



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 940 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE
Forretningsadresse: v/Norefjell Ski & Spa AS
Bøseter
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aamoth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 080 090	1 953 369
Tilbakeleie		11 433 601	11 503 579
Sum inntekter		14 513 691	13 456 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 000	22 820
Annen driftskostnad		4 075 976	1 733 637
Tilbakeleie		11 433 601	11 503 579
Sum kostnader		15 529 577	13 260 036
Driftsresultat		-1 015 886	196 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	
Annen finansinntekt		0	28
Sum finansinntekter		829	28
Annen rentekostnad		127 328	
Sum finanskostnader		127 328	
Netto finans		-126 499	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 142 385	196 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 385	196 940
Årsresultat		-1 142 385	196 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 142 386	196 941
Sum overføringer og disponeringer		-1 142 386	196 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 977 592	3 220 628
Andre kortsiktige fordringer	6		18 299
Sum fordringer		2 977 592	3 238 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 376 094	111 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 094	111 883
Sum omløpsmidler		4 353 686	3 350 810
SUM EIENDELER		4 353 686	3 350 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 683 742	541 356
Sum opptjent egenkapital		-1 683 742	-541 356
Sum egenkapital		-1 683 742	-541 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 470 443	182 545
Øvrig langsiktig gjeld	6	182 545	
Sum annen langsiktig gjeld		2 652 988	182 545
Sum langsiktig gjeld		2 652 988	182 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 323	428 117
Skyldig offentlige avgifter		12 820	25 640
Annen kortsiktig gjeld	9	3 027 297	3 201 863
Sum kortsiktig gjeld		3 384 440	3 655 620
Sum gjeld		6 037 428	3 838 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 353 686	3 296 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547694

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 940 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE
Forretningsadresse: v/Norefjell Ski & Spa AS
Bøseter
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aamoth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 993 940 380
NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 080 090	1 953 369
Tilbakeleie		11 433 601	11 503 579
Sum inntekter		14 513 691	13 456 948
Kostnader			
Lønnskostnad	3	20 000	22 820
Annen driftskostnad		4 075 976	1 733 637
Tilbakeleie		11 433 601	11 503 579
Sum kostnader		15 529 577	13 260 036
Driftsresultat		-1 015 886	196 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		829	
Annen finansinntekt		0	28
Sum finansinntekter		829	28
Annen rentekostnad		127 328	
Sum finanskostnader		127 328	
Netto finans		-126 499	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 142 385	196 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 142 385	196 940
Årsresultat		-1 142 385	196 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 142 386	196 941
Sum overføringer og disponeringer		-1 142 386	196 941



Organisasjonsnr: 993 940 380
NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 977 592	3 220 628
Andre kortsiktige fordringer	6		18 299
Sum fordringer		2 977 592	3 238 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 376 094	111 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 094	111 883
Sum omløpsmidler		4 353 686	3 350 810
SUM EIENDELER		4 353 686	3 350 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 683 742	541 356
Sum opptjent egenkapital		-1 683 742	-541 356
Sum egenkapital		-1 683 742	-541 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 470 443	182 545
Øvrig langsiktig gjeld	6	182 545	
Sum annen langsiktig gjeld		2 652 988	182 545
Sum langsiktig gjeld		2 652 988	182 545
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	344 323	428 117
Skyldig offentlige avgifter	12 820	25 640
Annen kortsiktig gjeld 9	3 027 297	3 201 863
Sum kortsiktig gjeld	3 384 440	3 655 620
Sum gjeld	6 037 428	3 838 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 353 686	3 296 809



Organisasjonsnr: 993 940 380
NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Norefjell Resort Hotell Sameie
Avholdes onsdag 5. juni 2024 kl. 18.00. Møtet avholdes på Teams.
Se egen lenke i e-post.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2023

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. INNKOMMENDE SAKER

5. GODTGJØRELSE TIL STYRET

6. VALG AV TILLITSVALGTE

Ida Bergan – styreleder for 1 år
Even Skjetne Bøe – styremedlem for 1 år
Tormod Berg - Styremedlem for 1 år
Truls Ole Rishovd – varamedlem for 1 år
Espen Halvorsen Nipe - varamedlem for 1 år

16.05.2024

Styret i Norefjell Resort Hotell Sameie



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte og ekstraordinært årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ida Bergan
Styremedlem	Tormod Berg
Styremedlem	Even Skjetne Bøe
Varamedlem	Ole Rishovd
Varamedlem	Espen Halvorsen Nipe

Valgt leder på ordinært årsmøte, Sjur Aalvik, trakk seg i perioden grunnet jobbskifte.

Styrets medlemmer består i dag av en kvinne og to menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Norefjell Resort Hotell Sameie.

Sameiet består av 129 seksjoner.

Norefjell Resort Hotell Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993940380, og ligger i KRØDSHERAD kommune med følgende adresse:

Bøseter

Gårds- og bruksnummer :
203 39

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Norefjell Resort Hotell Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Regnskapet er ført fortløpende av Hotelldriver, og revisor Alpha Revisjon har satt opp regnskapsoversikt ved årets slutt.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Styrets arbeid

Styret har ivaretatt den daglige driften ved å følge opp Hotelldriver. Til styremøtene er også varamedlemmene innkalt, slik at alle representantene som ikke representerer Hotelldriver har vært innkalt.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 14 513 691,- (mot kr 13 456 948,- i 2022),-

Tilbakeleien var kr 11 433 601,- (mot kr 11 503 579,- i 2022).

Driftsinntektene på kr 3 080 090,- er ikke tatt inn fra eierne ved betaling av felleskostnader, men trukket fra tilbakeleien før utbetaling har funnet sted.

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 15 529 577,- hvorav utbetalt tilbakeleie er kr 11 433 601,-

Lønnskostnaden på kr 20 000,- er styrehonorar og arbeidsgiveravgift på dette.

Øvrige kostnadsposter er spesifisert i note 4. Av denne fremkommer at kr 1 079 730,- er felleskostnader til Norefjell Resort (mot kr 1 127 398,- i 2022). Dette er kostnader Hotelldriver legger frem for styret i eget oppsett, slik at styret kan gå inn i detaljer med hotelldriverriver. Styrets fokus er å følge med på at kostnadene ikke varierer over tid, og eventuelt avdekke avvik ved variasjoner. De vesentligste kostnadsdriverne er energi (oppvarming og elektrisitet), generelt vedlikehold av bygningsmassen og snøbrøyting. I tillegg kommer vaktmestertjenester, vaktjenester m.m.

I tillegg er det betalt kr 82 512,- i regnskapshonorar til Norefjell Resort.

Det er utført større vedlikeholdsarbeider av bygningsmassen med kostnad kr 2 500 000,-.

Forsikringspremien var kr 171 708,-.

Festeavgiften var kr 143 303,-

Andre kostnader kr 44 140,-

Revisjonskostnaden inkl. regnskapsavslutning var kr 35 833,-

Øvrige administrasjonskostnader var kr 18 750,-

Resultat

Årets resultat på kr -1 142 386,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås belastet egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 969 246,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2023 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

BUDSJETT 2024

Fra og med regnskapsåret 2015 blir det ikke innkrevet felleskostnader fra seksjonseierne i tradisjonell forstand (utfakturering av krav).

I og med at pengestrømmen fra Hotellet til seksjonseierne er positiv (tilbakeleien er høyere enn kostnadene), utbetales tilbakeleie med fratrukk av felleskostnader. Budsjett for 2024 blir redegjort for på årsmøtet.



Til årsmøtet i Norefjell Resort Hotell Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norefjell Resort Hotell Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.142.386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Henrik Sande Salvesen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



RESULTATREGNSKAP

NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	3 080 090	1 953 369
Tilbakeleie		11 433 601	11 503 579
Sum driftsinntekter	2	14 513 691	13 456 948
Lønnskostnad	3	20 000	22 820
Annen driftskostnad	4	4 075 976	1 733 637
Tilbakeleie		11 433 601	11 503 579
Sum driftskostnader		15 529 577	13 260 036
Driftsresultat		-1 015 886	196 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		829	0
Annen finansinntekt		0	28
Annen rentekostnad		127 328	0
Resultat av finansposter		-126 499	28
Årsresultat		-1 142 386	196 941
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	196 941
Overført til udekket tap		1 142 386	0
Sum overføringer		-1 142 386	196 941



BALANSE

NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 977 592	3 220 628
Andre kortsiktige fordringer	6	0	18 299
Sum fordringer		2 977 592	3 238 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 376 094	111 883
Sum omløpsmidler		4 353 686	3 350 810
Sum eiendeler		4 353 686	3 350 810

NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE

SIDE 2



BALANSE

NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 683 742	-541 356
Sum opptjent egenkapital		-1 683 742	-541 356
Sum egenkapital	7	-1 683 742	-541 356
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 470 443	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	182 545	182 545
Sum annen langsiktig gjeld		2 652 988	182 545
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344 323	482 117
Skyldig offentlige avgifter	8	12 820	25 640
Annen kortsiktig gjeld	9	3 027 297	3 201 863
Sum kortsiktig gjeld		3 384 440	3 709 620
Sum gjeld		6 037 427	3 892 165
Sum egenkapital og gjeld		4 353 686	3 350 809

Norefjell,
Styret i Norefjell Resort Hotell Sameie

Even Skjetne Bøe
styremedlem

Tormod Berg
styremedlem

Ida Kristine Hjertholm Bergan
styreleder



NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE

2023 993 940 380

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Spesifikasjon av inntekter

Garantieleie	0
Tilbakeleie	11 433 601
Festeavgift	143 293
Felleskostnader	2 032 800
Innhentet fra eiere ifht lån 2023	362 997
Dekning av tap tidligere år	541 000
SUM	14 513 691

Note 3 Styrehonorar

Styrehonorar er belastet med kr. 20 000. På grunn av for mye avsatt tidligere år utgjør arbeidsgiveravgift kr. 0 i 2023.



NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE

2023 993 940 380

Note 4 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Felleskostnader NS&P	1 079 730
Økonomitjenester NR	82 512
Revisjonshonorar	35 833
Advokathonorar	0
Forsikringspremie	171 708
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 500 000
Festeavgift	143 303
OBOS - utarbeidelse av innkalling mv.	18 750
Reisekostnader	0
Andre kostnader	44 140
SUM	4 075 976

Note 5 Maskiner/Inventar

	Inventar
Kostpris	18 686
-Tidligere avskrevet	18 686
Sum varige driftsmidler	0

Note 6 Pante- og gjeldsbrevlån

SpareBank1 Ringerike Hadeland

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Lånet har en effektiv rentesatsen på 7,220 %. Løpetid 20 år.

Gjelden er forventet nedbetalt over 3 år.

Opprinnelig 2023 kr. 2 500 000

Nedbetalt tidligere kr. 0

Nedbetalt i år kr. 29 557

Sum pante- og gjeldsbrevlån kr. 2 470 443

Note 7 Fortsatt drift

I forbindelse med oppgradering i sameiet i 2021, bl.a. oppgradering av yttertak på rekketun B og C, hadde sameiet godkjent et låneopptak på inntil kr 2,5 millioner. Det godkjente låneopptaket på kr. 2,5 millioner ble benyttet i 2023 da det ble gjort oppgradering av belysning.

Regnskapet viser pr. 31.12.2023 en negativ egenkapital på kr. 1.683.742. Dette skyldes vedlikeholdsarbeid som er utført i løpet av 2023 ifm. installering av nye lys i leiligheter. Da det ikke er balanseført noen verdi på bygget i regnskapet, er det ikke naturlig å balanseføre en slik vedlikeholdsjobb. Denne er som følge av dette tatt over resultatet. Styret forventer å kunne vise positive resultater i takt med tilbakebetaling av gjeld slik at egenkapitalen i sameiet vil justeres tilbake over tid.

Pr 31/12-2023 stod det kr. 3,748 millioner på sameiets vedlikeholdskonto hos Norefjell Ski & Spa.

I tillegg vil udekket tap justeres ved eventuelt fellesutgifter i 2024.



NOREFJELL RESORT HOTELL SAMEIE

2023 993 940 380

Note 8 Skyldige offentlige avgifter

Skyldige avgifter består av skyldig skattetrekk kr. 10 000 samt skyldig arbeidsgiveravgift kr. 2 820. Dette gjelder skyldig arbeidsgiveravgift knyttet til styrehonorar utbetalt i 2023.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsaklig av skyldig tilbakeleie for 4. kvartal 2023.



Elektronisk signatur

Signert av

Bøe, Even Skjetne

Norwegian BankID

Bergan, Ida K Hjertholm

Norwegian BankID

Berg, Tormod

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/07/2024 07:33:12

04/08/2024 10:56:02

04/22/2024 06:23:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.