



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	96 985
Annen driftskostnad		273 055	252 250
Sum kostnader		370 040	349 235
Driftsresultat		-370 040	-349 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 774 255	8 639 717
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 961	
Annen renteinntekt		1 259 824	375 517
Sum finansinntekter		9 036 040	9 015 235
Annen rentekostnad	3	8 666 000	8 666 000
Sum finanskostnader		8 666 000	8 666 000
Netto finans		370 040	349 235
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	0	-1
Årsresultat	5	0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	208 032 920	219 132 920
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		208 032 920	219 132 920
Sum anleggsmidler		208 032 920	219 132 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	380 493	328 309
Konsernfordringer	2, 6	8 506 216	8 639 717
Sum fordringer	6	8 886 709	8 968 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 623 554	28 442 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 623 554	28 442 236
Sum omløpsmidler		48 510 263	37 410 263
SUM EIENDELER		256 543 182	256 543 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		37 200 000	37 200 000
Sum innskutt egenkapital		38 200 000	38 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 548	2 932 548
Sum opptjent egenkapital		2 932 548	2 932 548
Sum egenkapital	5	41 132 548	41 132 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3	211 000 000	211 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Sum langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 410 634	4 410 634
Sum kortsiktig gjeld	6	4 410 634	4 410 634
Sum gjeld		215 410 634	215 410 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 543 182	256 543 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353473

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 508 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 914 508 584
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	96 985
Annen driftskostnad		273 055	252 250
Sum kostnader		370 040	349 235
Driftsresultat		-370 040	-349 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 774 255	8 639 717
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 961	
Annen renteinntekt		1 259 824	375 517
Sum finansinntekter		9 036 040	9 015 235
Annen rentekostnad	3	8 666 000	8 666 000
Sum finanskostnader		8 666 000	8 666 000
Netto finans		370 040	349 235
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	0	-1
Årsresultat	5	0	0
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Organisasjonsnr: 914 508 584
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	208 032 920	219 132 920
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		208 032 920	219 132 920
Sum anleggsmidler		208 032 920	219 132 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	380 493	328 309
Konsernfordringer	2, 6	8 506 216	8 639 717
Sum fordringer	6	8 886 709	8 968 026
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 623 554	28 442 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 623 554	28 442 236
Sum omløpsmidler		48 510 263	37 410 263
SUM EIENDELER		256 543 182	256 543 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		37 200 000	37 200 000
Sum innskutt egenkapital		38 200 000	38 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 548	2 932 548
Sum opptjent egenkapital		2 932 548	2 932 548
Sum egenkapital	5	41 132 548	41 132 548



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3	211 000 000	211 000 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Sum langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 410 634	4 410 634
Sum kortsiktig gjeld	6	4 410 634	4 410 634
Sum gjeld		215 410 634	215 410 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 543 182	256 543 182



Organisasjonsnr: 914 508 584
FRYSJAVEIEN 31 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Frysjavaeien 31 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Frysjavaeien 31 Holding AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 0**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/15/2024 13:25:43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

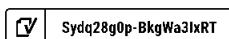


Årsregnskap 2023

Frysjaveien 31 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 914 508 584




Sydg28g0p-BkgWa3lxRT



Resultatregnskap			
Frysjaveien 31 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	96 985	96 985
Annen driftskostnad		273 055	252 250
Sum driftskostnader		370 040	349 235
Driftsresultat		-370 040	-349 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	7 774 255	8 639 717
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 961	0
Annen renteinntekt		1 259 824	375 517
Annen rentekostnad	3	8 666 000	8 666 000
Resultat av finansposter		370 040	349 235
Resultat før skattekostnad		0	0
Resultat	4	0	0
Årsresultat	5	0	0
Overføringer			
Sum overføringer	5	0	0

Frysjaveien 31 Holding AS

Side 2


 Sydq28g0p-BkgWa3lxRT



Balanse			
Frysjaveien 31 Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	208 032 920	219 132 920
Sum finansielle anleggsmidler		208 032 920	219 132 920
Sum anleggsmidler		208 032 920	219 132 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	380 493	328 309
Konsernfordringer	2, 6	8 506 216	8 639 717
Sum fordringer	6	8 886 709	8 968 026
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 623 554	28 442 236
Sum omløpsmidler		48 510 263	37 410 263
Sum eiendeler		256 543 182	256 543 182


Frysjaveien 31 Holding AS

Side 3

 Sydq28g0p-BkgWa3lxRT



Balanse			
Frysjaveien 31 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		37 200 000	37 200 000
Sum innskutt egenkapital		38 200 000	38 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 932 548	2 932 548
Sum opptjent egenkapital		2 932 548	2 932 548
Sum egenkapital	5	41 132 548	41 132 548
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	211 000 000	211 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		211 000 000	211 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	4 410 634	4 410 634
Sum kortsiktig gjeld	6	4 410 634	4 410 634
Sum gjeld		215 410 634	215 410 634
Sum egenkapital og gjeld		256 543 182	256 543 182
Oslo, 13.03.2024 Styret i Frysjaveien 31 Holding AS			
<hr/> Gunnar Arne Leganger styreleder	<hr/> Nina Elisabeth Sunde Kronkvist styremedlem	<hr/> Lars Eide Frang styremedlem	
Frysjaveien 31 Holding AS			Side 4

 Sydq28g0p-BkgWa3lxRT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

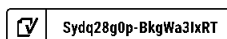
Note 1 Lønn og andre ytelser

Frysjaveien 31 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket plikter følgelig ikke å ha pensjonsordning. Det er ytet styrehonorar på kr 85 000 til styreleder.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Nye Frysjaveien 31 AS	Oslo	100,0%	100,0%	180 826 798	12 647 265
Sum				180 826 798	12 647 265

Det er inntektsført NOK 7 774 255,00 i konsernbidrag og utbytte fra datterselskapet Nye Frysjaveien 31 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter reglene for små foretak.





Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Obligasjonslån	211 000 000	211 000 000
Sum	211 000 000	211 000 000

Selskapet har et langsiktig obligasjonslån på kr 211 000 000 i Nordic Trustee ASA.

Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 30.november 2026.

Lånet er sikret i sin helhet med pant i eiendomsselskapet Nye Frysjeveien 31 AS.

Det foreligger merverdier i eiendommen i Nye Frysjeveien 31 AS.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 710 336	-1 900 738
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 710 336	1 900 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	37 200 000	2 932 548	41 132 548
Pr 01.01.2023	1 000 000	37 200 000	2 932 548	41 132 548
Pr 31.12.2023	1 000 000	37 200 000	2 932 548	41 132 548

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 506 216	8 639 717
Sum	8 506 216	8 639 717
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frysjeveien 31 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO KOMMUNE	100 000	100,0	100,0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er morselskap i konsern og har ingen annen aktivitet enn å eie aksjene i datterselskapet Nye Frysjeveien 31 AS.

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift.



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.03.2024 09:54

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 14.03.2024 12:16

DOCUMENT ID:
BkgWa3IxRT

ENVELOPE ID:
Sydq28g0p-BkgWa3IxRT

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 - Frysjeveien 31 Holding AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Lars Eide Frang lars.frang@eby.oslo.kommune.no	Signed Authenticated	14.03.2024 12:51 14.03.2024 12:48	Email Low	IP: 171.23.6.98 IP: 171.23.6.98
Nina Elisabeth Sunde Kronkvist nina.kronkvist@eby.oslo.kommune.no	Signed Authenticated	15.03.2024 08:08 15.03.2024 08:03	Email Low	IP: 171.23.6.98 IP: 171.23.6.98
Gunnar A Leganger gleganger@outlook.com	Signed Authenticated	15.03.2024 09:54 15.03.2024 09:51	Email Low	IP: 77.18.62.130 IP: 77.18.62.130

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed