



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Eik Namløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 800	904 800
Sum inntekter		904 800	904 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	35 232	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	12 333	12 333
Annen driftskostnad	2,5,6,9	564 189	536 787
Sum kostnader		673 956	733 113
Driftsresultat		230 844	171 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	7 321
Sum finansinntekter		1 913	7 321
Annen rentekostnad	7	61 417	90 217
Sum finanskostnader		61 417	90 217
Netto finans		-59 504	-82 896
Ordinært resultat før skattekostnad		233 542	236 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 542	236 272
Årsresultat		171 340	88 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 340	88 791
Sum overføringer og disponeringer		171 340	88 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	2 053 566	2 065 899
Sum varige driftsmidler		2 053 566	2 065 899
Sum anleggsmidler		2 053 567	2 065 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110	110
Andre fordringer		87 588	80 546
Sum fordringer		87 698	80 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 239	358 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 239	358 235
Sum omløpsmidler		429 937	438 890
SUM EIENDELER		2 483 503	2 504 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 058 250	-1 229 590
Sum opptjent egenkapital		-1 058 250	-1 229 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 058 250	-1 229 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	3 311 081	3 480 936
Øvrig langsiktig gjeld	11	128 400	128 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 481	3 609 336
Sum langsiktig gjeld		3 439 481	3 609 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 272	125 044
Sum kortsiktig gjeld		102 272	125 044
Sum gjeld		3 541 753	3 734 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 503	2 504 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503530

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 158
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUEN V BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Eik Namløs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 948 497 158
HAUEN V BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 800	904 800
Sum inntekter		904 800	904 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	35 232	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	12 333	12 333
Annen driftskostnad	2,5,6,9	564 189	536 787
Sum kostnader		673 956	733 113
Driftsresultat		230 844	171 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	7 321
Sum finansinntekter		1 913	7 321
Annen rentekostnad	7	61 417	90 217
Sum finanskostnader		61 417	90 217
Netto finans		-59 504	-82 896
Ordinært resultat før skattekostnad		233 542	236 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 542	236 272
Årsresultat		171 340	88 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 340	88 791
Sum overføringer og disponeringer		171 340	88 791



Organisasjonsnr: 948 497 158
HAUEN V BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	2 053 566	2 065 899
Sum varige driftsmidler		2 053 566	2 065 899

Sum anleggsmidler		2 053 567	2 065 900
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		110	110
Andre fordringer		87 588	80 546
Sum fordringer		87 698	80 656

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 239	358 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 239	358 235

Sum omløpsmidler		429 937	438 890
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 483 503	2 504 790
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-1 058 250	-1 229 590
Sum opptjent egenkapital		-1 058 250	-1 229 590

Sum egenkapital		-1 058 250	-1 229 590
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	10,11	3 311 081	3 480 936
Øvrig langsiktig gjeld	11	128 400	128 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 439 481	3 609 336



Sum langsiktig gjeld	3 439 481	3 609 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 272	125 044
Sum kortsiktig gjeld	102 272	125 044
Sum gjeld	3 541 753	3 734 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 483 503	2 504 790



Organisasjonsnr: 948 497 158
HAUEN V BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hauen V borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		635 520	640 704	635 448	659 348
Leieinntekt garasjer		2 400	2 400	2 400	2 400
Dekning kapitalkostnader renter		119 232	113 856	119 300	77 900
Dekning kapitalkostnader avdrag		147 648	147 840	147 700	165 200
Sum driftsinntekter		904 800	904 800	904 848	904 848
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 315	4 164	4 400	5 300
Styrehonorar	3	32 000	32 000	32 000	32 000
Forretningsførerhonorar		53 338	48 866	50 800	54 200
Andre forvaltningstjenester		1 710	2 470	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	3 232	4 512	4 512	4 512
Vedlikehold	5, 9	88 656	59 735	45 000	45 000
Utvendig vintervedlikehold		5 000	39 398	33 000	20 000
Utvendig sommervedlikehold		49 538	61 620	40 000	50 000
Containerleie		7 664	0	6 000	8 000
Periodisk vedlikehold		0	46 465	0	0
Kabel-tv		57 373	54 173	56 900	59 700
Forsikring		53 459	48 601	50 500	55 600
Kommunale avgifter		196 402	191 884	200 000	204 300
Lys og varme fellesarealer		66 058	81 848	84 900	80 000
Renhold, fellesareal		23 208	22 886	23 700	24 200
Driftsutgifter garasje		6 251	0	0	0
Konsulenttjenester		2 500	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	6 919	18 160	12 700	12 700
Avskrivninger	9	12 333	12 333	12 500	12 500
Sum driftskostnader		673 956	733 113	662 912	674 012
Driftsresultat		230 844	171 687	241 936	230 836
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		1 913	7 321	3 540	1 500
Sum finansinntekter		1 913	7 321	3 540	1 500
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	61 417	90 217	119 300	77 900
Sum finanskostnader		61 417	90 217	119 300	77 900
Netto finansposter		-59 504	-82 896	-115 760	-76 400
Årsresultat		171 340	88 791	126 176	154 436
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		171 340	88 791	126 176	154 436
Sum overføringer		171 340	88 791	126 176	154 436

Hauen V borettslag



Balanse Hauen V borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 11	34 205	34 205
Bygninger	9, 11	1 712 499	1 712 499
Aktiverte påkostninger	9, 11	189 530	189 530
Garasjer	9	51 556	51 556
Andre anleggsmidler	9	65 776	78 109
Sum anleggsmidler		2 053 567	2 065 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		110	110
Forskuddsbetalte kostnader		87 588	80 546
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		342 239	358 235
Sum omløpsmidler		429 937	438 890
SUM EIENDELER		2 483 503	2 504 790

Hauen V borettslag



Balanse Hauen V borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	8	-1 059 850	-1 231 190
Sum egenkapital		-1 058 250	-1 229 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 11	468 517	531 802
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	2 842 564	2 949 134
Borettsinnskudd	11	110 400	110 400
Garasje innskudd		18 000	18 000
Sum langsiktig gjeld		3 439 481	3 609 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 272	125 044
Sum kortsiktig gjeld		102 272	125 044
Sum gjeld		3 541 753	3 734 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 483 503	2 504 790

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Vera Eik Namløs
Leder

Espen Joris Gottschal
Styremedlem

Anita Sagvolden
Styremedlem

Hauen V borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Hauen V borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	313 846	371 404
Endring disponible midler:		
Årets resultat	171 340	88 791
Tilbakeføring av avskrivninger	12 333	12 333
Nedbetaling av lån	-169 855	-158 681
Årets endring i disponible midler	13 818	-57 557
DISPONIBLE MIDLER 31.12	327 665	313 846
Omløpsmidler	429 937	438 890
Kortsiktig gjeld	-102 272	-125 044
DISPONIBLE MIDLER 31.12	327 665	313 846



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 315	4 164
Sum	4 315	4 164

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	32 000	32 000
Sum	32 000	32 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	4 512	4 512
Refusjon arbeidsgiveravgift	-1 280	0
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	3 232	4 512

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	23 999	44 167
6602 Drift/vedlikehold VVS	20 091	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	29 733	8 247
6604 Andre kostnader utv. anlegg	12 275	4 984
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 559	2 337
Sum	88 656	59 735

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	199	0
6520 Utgiftsført kontorutstyr	0	10 589
6800 Kontorrekvisita	1 841	529
6890 Andre kontorholdskostn.	675	1 499
6940 Porto	0	185
7460 Premie husleiefond	677	677
7720 Generalforsamling	0	1 242
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 527	3 439
Sum	6 919	18 160

Hauen V borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	53 218	80 712
8154 Rentekostnader, Husbanken	8 199	9 505
Sum	61 417	90 217

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	-1 059 850	-1 231 190
Sum	-1 058 250	-1 229 590

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer	Tomter	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 712 499	189 530	51 556	34 205	123 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 712 499	189 530	51 556	34 205	123 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	57 554
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 712 499	189 530	51 556	34 205	65 776
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	12 333
Antatt levetid i år :					10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26108155077	11484560 5
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	1.44 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	28.06.2042	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	3 196 050	1 319 000
Lånesaldo 01.01:	2 949 134	531 802
Avdrag i perioden:	106 570	63 285
Lånesaldo 31.12:	2 842 564	468 517

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Hauen V borettslag



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 311 081	-3 480 936
Borettsinnskudd	-110 400	-110 400
Sum	-3 421 481	-3 591 336
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	34 205	34 205
Bygninger/påkostninger	1 902 029	1 902 029
Sum	1 936 234	1 936 234

Hauen V borettslag



Resultat og balanse med noter for Hauen V borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauen V borettslag

Styreleder	Vera Eik Namløs (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Anita Sagvolden (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Espen Joris Gottschal (sign.)	22.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauen V borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauen V borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XXHSU-HTDB2-ALLFF-B635M-1Y4S4-X637X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-09 14:59:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: XXHSU-HTDB2-ALLFF-B635M-1Y454-X637X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>