



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 577
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M-K INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgata 44 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	900 000	3 461 955
Sum inntekter		900 000	3 461 955
Kostnader			
Avskrivning	9	578 198	589 945
Annen driftskostnad	10	445 465	439 168
Sum kostnader		1 023 663	1 029 113
Driftsresultat		-123 663	2 432 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,8	3 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 088	96 739
Annen renteinntekt		76 490	46 218
Annen finansinntekt		53 197	9 010
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		39 104
Sum finansinntekter		3 292 775	4 191 071
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	88 536	
Annen rentekostnad		238 986	189 775
Annen finanskostnad		1 678	2 169
Sum finanskostnader		329 200	191 944
Netto finans		2 963 575	3 999 127
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 912	6 431 969
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-27 093	524 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 005	5 907 441
Årsresultat		2 867 005	5 907 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-1 600 000	-1 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-1 267 005	-4 307 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 867 005	-5 907 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	10 903 439	7 395 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	9	180 400	216 800
Sum varige driftsmidler		11 083 839	7 611 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 011 601	13 911 601
Lån til foretak i samme konsern	12,13	4 093 320	4 343 143
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8	2 910 067	460 067
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12,13	2 306 566	1 195 449
Andre fordringer	11,12, 13	69 500	86 797
Sum finansielle anleggsmidler		23 391 054	19 997 057
Sum anleggsmidler		34 474 893	27 608 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,2,14	177 500	
Andre fordringer		40 645	6 880
Konsernfordringer	12	5 034 503	4 000 000
Sum fordringer		5 252 648	4 006 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	64 923	155 332
Sum investeringer		64 923	155 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 595	3 716 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 595	3 716 319
Sum omløpsmidler		7 408 166	7 878 531
SUM EIENDELER		41 883 059	35 487 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	400 000	400 000
Overkurs	3	68 950	68 950
Sum innskutt egenkapital		468 950	468 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	29 530 806	28 263 801
Sum opptjent egenkapital		29 530 806	28 263 801

Sum egenkapital

29 999 756 **28 732 751**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15	20 959	173 248
Sum avsetninger for forpliktelser		20 959	173 248

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 840 664	4 548 649
Sum annen langsiktig gjeld		9 840 664	4 548 649

Sum langsiktig gjeld

9 861 623 **4 721 897**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12	293 412	103 571
Betalbar skatt	15	125 196	69 471
Skyldige offentlige avgifter			8 290
Utbytte	12	1 600 000	1 836 528
Annen kortsiktig gjeld	5	3 072	14 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		2 021 680	2 032 770
Sum gjeld		11 883 303	6 754 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 883 059	35 487 418



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4,5	78 094 445	93 694 353
Annen driftsinntekt	4	1 279 749	3 153 955
Sum inntekter		79 374 194	96 848 308
Kostnader			
Varekostnad		25 726 240	40 973 447
Lønnskostnad	10,11	34 325 539	31 895 379
Avskrivning	9	4 595 186	4 598 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	10	8 679 579	7 994 719
Sum kostnader		73 326 544	85 462 492
Driftsresultat		6 047 650	11 385 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,8	327 339	-234 434
Annen renteinntekt		294 018	445 983
Annen finansinntekt		91 079	9 350
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		39 104
Sum finansinntekter		712 436	260 003
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	88 536	
Annen rentekostnad		983 775	1 013 832
Annen finanskostnad		4 605	13 018
Sum finanskostnader		1 076 916	1 026 850
Netto finans		-364 480	-766 847
Ordinært resultat før skattekostnad		5 683 170	10 618 969
Skattekostnad på ordinært resultat		1 179 746	2 132 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 503 424	8 486 292
Årsresultat		4 503 424	8 486 292



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser	3	254 887	12 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 248 537	8 473 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-1 600 000	-1 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-2 648 537	-6 873 504
Sum overføringer og disponeringer		-4 248 537	-8 473 504



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	44 110 579	41 583 371
Maskiner og anlegg	9	579 237	696 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	9	8 905 409	9 230 117
Sum varige driftsmidler		53 595 225	51 510 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6,8	5 057 053	2 279 713
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12,13	2 859 163	1 823 746
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	
Andre fordringer	11,12, 13	2 288 376	2 242 455
Sum finansielle anleggsmidler		10 504 592	6 345 914
Sum anleggsmidler		64 099 817	57 856 255
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 010 000	
Sum varer		1 010 000	
Fordringer			
Kundefordringer	12,14	16 070 507	13 784 342
Andre fordringer	12	909 053	813 119
Sum fordringer		16 979 560	14 597 461
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	64 923	155 332
Sum investeringer		64 923	155 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 849 222	25 300 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 849 222	25 300 111
Sum omløpsmidler		35 903 705	40 052 904
SUM EIENDELER		100 003 522	97 909 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	400 000	400 000
Overkurs	3	68 950	68 950
Sum innskutt egenkapital		468 950	468 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 393 433	46 750 466
Minoritetsinteresser	3	308 507	53 620
Sum opptjent egenkapital		49 701 940	46 804 086
Sum egenkapital		50 170 890	47 273 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	448 311	459 963
Andre avsetninger for forpliktelser	14	519 000	415 000
Sum avsetninger for forpliktelser		967 311	874 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 555 910	23 057 119
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 777 949	7 798 157
Sum annen langsiktig gjeld		34 333 859	30 855 276
Sum langsiktig gjeld		35 301 170	31 730 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 592 817	5 698 071
Betalbar skatt	15	1 191 398	3 277 935



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldige offentlige avgifter		4 215 713	3 835 865
Utbytte	12	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 931 534	4 494 013
Sum kortsiktig gjeld		14 531 462	18 905 884
Sum gjeld		49 832 632	50 636 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 003 522	97 909 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721646

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-K INVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Røkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 989 171 577
M-K INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	900 000	3 461 955
Sum inntekter		900 000	3 461 955
Kostnader			
Avskrivning	9	578 198	589 945
Annen driftskostnad	10	445 465	439 168
Sum kostnader		1 023 663	1 029 113
Driftsresultat		-123 663	2 432 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,8	3 000 000	4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 088	96 739
Annen renteinntekt		76 490	46 218
Annen finansinntekt		53 197	9 010
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		39 104
Sum finansinntekter		3 292 775	4 191 071
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	88 536	
Annen rentekostnad		238 986	189 775
Annen finanskostnad		1 678	2 169
Sum finanskostnader		329 200	191 944
Netto finans		2 963 575	3 999 127
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 912	6 431 969
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-27 093	524 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 867 005	5 907 441
Årsresultat		2 867 005	5 907 441
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-1 600 000	-1 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-1 267 005	-4 307 441



Sum overføringer og
disponeringer

-2 867 005

-5 907 441



Organisasjonsnr: 989 171 577
M-K INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,14	10 903 439	7 395 030
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	9	180 400	216 800
Sum varige driftsmidler		11 083 839	7 611 830
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	14 011 601	13 911 601
Lån til foretak i samme konsern			
	12,13	4 093 320	4 343 143
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6,8	2 910 067	460 067
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	12,13	2 306 566	1 195 449
Andre fordringer			
	11,12,13	69 500	86 797
Sum finansielle anleggsmidler		23 391 054	19 997 057
Sum anleggsmidler		34 474 893	27 608 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5,2,14	177 500	
Andre fordringer			
		40 645	6 880
Konsernfordringer			
	12	5 034 503	4 000 000
Sum fordringer		5 252 648	4 006 880
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	64 923	155 332
Sum investeringer		64 923	155 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 090 595	3 716 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 595	3 716 319
Sum omløpsmidler		7 408 166	7 878 531



SUM EIENDELER		41 883 059	35 487 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	400 000	400 000
Overkurs	3	68 950	68 950
Sum innskutt egenkapital		468 950	468 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	29 530 806	28 263 801
Sum opptjent egenkapital		29 530 806	28 263 801
Sum egenkapital		29 999 756	28 732 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	20 959	173 248
Sum avsetninger for forpliktelser		20 959	173 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 840 664	4 548 649
Sum annen langsiktig gjeld		9 840 664	4 548 649
Sum langsiktig gjeld		9 861 623	4 721 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	293 412	103 571
Betalbar skatt	15	125 196	69 471
Skyldige offentlige avgifter			8 290
Utbytte	12	1 600 000	1 836 528
Annen kortsiktig gjeld	5	3 072	14 910
Sum kortsiktig gjeld		2 021 680	2 032 770
Sum gjeld		11 883 303	6 754 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 883 059	35 487 418



Organisasjonsnr: 989 171 577
M-K INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4,5	78 094 445	93 694 353
Annen driftsinntekt	4	1 279 749	3 153 955
Sum inntekter		79 374 194	96 848 308
Kostnader			
Varekostnad		25 726 240	40 973 447
Lønnskostnad	10,11	34 325 539	31 895 379
Avskrivning	9	4 595 186	4 598 947
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	10	8 679 579	7 994 719
Sum kostnader		73 326 544	85 462 492
Driftsresultat		6 047 650	11 385 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6,8	327 339	-234 434
Annen renteinntekt		294 018	445 983
Annen finansinntekt		91 079	9 350
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		39 104
Sum finansinntekter		712 436	260 003
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	88 536	
Annen rentekostnad		983 775	1 013 832
Annen finanskostnad		4 605	13 018
Sum finanskostnader		1 076 916	1 026 850
Netto finans		-364 480	-766 847
Ordinært resultat før skattekostnad		5 683 170	10 618 969
Skattekostnad på ordinært resultat		1 179 746	2 132 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 503 424	8 486 292
Årsresultat		4 503 424	8 486 292
Minoritetsinteresser	3	254 887	12 786



Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 248 537	8 473 506
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	-1 600 000	-1 600 000
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-2 648 537	-6 873 504
Sum overføringer og disponeringer		-4 248 537	-8 473 504



Organisasjonsnr: 989 171 577
M-K INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,14	44 110 579	41 583 371
Maskiner og anlegg	9	579 237	696 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	9	8 905 409	9 230 117
Sum varige driftsmidler		53 595 225	51 510 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6,8	5 057 053	2 279 713
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	12,13	2 859 163	1 823 746
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	300 000	
Andre fordringer	11,12,13	2 288 376	2 242 455
Sum finansielle anleggsmidler		10 504 592	6 345 914
Sum anleggsmidler		64 099 817	57 856 255
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 010 000	
Sum varer		1 010 000	
Fordringer			
Kundefordringer			
	12,14	16 070 507	13 784 342
Andre fordringer	12	909 053	813 119
Sum fordringer		16 979 560	14 597 461
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	7	64 923	155 332
Sum investeringer		64 923	155 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		17 849 222	25 300 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 849 222	25 300 111
Sum omløpsmidler		35 903 705	40 052 904



SUM EIENDELER		100 003 522	97 909 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	400 000	400 000
Overkurs	3	68 950	68 950
Sum innskutt egenkapital		468 950	468 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	49 393 433	46 750 466
Minoritetsinteresser	3	308 507	53 620
Sum opptjent egenkapital		49 701 940	46 804 086
Sum egenkapital		50 170 890	47 273 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	448 311	459 963
Andre avsetninger for forpliktelse	14	519 000	415 000
Sum avsetninger for forpliktelse		967 311	874 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	27 555 910	23 057 119
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 777 949	7 798 157
Sum annen langsiktig gjeld		34 333 859	30 855 276
Sum langsiktig gjeld		35 301 170	31 730 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	3 592 817	5 698 071
Betalbar skatt	15	1 191 398	3 277 935
Skyldige offentlige avgifter		4 215 713	3 835 865
Utbytte	12	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 931 534	4 494 013
Sum kortsiktig gjeld		14 531 462	18 905 884
Sum gjeld		49 832 632	50 636 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 003 522	97 909 159



Organisasjonsnr: 989 171 577
M-K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mads Håkon Røkenes	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ken Terje Strøm Jensen Øie	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Organisasjonsnr: 989 171 577
M-K INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mads Håkon Røkenes	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ken Terje Strøm Jensen Øie	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



M-K INVEST AS
ORG NR: 989 171 577
ÅRSREGNSKAP 2021

INNHOLD:
ÅRSBERETNING
RESULTATREGNSKAP
BALANSE
KONTANTSTRØM
NOTER
REVISJONSBERETNING



M-K INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2021	2020	2021	2020
Driftsinntekter:					
Salgsinntekt	4,5			78 094 445	93 694 353
Annen driftsinntekt		900 000	3 461 955	1 279 749	3 153 955
Sum driftsinntekter		900 000	3 461 955	79 374 194	96 848 308
Driftskostnader:					
Varekostnad				25 726 240	40 973 447
Lønnskostnad	10,11			34 325 539	31 895 379
Avskrivning	9	578 198	589 945	4 595 186	4 598 947
Nedskrivning					
Annen driftskostnad	10	445 465	439 169	8 679 579	7 994 719
Sum driftskostnader:		1 023 663	1 029 114	73 326 544	85 462 492
Driftsresultat:		- 123 663	2 432 841	6 047 650	11 385 816
Finansinntekter og finanskostnader:					
Resultat fra datter/tilknyttede selskap	6,8	3 000 000	4 000 000	327 339 -	234 434
Renteinntekt fra konsern		163 088	96 739		
Annen renteinntekt		76 490	46 218	294 018	445 983
Annen finansinntekt		53 197	9 010	91 079	9 350
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	- 88 536	39 104 -	88 536	39 104
Rentekostnad i konsern					
Annen rentekostnad		- 238 986 -	189 775 -	983 775 -	1 013 832
Annen finanskostnad		- 1 679 -	2 168 -	4 605 -	13 018
Resultat av finansposter		2 963 575	3 999 128 -	364 480 -	766 847
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 912	6 431 969	5 683 170	10 618 969
Endring utsatt skatt	15	- 152 289	403 022 -	11 652 -	1 145 257
Betalbar skatt	15	125 196	121 506	1 191 398	3 277 934
Sum skattekostnad		- 27 093	524 528	1 179 746	2 132 677
ÅRSRESULTAT		2 867 005	5 907 441	4 503 424	8 486 292
Overføringer og disponeringer:					
Overført til utbytte/konsernbidrag		1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000
Overføring minoritetsandel				254 887	12 788
Overføring annen egenkapital		1 267 005	4 307 441	2 648 537	6 873 504
Sum disponert		2 867 005	5 907 441	4 503 424	8 486 292

org nr: 989 171 577



M-K INVEST AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

EIEDELER	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2021	2020	2021	2020
Anleggsmidler:					
Immatrielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	15				
Varige driftsmidler					
Bygninger og fast eiendom	9,14	10 903 439	7 395 030	44 110 579	41 583 371
Maskiner/transportmidler	9			579 237	696 853
Inventar	9	180 400	216 800	2 179 837	2 433 318
Finansiell leasing				6 725 572	6 796 799
Sum driftsmidler		11 083 839	7 611 830	53 595 225	51 510 341
Finansielle anleggsmidler:					
Aksjer i datterselskap	6	14 011 601	13 911 601		
Aksjer i tilknyttede selskap	6,8	2 910 067	460 067	5 057 053	2 279 713
Andre aksjer	6			300 000	
Lån til konsernselskap	12,13	4 093 320	4 343 143		
Lån til tilknyttede selskap	12,13	2 306 566	1 195 449	2 859 163	1 823 746
Andre langsiktige fordringer	11,12,13	69 500	86 797	2 288 376	2 242 455
Sum finansielle anleggsmidler		23 391 054	19 997 057	10 504 592	6 345 914
Omløpsmidler					
Varelager				1 010 000	
Kundefordringer	5,12,14	177 500		16 070 507	13 784 342
Kortsiktige fordringer i konsern	12	5 034 503	4 000 000		
Kortsiktige fordringer tilknyttede selskap	12			99 818	99 818
Andre kortsiktige fordringer		40 645	6 880	809 235	713 301
Markedsbaserte aksjer	7	64 923	155 332	64 923	155 332
Bankinnskudd		2 090 595	3 716 319	17 849 222	25 300 111
Sum omløpsmidler		7 408 166	7 878 531	35 903 705	40 052 904
SUM EIEDELER		41 883 059	35 487 418	100 003 522	97 909 159

org nr: 989 171 577



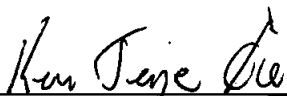
M-K INVEST AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskapet		Konsernet	
		2021	2020	2021	2020
Egenkapital:					
Aksjekapital	2,3	400 000	400 000	400 000	400 000
Overkursfond	3	68 950	68 950	68 950	68 950
Annen egenkapital	3	29 530 806	28 263 801	49 393 433	46 750 466
Minoritetens andel av egenkapital	3			308 507	53 620
Sum Egenkapital		29 999 756	28 732 751	50 170 890	47 273 036
Avsetninger for forpliktelser:					
Utsatt skatt	15	20 959	173 248	448 311	459 963
Avsetning for garantiarbeider	14			519 000	415 000
Sum avsetninger for forpliktelser		20 959	173 248	967 311	874 963
Langsiktig gjeld:					
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 840 664	4 548 649	27 555 910	23 057 119
Annen langsiktig gjeld	14			6 777 949	7 798 157
Sum langsiktig gjeld		9 840 664	4 548 649	34 333 859	30 855 276
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld	12	293 412	103 571	3 592 817	5 698 071
Betalbar skatt	15	125 196	69 471	1 191 398	3 277 935
Skyldig offentlige avgifter		-	8 290	4 215 713	3 835 865
Avsatt utbytte/konsernbidrag	12	1 600 000	1 836 528	1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 072	14 910	3 931 534	4 494 013
Sum kortsiktig gjeld		2 021 680	2 032 770	14 531 462	18 905 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 883 059	35 487 418	100 003 522	97 909 159

Sortland, 29. juni 2022
Styret i M-K Invest AS


Mads Håkon Røkenes
Styrets leder/Daglig leder


Ken Terje Øie
Styremedlem



M-K INVEST AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Note	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	2 839 912	6 431 969	5 683 170	10 618 969
Periodens betalte skatt	- 69 471	- 13 486	- 3 277 935	- 391 802
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	578 198	589 945	4 595 186	4 636 390
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	9	- 2 631 955	- 1 678 837	- 2 650 955
Endring i varelager			- 1 010 000	
Endring i kundefordringer	- 177 500		- 2 286 165	7 431 234
Endring i leverandørgjeld	189 841	86 807	- 2 105 254	- 2 230 683
Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser			- 22 190	- 14 031
Resultatandel tilknyttede selskap	8		- 327 339	234 434
Endring i andre tidsavgrensingsposter	- 963 484	- 4 007 755	- 183 704	- 7 315 437
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 397 496	455 525	- 613 068	10 318 119
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	9	3 850 000	2 043 800	3 869 000
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler *)	9	- 4 050 207	- 2 656 920	- 5 033 559
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	6	- 2 550 000	- 2 750 000	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	- 6 600 207	1 193 080	- 5 739 759	- 2 758 579
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
Avdrag på finansiell leasinggjeld			- 2 274 087	- 2 055 705
Finansiell leasing			173 826	- 6 764
Opptak av lån	10 180 000		10 180 000	-
Nedbetaling av lån og annen langsiktig gjeld	- 4 887 985	- 487 162	- 6 571 850	- 1 478 862
Netto endring langsiktig utlån i konsern	249 823	- 799 823		
Netto endring av kortsiktig konsernmellomværender	- 2 034 503	2 029 304		
Netto endring i lån til tilknyttede selskap	- 1 111 117	- 337 513	- 1 035 417	- 247 031
Netto endring i andre langsiktige utlån	17 297	12 000	- 23 731	- 179 462
Innbetaling av utbytte		5 000 000	53 197	9 010
Utbetaling av utbytte	- 1 600 000	- 1 500 000	- 1 600 000	- 1 500 000
Innbetaling av konsernbidrag	2 000 000			
Utbetaling av konsernbidrag	- 236 528	- 1 997 034		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 576 987	1 919 772	- 1 098 062	- 5 458 814
Netto endring i likvidier i året	- 1 625 724	3 568 377	- 7 450 889	2 100 726
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	3 716 319	147 942	25 300 111	23 199 385
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	2 090 595	3 716 319	17 849 222	25 300 111
Frie likvidier pr 31-12	2 090 595	3 716 319	16 344 354	23 874 745

*) Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler vil ikke stemme overens med linje for tilgang driftsmidler i note for driftsmidler. Dette fordi investering i leaset utstyr ikke regnes som kontanttransaksjon med unntak av hva som i året er betalt i forskuddsleie, etablerings- og tinglysningsgebyr



M-K INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet M-K Invest AS, datterselskapene EI-Team AS, Strandgata 44 AS, NMK AS og Børøya Industribygg AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

org nr: 983 171 577



M-K INVEST AS

Anleggskontrakter

Fakturering av selskapets anleggskontrakter foretas i samsvar med avdragsplaner og fremdrift, slik at fortjeneste og tap bokføres løpende. Tilvirkningskontrakter som løper pr 31.12 i regnskapsåret verdsettes iht løpende avregningsmetode.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Finansiell leasing:

Konsernet leier maskiner og transportmidler. Leiekontraktene er regnskapsmessig behandlet som finansiell leasing, hvor det leide utstyret er bokført som varige driftsmidler og avskrives over leieperioden. Leieforpliktelsen er bokført som annen langsiktig gjeld og rentedelen bokføres som finanskostnad.

Pensjoner

Konsernets pensjonsavtale er innskuddsbasert og resultatføres iht mottatt faktura fra forsikringsselskapet.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall:	Pålydende:	Balanseført verdi:
Ordinære aksjer	400	1000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Antall:	Eierandel:	Stemmeandel:
Mads Håkon Røkenes	200	50 %	50 %
Ken-Terje Strøm-Jensen Øie	200	50 %	50 %

org nr: 983 171 577



M-K INVEST AS

NOTE 3 - EGENKAPITAL

<i>Morselskapet:</i>	<i>Aksjekapital:</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen Egenkapital:</i>		<i>Sum:</i>
Egenkapital 31.12.20	400 000	68 950	28 263 801		28 732 751
Prinsippendringer					-
Egenkapital 01.01.21	400 000	68 950	28 263 801	-	28 732 751
Årsresultat			2 867 005		2 867 005
Avsatt utbytte		-	1 600 000	-	1 600 000
Avgitt konsernbidrag					-
Egenkapital 31.12.21	400 000	68 950	29 530 806	-	29 999 756

<i>Konsernet:</i>	<i>Aksjekapital:</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Minoritets- interesse</i>	<i>Sum:</i>
Egenkapital 31.12.20	400 000	68 950	46 750 466	53 620	47 273 036
Prinsippendringer					-
Egenkapital 01.01.21	400 000	68 950	46 750 466	53 620	47 273 036
Årsresultat			4 248 537	254 887	4 503 424
Avsatt utbytte		-	1 600 000	-	1 600 000
Andre endringer		-	5 570	-	5 570
Egenkapital 31.12.21	400 000	68 950	49 393 433	308 507	50 170 890

NOTE 4 - SALGSINNTEKTER

Pr virksomhetsområde:	<i>Morselskapet</i>		<i>Konsernet</i>	
	2021	2020	2021	2020
Elektroinstallasjoner			78 094 445	93 694 353
Leieinntekter og andre driftsinntekter	900 000	830 000	399 087	503 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler		2 631 955	1 678 836	2 650 955
Sum	900 000	3 461 955	79 374 194	96 848 308

Salgsinntektene er i all hovedsak opparbeidet innenfor området Lofoten og Vesterålen

NOTE 5 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Konsernet har pr årsskiftet ni pågående anleggskontrakter, hvorav seks regnes som tilvirkningskontrakter. Fem tilvirkningskontrakter avsluttes i 2022 mens den siste avsluttes i 2023.

	2021	2020
Periodisert fremfakturert inntekt, inngår i kortsiktig gjeld		782 600
Opptjent, ikke fakturert inntekt, inngår i kundefordringer	1 854 941	

NOTE 6 - AKSJER I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Morselskapet eier aksjer i følgende selskap:

<i>Selskap</i>		<i>Erhvervet</i>	<i>Kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
El-Team AS	Datter	12.12.2005	Sortland	100 %	100 %
Strandgata 44 AS	Datter	18.12.2017	Sortland	100 %	100 %
Børøya Industribygg AS	Datter	09.02.2021	Sortland	100 %	100 %
NMK AS	Datter	07.02.2012	Sortland	67 %	67 %
AMK Eiendom AS	Tilknyttet	19.01.2010	Sortland	50 %	50 %
Blikkenslager Erling Johnsen AS	Tilknyttet	08.10.2009	Sortland	50 %	50 %
Steinbruddet Invest AS	Tilknyttet	15.01.2018	Sortland	50 %	50 %
Røkenes Maskin AS	Tilknyttet	31.10.2009	Sortland	30 %	30 %



M-K INVEST AS

Investeringene er bokført iht kostmetoden i morselskapets regnskap:

Selskap	Aksjekapital i selskapet	Antall aksjer i selskapet	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
El-Team AS	225 000	225	468 950	18 576 357	3 426 597
Strandgata 44 AS	100 000	100	13 422 651	13 256 954	88 370
Børøya Industribygg AS	100 000	100	100 000	94 677	247
NMK AS	30 000	30	20 000	925 522	764 660
AMK Eiendom AS	100 000	100	55 000	2 865 758	181 641
Blikkenslager Erling Johnsen AS	300 000	300	155 000	1 639 434	462 251
Steinbruddet Invest AS	500 000	500	2 700 000	5 497 788	12 484
Røkenes Maskin AS	500 000	500	67	368 470	39 427
Sum			16 921 668	43 224 960	4 950 709

I tillegg til ovenstående aksjer eier konsernet aksjer i:

Selskap	Erhvervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
Alsvåg Lakselakteri AS	10.11.2021	Alsvåg	14,3 %	14,3 %	300 000

NOTE 7 - MARKEDSBASERTE AKSJER

Morselskapet og konsernet eier aksjer som er bokført til markedsverdi pr 31.12.21, kr 64 923

NOTE 8 - TILKNYTTETE SELSKAP

I konsernet er aksjene i de tilknyttede selskapene innarbeidet iht egenkapitalmetoden:

Selskap	Andel resultat	Andel egenkapital
AMK Eiendom AS	90 821	1 432 879
Blikkenslager Erling Johnsen AS	224 879	819 717
Steinbruddet Invest AS	- 11 221	2 693 916
Røkenes Maskin AS	22 860	110 541
sum	327 339	5 057 053

NOTE 9 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskapet	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 508 059	1 133 479	11 641 538
Tilgang i året	4 050 207	-	4 050 207
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	14 558 266	1 133 479	15 691 745
Akk avskrivning pr 31.12	- 3 654 827	953 079	4 607 906
Akk nedskrivning pr 31.12	-	-	-
Balanseført verdi 31.12	10 903 439	180 400	11 083 839
Årets avskrivninger	541 798	36 400	578 198
Årets nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	0-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

org nr: 983 171 577



M-K INVEST AS

<i>Konsernet</i>	<i>Fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Transport- midler</i>	<i>Finansiell leasing</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	46 441 361	3 801 310	4 863 849	14 891 034	69 997 554
Tilgang i året	4 504 649	127 225	401 683	2 255 718	7 289 275
Avgang	-	-	2 343 208	-	2 343 208
Utkjøp leasing	-	-	-	4 866 866	4 866 866
Utrangering	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	50 946 010	3 928 535	2 922 324	12 279 886	70 076 755
Akk avskrivning pr 31.12	- 6 835 431	- 1 748 698	- 2 343 087	- 5 554 314	- 16 481 530
Akk nedskrivning pr 31.12	-	-	-	-	-
Balanseført verdi 31.12	44 110 579	2 179 837	579 237	6 725 572	53 595 225
Årets avskrivninger	1 977 442	380 706	195 117	2 041 921	4 595 186
Årets nedskrivninger					
Økonomisk levetid	0-30 år	3-10 år	3-6 år	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 10 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

<i>Lønnskostnad i konsernet</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Lønninger	28 889 631	28 620 650
Arbeidsgiveravgift	1 647 721	1 258 276
Pensjonskostnader	1 480 192	1 033 761
Andre ytelser	2 307 995	982 692
Sum lønnskostnader	34 325 539	31 895 379
Antall årsverk	57	62
<i>Ytelser til daglig leder og styret</i>	<i>Daglig leder</i>	<i>Styret</i>
Lønn/honorar	1 214 710	2 290 342
Pensjonsutgifter	42 231	78 451
Annen godtgjørelse	21 998	46 840
<i>Godtgjørelse til revisor Morselskapet</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Lovpålagt revisjon	66 970	65 350
Andre tjenester	1 500	2 700
Sum honorar	68 470	68 050
<i>Godtgjørelse til revisor konsernet</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Lovpålagt revisjon	80 248	146 150
Andre tjenester	7 800	8 100
Sum honorar	88 048	154 250

NOTE 11 - PENSJON

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og tilfredsstillende kravene i denne loven. Ordningen er sikret gjennom avtale med forsikringselskap. Selskapet balansefører innskuddsfond og saldo utgjør pr 31.12.21 kr 75 003



M-K INVEST AS

NOTE 12 - MELLOMVÆRENDER MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTETE SELSKAP

Morselskapet:	2021	2020
Lån til datterselskap: NMK AS		
NMK AS	-	-
Strandgata 44 AS	4 093 320	4 343 143
Lån til tilknyttede selskap:		
Røkenes Maskin AS	179 108	173 891
AMK Eiendom AS	-	194 873
Steinbruddet Invest AS	2 127 458	826 685
Sum	2 306 566	1 195 449
Kortsiktige fordringer:		
Kundefordring El-Team AS	177 500	
El - Team AS, inkl fordr utbytte/konsernbidrag	5 034 503	4 000 000
Sum	5 212 003	4 000 000
Kortsiktig gjeld i konsern:		
Leverandørgjeld	290 513	96 189
Kortsiktig gjeld: El Team AS		6 880
Skyldig konsernbidrag: Strandgt 44 AS		236 528

Konsernet:	2021	2020
Lån til tilknyttede selskap:		
Røkenes Maskin AS	731 705	802 188
AMK Eiendom AS	-	194 873
Steinbruddet Invest AS	2 127 458	826 685
Sum	2 859 163	1 823 746
Kortsiktige fordringer tilknyttede selskap:		
Kundefordring Røkenes Maskin AS	-	915 593
Annen fordring: Blikkenslager Erling Johnsen AS		
Annen fordring: Røkenes Maskin AS	99 818	99 818
Sum	99 818	1 015 411

NOTE 13 - FORDRINGER FOR ØVRIG

Morselskapet	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn et år</i>		
Depositum båtplasser	69 500	69 500
Lån til datterselskap, ref note 12	-	-
Lån til tilknyttet selskap, ref note 12	2 306 566	1 195 449
Lån til andre nærstående	-	17 297
Sum	2 376 066	1 282 246
Konsernet	2021	2020
<i>Fordringer med forfall senere enn et år</i>		
Lån til tilknyttet selskap, ref note 12	2 859 163	1 823 746
Lån til andre nærstående	-	17 297
Lån til Vestmarka Industribygg AS	2 028 095	1 969 024
Depositum båtplasser og innskuddsfond	260 281	256 134
Sum	5 147 539	4 066 201

org nr: 983 171 577



M-K INVEST AS

NOTE 14 - GJELD OG PANTSTILLELSER

Morselskapet	2021	2020
Pantegjeld	9 840 664	4 548 649
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom	10 903 439	7 395 030
Andel av pantegjeld som forfaller etter 5 år er	6 447 304	3 380 889
Nominell rente på gjeld	4,7 %	3,6 %

Kausjonsansvar:
Kausjonsansvar stillet for datterselskap

-

Konsernet

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2021	2020
Pantegjeld	27 555 910	23 057 119
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Fast eiendom	44 110 579	41 583 371
Andel av pantegjeld som forfaller etter 5 år er	20 196 429	17 923 239
Nominell rente på gjeld	3,5% til 4,7%	3,5% til 4,3%

Konsernet har i 2020 inngått en swap-avtale for en del av lån tatt opp i et av datterselskapene. Kontrakten utløper 15. juli 2027.

Leasinggjeld:	2021	2020
Finansiell leasinggjeld	6 777 949	6 907 516
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Finansielle leasingavtaler	6 725 572	6 796 799
Avdrag på leasinggjeld år 2020	1 825 400	2 048 975
Avdrag på leasinggjeld år 2021-2024	3 651 380	4 858 541
Kausjons- og garantiansvar:	2021	2020
Kausjonsansvar stillet for andre	-	-
Garantiansvar, ikke bokført	3 553 111	903 983
Regnskapsmessig avsetning for garantiansvar	519 000	415 000
Sum	4 072 111	1 318 983

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:
Kundefordringer

16 070 507

13 784 342

NOTE 15 - SKATT

Morselskapet	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betaibar skatt	125 195	121 506
Endring utsatt skatt	- 152 289	403 022
Årets totale skattekostnad	- 27 094	524 528

org nr: 983 171 577



M-K INVEST AS

Beregning årets skattegrunnlag:

Ordinær resultat før skatt	2 839 912	6 431 969
Permanente forskjeller	90 132 -	38 735
Resultatført konsernbidrag	-	-
Resultatført utbytte	- 3 053 197 -	4 009 010
Endring i midlertidige forskjeller	692 225 -	1 831 919
Alminnelig inntekt	569 072	552 305
Ytet konsernbidrag	- -	236 528
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	569 072	315 777
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	125 196	69 471

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill	- 1 421 505 -	1 108 473
Gevinst og tapskonto	1 516 772	1 895 965
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	95 267	787 492
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	20 959	173 248

Oversikt over midlertidige forskjeller som påvirker

skattbart resultat:

Driftsmidler inkl goodwill	313 032 -	430 743
Gevinst og tapskonto	379 193 -	1 401 176
Sum endring i midlertidig forskjeller	692 225 -	1 831 919

Konsernet

2021**2020**

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	1 191 397	3 277 934
Endring utsatt skatt	- 11 651 -	1 145 254
Årets totale skattekostnad	1 179 746	2 132 680

Beregning årets skattegrunnlag:

Ordinær resultat før skatt	5 683 170	10 618 971
Permanente forskjeller	- 267 497	207 324
Resultatført konsernbidrag	-	-
Resultatført utbytte	- 53 197 -	9 010
Endring i midlertidige forskjeller	- 127 909	4 082 418
Alminnelig inntekt	5 234 567	14 899 703
Ytet/mottatt konsernbidrag	-	-
Korreksjon for neg skattegrunniag	180 879	-
Årets skattegrunnlag	5 415 446	14 899 703
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 191 398	3 277 935

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler inkl goodwill	792 595 -	77 615
Gevinst og tapskonto	1 516 772	1 895 965
Tilvirkningskontrakt ikke fullført	1 253 421	1 656 669
Varebeholdning og utest fordringer	- 641 045 -	734 489
Balanseførte leieavtaler, ikke skattemessig aktivert	- 259 092 -	287 599
Avsetninger til tap, garantier etc	- 519 000 -	415 000
Netto pensjonsmidler	75 003	52 811
Fremførbart underskudd	- 180 879	-
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 037 775	2 090 742
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	448 311	459 963

org nr: 983 171 577



M-K INVEST AS

Oversikt over midlertidige forskjeller som påvirker

skattbart resultat:

Driftsmidler inkl goodwill	-	870 211	-	1 068 452
Gevinst og tapskonto		379 193	-	1 401 176
Tilvirkningskontrakt ikke fullført		403 248		6 390 517
Varebeholdning og utestående fordringer	-	93 442		122 950
Balanseførte leieavtaler	-	58 340		102 449
Økning garantiavsetning		104 000		40 000
Netto pensjonsmidler	-	22 190	-	14 031
Forskuddsleie leasing		29 833	-	89 839
Sum endring i midlertidig forskjeller	-	127 909		4 082 418

org nr: 983 171 577



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i M-K Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M-K Invest AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 29. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tom Vidar Blomkvist
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - M-K Invest AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 6YMFU-01DZ5-51MM6-LCOOD-A768M-7D6L2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 18:10:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YMFU-01DZ5-5TMM6-LC00D-A76BM-7D6L2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING FOR 2021

Om selskapet/konsernet:

M-K Invest AS eier aksjer i datterselskap og andre selskap, hovedsakelig i Sortland kommune. Selskapet er også eier av fast eiendom hvor formålet er å leie ut innenfor og utenfor konsernet.

Konsernets virksomhet er elektroinstallasjon, utleie av fast eiendom og maskiner, samt å delta i annen virksomhet gjennom investeringer i aksjer. Konsernets hovedkontor er i Sortland med avdelingskontorer i Lofoten og på Stokmarknes. Virksomheten drives hovedsakelig i Vesterålen og Lofoten.

Selskapsregnskapet

Resultat, balanse og kontantstrømmer:

Årets omsetning er MNOK 0,9 mot fjorårets på MNOK 3,5 Omsetningen knytter seg til utleie og av fast eiendom og det er ikke solgt driftsmidler slik som tilfellet var for fjoråret.

Selskapets resultat før skatt er MNOK 2,8 mot fjorårets MNOK 6,4. Nedgangen skyldes lavere utbytte fra datter samt at det i fjoråret var realisert gevinst ved salg av fast eiendom.

Likviditeten anses tilfredsstillende. Arbeidskapitalen (omløpsmidler/kortsiktig gjeld) er positiv med MNOK 5,3 mot MNOK 5,8 forrige år.

Egenkapitalandelen er 72% mot fjorårets 81%.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 2,4.

Selskapet har i året investert i fast eiendom og øket investeringen i et tilknyttet selskap gjennom økning av kapital og utlån. Kontantstrøm ved investering er MNOK -6,6. Investeringene er finansiert delvis ved egenkapital, utbytte fra datter og økning i lån fra bank. Disponibel likviditet er ved utgangen av året MNOK 2,1.

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et tilfredsstillende uttrykk for selskapets resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets utgang som vil påvirke det avlagte regnskapet.

Disponering av resultatet:

Årets resultat på kr 2 867 005 disponeres slik:

Til utbytte:	kr 1 600 000
Til Annen egenkapital	kr 1 267 005

Konsernregnskapet

Resultat, balanse og kontantstrømmer:

Årets omsetning er MNOK 79,4 mot fjorårets på MNOK 96,8. Nedgangen i omsetning skyldes at konsernet hadde flere større kontrakter som ble terminert i 2020-2021 og året 2021 startet med lavere tilgang på større kontrakter. Pr årsskiftet har selskapet 5 større kontrakter som vil avsluttes i løpet av 2022 og 2023. Ordretilgangen i 2022 innenfor konsernets hovedområde anses tilfredsstillende.

Driftsresultatet er MNOK 6,0 mot fjorårets MNOK 11,4.



Likviditeten anses tilfredsstillende. Arbeidskapitalen (omløpsmidler/kortsiktig gjeld) er positiv med MNOK 21,3 mot MNOK 21,1 forrige år.

Egenkapitalandelen er øket i året: 50% mot fjorårets 48%.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK -0,6. Konsernets driftsresultat er MNOK 6,0. Differansen skyldes i hovedsak økte kundefordringer med samtidig nedbetaling av leverandørgjeld. Konsernets kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er MNOK -5,7, knyttet til investering i fast eiendom og aksjer. Opptak av eksterne lån er MNOK 10,2 og samtidig nedbetaling av gjeld til bank og til en av aksjonærene i datterselskap er MNOK -6,6.

Disponibel likviditet er ved utgangen av året MNOK 16,3 mot fjorårets MNOK 23,8.

Konsernets fordringer er i NOK, samlet kredittrisiko i kundefordringer pr 31-12 er MNOK 16,1. I tillegg har konsernet langsiktig fordring mot tilknyttede-/nærstående selskap på MNOK 4,9.

Styret mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et tilfredsstillende uttrykk for konsernets resultat og stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Styret kjenner ikke til forhold etter regnskapsårets utgang som vil påvirke det avlagte regnskapet.

Disponering av resultatet:

Årets resultat på kr 4 503 424 disponeres slik:

Til utbytte: kr 1 600 000

Til Minoritetsinteresse kr 254 887

Til annen Egenkapital kr 2 648 537

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Miljømessige forhold:

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Konsernet har blant annet kvalitet og miljø som satsningsområder og EI-Team AS ble i 2020 sertifisert innenfor områdene kvalitet (ISO 9001) og miljø (ISO 14001). Konsernet har etablert rutiner for avfallsbehandling med retur til miljøstasjon etter avslutning av arbeider/prosjekter. Konsernet anses ikke å forurense det ytre miljø utover det som er vanlig for bransjen.

Ansatteforhold, Likestilling og diskriminering:

I konsernets virksomhet er det kun datterselskapet EI-Team AS som har ansatte. Elektroinstallasjon er et mannsdominert yrke og det er tradisjonelt få kvinnelige søkere til bransjen. Konsernet arbeider aktivt for å få flere kvinner til å søke, blant annet ved skolebesøk og øvrig rekruttering.

Ved utgangen av året 2021 var det 67 ansatte i virksomheten fordelt slik:

Stillingskategori	Menn	Kvinner	Totalt	Herav midlertidig	Herav deltidsansatte
Montører, hjelpearbeidere og lærlinger	48	2	50	4 menn	
Kontoransatte og renholdere	10	7	17		5 kvinner

Blant de midlertidige ansatte er det fire mannlige montører som er pensjonert fra annen jobb og ønsker selv å arbeide midlertidig. Blant de deltidsansatte er det fire kvinnelige renholdere



som vasker våre kontorer i Vesterålen og Lofoten og en kvinnelig kontoransatt som arbeider deltid etter eget ønske.

Avlønning av kvinner og menn som arbeider som elektriker, lærling og hjelpearbeider følger tariffbestemmelser i overenskomst mellom NELFO og EI & IT forbundene. I tillegg tilstås det interne tillegg til disse gruppene etter eget regelverk. Avlønning av kontoransatte og renholdere fastsettes individuelt ut fra kompetanse, erfaring, ansiennitet og ansvarsområder.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling mellom kjønnene samt forhindre diskriminering i forhold til bestemmelsene i Likestillings og diskrimineringsloven. Likestilling og diskriminering er et tema ved rekruttering og nyansettelser, eksempelvis ved kontraktsgjennomgang med den enkelte før oppstart og i onboarding-dager som gjennomføres gruppevis. Bestemmelser knyttet til etikk som omfatter de ansatte, herunder også regelverk for avvikshåndtering og varsling er tatt inn i eget etisk regelverk for bedriften.

Konsernet har i året sysselsatt 57 årsverk, og det samlede sykefraværet er 7%. Andel sykefravær anses høyt i året og økning kan i hovedsak knyttes til to langtidssykemeldinger samt fravær ifm koronasykdom og -karantene.

I regnskapsåret er det ikke registrert alvorlige skader eller ulykker, men det har vært noen mindre alvorlige tilfeller av eksempelvis bilskader og uhell knyttet til el-montasje.

MK-INVEST AS

Sortland 29. juni 2022

Styret

Mads Røkenes

Styrets leder/daglig leder

Ken Terje Strøm-Jensen Øie

Styremedlem