



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 651 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eiendomsanering Prosjekt A/S
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 24
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 080 152	2 889 429
Andre driftsinntekter		149 269	116 879
Sum inntekter		3 229 421	3 006 308
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	469 399	418 556
Ordinære avskrivninger	3	296 663	296 663
Andre driftskostnader		784 334	1 017 970
Sum kostnader		1 550 396	1 733 188
Driftsresultat		1 679 025	1 273 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		99 160	92 078
Andre finanskostnader		434	
Sum finanskostnader		99 594	92 078
Netto finans		-99 534	-92 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 491	1 181 042
Skattekostnad på resultat	4	347 522	259 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 969	921 155
Årsresultat		1 231 969	921 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 969	921 155
Totalresultat		1 231 969	921 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		631 969	421 155
Sum overføringer og disponeringer		1 231 969	921 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, anlegg og leiligheter		12 537 392	12 834 055
Tomter		1 723 000	1 723 000
Inventar, ikke avskrivbart		5 397	5 397
Sum varige driftsmidler	3	14 265 789	14 562 452
Sum anleggsmidler		14 265 789	14 562 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	504 140	154 094
Andre kortsiktige fordringer	5	132 114	60 959
Sum fordringer		636 254	215 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	232 110	119 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 110	119 021
Sum omløpsmidler		868 364	334 073
SUM EIENDELER		15 134 153	14 896 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 10 000)	7, 8	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 596 317	9 964 347
Sum opptjent egenkapital		10 596 317	9 964 347
Sum egenkapital	8	11 076 317	10 444 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	974 908	966 853
Sum avsetninger for forpliktelser		974 908	966 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 870 000	2 476 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 000	2 476 465
Sum langsiktig gjeld		2 844 908	3 443 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 361	41 074
Betalbar skatt	4	339 467	301 348
Skyldige offentlige avgifter		129 887	105 385
Skyldig utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		57 214	61 053
Sum kortsiktig gjeld		1 212 928	1 008 860
Sum gjeld		4 057 836	4 452 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 134 153	14 896 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599978

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 651 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eiendomsanering Prosjekt A/S
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 24
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 934 651 936
Eiendomsanering Prosjekt A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 080 152	2 889 429
Andre driftsinntekter		149 269	116 879
Sum inntekter		3 229 421	3 006 308
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	469 399	418 556
Ordinære avskrivninger	3	296 663	296 663
Andre driftskostnader		784 334	1 017 970
Sum kostnader		1 550 396	1 733 188
Driftsresultat		1 679 025	1 273 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Annen rentekostnad		99 160	92 078
Andre finanskostnader		434	
Sum finanskostnader		99 594	92 078
Netto finans		-99 534	-92 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 491	1 181 042
Skattekostnad på resultat	4	347 522	259 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 231 969	921 155
Årsresultat		1 231 969	921 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 231 969	921 155
Totalresultat		1 231 969	921 155
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		631 969	421 155
Sum overføringer og disponeringer		1 231 969	921 155



Organisasjonsnr: 934 651 936
Eiendomsanering Prosjekt A/S

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, anlegg og leiligheter		12 537 392	12 834 055
Tomter		1 723 000	1 723 000
Inventar, ikke avskrivbart		5 397	5 397
Sum varige driftsmidler	3	14 265 789	14 562 452

Sum anleggsmidler		14 265 789	14 562 452
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	504 140	154 094
Andre kortsiktige fordringer	5	132 114	60 959
Sum fordringer		636 254	215 052

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	232 110	119 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 110	119 021

Sum omløpsmidler		868 364	334 073
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 134 153	14 896 525
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (48 aksjer à kr 10 000)	7, 8	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 596 317	9 964 347
Sum opptjent egenkapital		10 596 317	9 964 347

Sum egenkapital	8	11 076 317	10 444 347
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	974 908	966 853
Sum avsetninger for forpliktelses		974 908	966 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 870 000	2 476 465
Sum annen langsiktig gjeld		1 870 000	2 476 465
Sum langsiktig gjeld		2 844 908	3 443 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 361	41 074
Betalbar skatt	4	339 467	301 348
Skyldige offentlige avgifter		129 887	105 385
Skyldig utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		57 214	61 053
Sum kortsiktig gjeld		1 212 928	1 008 860
Sum gjeld		4 057 836	4 452 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 134 153	14 896 525



Organisasjonsnr: 934 651 936
Eiendomsanering Prosjekt A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsanering Prosjekt A/S

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsanering Prosjekt A/S.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 4DTBN-EEJ7I-VGCT0-PESGW-UGMJH-YYOAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-06 21:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DTBN-EEJ7I-VGCF0-PESGW-UGMJH-YYOAN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Eiendomsanering Prosjekt A/S

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: VE0YB-0UYH4-OCZ5V-IXSQ3-EZ585-FCU1L

Org.nr.: 934 651 936



Eiendomsanering Prosjekt A/S

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 080 152	2 889 429
Andre driftsinntekter		149 269	116 879
Sum driftsinntekter		3 229 421	3 006 308
Lønn og sosiale kostnader	2	469 399	418 556
Ordinære avskrivninger	3	296 663	296 663
Andre driftskostnader		784 334	1 017 970
Sum driftskostnader		1 550 396	1 733 188
Driftsresultat		1 679 025	1 273 119
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		60	0
Rentekostnader		99 160	92 078
Andre finanskostnader		434	0
Resultat av finansposter		-99 534	-92 078
Ordinært resultat før skattekostnad		1 579 491	1 181 042
Skattekostnad på resultat	4	347 522	259 887
Resultat		1 231 969	921 155
Årets resultat		1 231 969	921 155
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	500 000
Overført til/fra annen egenkapital		631 969	421 155
Sum overføringer		1 231 969	921 155

Penneo Dokumentnøkkel: VE0YB-0UYH4-OCZSV-IXSQ3-EZ585-FCUJL



Eiendomsanering Prosjekt A/S

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, anlegg og leiligheter		12 537 392	12 834 055
Tomter		1 723 000	1 723 000
Inventar, ikke avskrivbart		5 397	5 397
Sum varige driftsmidler	3	14 265 789	14 562 452
Sum anleggsmidler		14 265 789	14 562 452
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	504 140	154 094
Andre kortsiktige fordringer	5	132 114	60 959
Sum fordringer		636 254	215 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	232 110	119 021
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		232 110	119 021
Sum omløpsmidler		868 364	334 073
SUM EIENDELER		15 134 153	14 896 525

Penneo Dokumentnøkkel: VE0YB-0UYH4-OCZSV-IXSQ3-EZ585-FCUJ1L



Eiendomsanering Prosjekt A/S

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 10 000)	7, 8	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 596 317	9 964 347
Sum opptjent egenkapital		10 596 317	9 964 347
Sum egenkapital	8	11 076 317	10 444 347
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	974 908	966 853
Sum avsetning for forpliktelser		974 908	966 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 870 000	2 476 465
Sum langsiktig gjeld		1 870 000	2 476 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 361	41 074
Betalbar skatt	4	339 467	301 348
Skyldige offentlige avgifter		129 887	105 385
Skyldig utbytte		600 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		57 214	61 053
Sum kortsiktig gjeld		1 212 928	1 008 860
Sum gjeld		4 057 836	4 452 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 134 153	14 896 525

Oslo,
Styret i Eiendomsanering Prosjekt A/S

Grethe Olsen
Daglig leder/styreleder

Stein Ivar Løvstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VE0YB-0UYH4-OCZSV-IXSQ3-EZ585-FCUJL



Eiendomsanering Prosjekt AS

NOTER TIL REGNSKAPET PR. 31.12.2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk, og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn. Selskapet har ikke endret noen av sine regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Vårige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Leieinntekter faktureres og bokføres månedlig, når opptjening har funnet sted. Tjenester faktureres og bokføres på leveringstidspunktet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2022	2021
Lønninger	265 610	255 484
Folketrygdavgift	58 005	55 370
Andre ytelser	145 784	107 702
Sum	469 399	418 556
Antall årsverk	0,4	0,4

	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	265 610	0
Sum	265 610	0

Lån til ansatte, styremedlemmer og aksjonærer.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, styremedlemmer, daglig leder og aksjonærer utgjør kr. 0.



NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar, innredninger og kunst	Bygninger/leiligheter	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	2 736 671	17 018 990	1 723 000	21 478 661
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 736 671	17 018 990	1 723 000	21 478 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 731 274	4 481 598	0	7 212 872
Bokført verdi pr. 31.12.22	5 397	12 537 392	1 723 000	14 265 789
Årets avskrivninger	0	296 663	0	296 663
Økonomisk levetid	10 - 30 %	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

NOTE 4 - SKATTER

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt er beregnet som følger:			
Kundefordringer	-300 000	-300 000	0
Taps- og gevinstkonto	12 147	15 184	3 037
Varige driftsmidler	4 719 252	4 679 602	-39 650
Netto midlertidige forskjeller - Grunnlag for utsatt skatt	4 431 399	4 394 786	-36 613
Utsatt skatt i balansen	974 908	966 853	-8 055
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

SKATTEPLIKTIG INNTEKT/SKATTEKOSTNAD/BETALBAR SKATT

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 579 491
Endring midlertidige forskjeller	-36 613
Permanente forskjeller	155
Årets skattegrunnlag ordinært resultat	1 543 033
Betalbar skatt (22%) ordinært resultat	339 467
Endring utsatt skatt	8 055
Skattekostnad på ordinært resultat	347 522



NOTE 5 - FORDRINGER

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	804 140	454 094
Tapsavsetning	-300 000	-300 000
Andre kortsiktige fordringer	132 114	60 959
Bokført verdi	636 253	215 053

NOTE 6 - BETALINGSMIDLER

Av selskapets bankinnskudd er kr. 25 681 bundet bankinnskudd for skattetreksmidler.

NOTE 7 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Selskapets aksjekapital består av 48 aksjer á pålydende kr. 10 000
Selskapet eies med 60,42% av Lillebischj AS og 39,58% av Lapeti AS.
Lillebischj AS eies i sin helhet av daglig leder/styreleder Grethe Olsen.
Lapeti AS eies i sin helhet av styremedlem Stein I. Løvstad.

NOTE 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	480 000	9 964 347	10 444 347
Årets resultat		1 231 969	1 231 969
Avsatt til utbytte		-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2022	480 000	10 596 315	11 076 315

NOTE 9 - PANTSTILLELSER, GARANTIER M.V.

PANTSTILLELSER:

Selskapet har stillet pant i følgende eiendeler for mellomværende med Handelsbanken:

Eiendel	Pålydende bokført verdi
Lager Ole Deviks vei	9 900 000 10 268 325

Langsiktig gjeld til Handelsbanken utgjør kr. 1 870 000 ved utgangen av 2022. Hele lånet forfaller innen 5 år etter balansedagen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grethe Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-877589

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-07-03 09:09:09 UTC



Stein Ivar Løvstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2079732

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-07-04 04:47:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE0YB-0UYH4-OCZ5V-IXSQ3-EZ585-FCU1L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>