



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 967  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHELLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 758 993	1 571 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 993</b>	<b>1 571 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	109 570	103 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 912	63 912
Annen driftskostnad	6,7,8	1 208 591	1 237 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 073</b>	<b>1 404 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 919</b>	<b>166 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 246	11 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 246</b>	<b>11 708</b>
Annen rentekostnad		340 983	301 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 983</b>	<b>301 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 737</b>	<b>-290 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 183</b>	<b>-123 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 183</b>	<b>-123 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 183	-123 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 183</b>	<b>-123 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	6 820 443	6 820 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	85 217	149 129
Sum varige driftsmidler		6 905 660	6 969 572
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 905 660	6 969 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		113 754	92 452
Sum fordringer		113 754	92 452
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 392	79 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 392	79 889
Sum omløpsmidler		261 146	172 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 166 806</b>	<b>7 141 914</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 070 040	1 113 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 040</b>	<b>-1 113 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 067 040</b>	<b>-1 110 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 037 420	6 037 420
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 037 000	2 037 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 074 420</b>	<b>8 074 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 115	58 895
Skyldige offentlige avgifter		8 930	20 874
Annen kortsiktig gjeld		92 381	97 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 426</b>	<b>177 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 233 846</b>	<b>8 252 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 166 806</b>	<b>7 141 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 967  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLHELLA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 954 535 967  
SOLHELLA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 758 993	1 571 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 993</b>	<b>1 571 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	109 570	103 185
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	63 912	63 912
Annen driftskostnad	6,7,8	1 208 591	1 237 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 382 073</b>	<b>1 404 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 919</b>	<b>166 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 246	11 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 246</b>	<b>11 708</b>
Annen rentekostnad		340 983	301 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 983</b>	<b>301 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 737</b>	<b>-290 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 183</b>	<b>-123 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 183</b>	<b>-123 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 183	-123 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 183</b>	<b>-123 239</b>



Organisasjonsnr: 954 535 967  
SOLHELLA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	6 820 443	6 820 443
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	85 217	149 129
Sum varige driftsmidler		6 905 660	6 969 572
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 905 660	6 969 572
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		113 754	92 452
Sum fordringer		113 754	92 452
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 392	79 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 392	79 889
Sum omløpsmidler		261 146	172 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 166 806</b>	<b>7 141 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 070 040	1 113 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 070 040</b>	<b>-1 113 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 067 040</b>	<b>-1 110 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	6 037 420	6 037 420
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 037 000	2 037 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 074 420</b>	<b>8 074 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 115	58 895
Skyldige offentlige avgifter		8 930	20 874
Annen kortsiktig gjeld		92 381	97 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 426</b>	<b>177 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 233 846</b>	<b>8 252 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 166 806</b>	<b>7 141 914</b>



Organisasjonsnr: 954 535 967  
SOLHELLA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.06

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Solhella Borettslag  
2024**

---

Solhella Borettslag Org.nr. 954535967

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Solhella Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 758 993	1 571 301	1 672 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 993</b>	<b>1 571 301</b>	<b>1 672 500</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	3	36 030	27 715	33 000
Dugnad		0	23 800	3 000
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		13 540	15 470	12 500
Avskrivninger	5	63 912	63 912	64 000
Felles strøm og varme		68 263	31 904	17 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		500 337	472 351	498 000
Andre driftskostnader	6	337 837	367 248	284 230
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	25 087	58 091	33 500
Vedlikehold	8	43 727	55 622	53 000
Forretningsførsel		79 369	80 735	78 300
Revisjonshonorar		10 375	9 625	10 300
Andre konsulenthonorarer		0	11 625	0
Kontingent		9 000	9 000	9 000
Forsikring		132 919	115 810	132 900
Sikringsfond		1 676	1 567	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 382 073</b>	<b>1 404 476</b>	<b>1 290 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 919</b>	<b>166 826</b>	<b>382 270</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		7 246	11 708	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 246</b>	<b>11 708</b>	<b>1 500</b>
Rentekostnader lån		340 979	301 773	360 000
Andre rentekostnader		4	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 983</b>	<b>301 773</b>	<b>360 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-333 737</b>	<b>-290 065</b>	<b>-442 200</b>
<b>Resultat</b>		<b>43 183</b>	<b>-123 239</b>	<b>23 770</b>
Til/fra udekket tap		43 183	-123 239	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>43 183</b>	<b>-123 239</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Solhella Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	6 218 324	6 218 324
Tomt	9, 10	602 119	602 119
Andre driftsmidler	5	85 217	149 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 905 660</b>	<b>6 969 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 905 660</b>	<b>6 969 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		92 978	68 358
Andre fordringer		20 776	24 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 754</b>	<b>92 452</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		147 392	70 939
Skattetrekk		0	8 950
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>147 392</b>	<b>79 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 146</b>	<b>172 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 166 806</b>	<b>7 141 914</b>

Balanserapport 2024 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Solhella Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	11 -1 070 040	-1 113 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 070 040</b>	<b>-1 113 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 067 040</b>	<b>-1 110 223</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12 6 037 420	6 037 420
Borettsinnskudd	10 2 037 000	2 037 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 074 420</b>	<b>8 074 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	20 776	24 094
Leverandørgjeld	58 115	58 895
Skyldige off. myndigheter	8 930	20 874
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	63 335	62 565
Påløpne renter	1 831	1 886
Annen kortsiktig gjeld	6 439	9 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>159 426</b>	<b>177 717</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>8 233 846</b>	<b>8 252 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 166 806</b>	<b>7 141 914</b>

Bergen, 31.12.2024  
Styret for Solhella Borettslag

Olaf Lundgren  
Styrets leder

Ole Richard Stavnem  
Nestleder

Jarle Egeland  
Styremedlem

Trude Fløysand  
Styremedlem

Jardar Tolaas  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Solhella Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 678 560	1 510 560	1 618 500	1 762 600
3815 Dugnadsinnbetalinger	18 000	18 000	18 000	18 000
3825 Leieinntekter El-bil	59 241	39 568	33 000	32 000
3829 Feiingsavgift	3 192	3 173	3 000	8 300
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 758 993</b>	<b>1 571 301</b>	<b>1 672 500</b>	<b>1 820 900</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,06
Lønnsgodtgjørelse til styret:	0

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Andre eiendeler

	Lekeapperater	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	28 447	319 562
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 447	319 562
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	63 912
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 447	234 345
Bokført verdi pr.31.12	0	85 217
Anskaffelsesår	2012	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2

## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	1 077	5 000	5 000
5903 Gaver til beboere	1 605	520	1 500	1 500
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	2 547	0	0
6300 Møtekostnader	500	500	1 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	58 825	95 025	60 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 580	7 980	9 000	4 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	118	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	898	2 812	0	0
6375 TV/Internett	200 815	199 729	173 000	209 200
6391 Diverse serviceavtaler	39 374	23 298	26 000	26 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	20 709	0	0
6630 Egenandel ved skade	12 000	0	0	0
6845 Kopiering	629	0	0	0
6860 Kursutgifter	500	0	0	0
6940 Porto	0	0	110	110
7000 Drivstoff	0	1 669	500	500
7020 Vedlikehold bil og traktor	3 358	0	0	0
7740 Øreavrounding	0	1	0	0
7770 Bankgebyr	0	0	120	120
7779 Andre gebyr	2 537	201	0	0
7782 Kostnader bomiljø	8 097	11 180	8 000	8 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>337 837</b>	<b>367 248</b>	<b>284 230</b>	<b>315 930</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	697	601	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	450	12 624	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	11 377	1 500	1 500
6512 EL Bil ladepunkt m.m	23 940	33 490	32 000	32 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>25 087</b>	<b>58 091</b>	<b>33 500</b>	<b>33 500</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	2 874	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	21 540	35 348	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 170	5 143	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 231	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	161	2 262	3 000	1 904 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	14 625	9 995	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>43 727</b>	<b>55 622</b>	<b>53 000</b>	<b>1 954 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	6 218 323	602 119
Anskaffelseskost pr.31.12	6 218 323	602 119
Bokført verdi pr.31.12	6 218 323	602 119
Anskaffelsesår	1976	1976

## Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	8 074 420	8 074 420
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	6 820 443	6 820 443

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-1 070 040	-1 113 223

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,70%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2017

9 300 000

Nedbetalt tidligere

3 262 580

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

6 037 420

Beregnet innfrielsesdato: 05.07.2042

### Sum langsiktig gjeld

6 037 420

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

6 037 420

### Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Svenska Handelsbanken AB NUF  
95217451559

30

201 247

6 037 410

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 13 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-5 375</b>	<b>350 930</b>
Periodens resultat	43 183	-123 239
Årets avskrivninger	63 912	63 912
Avdrag lån	0	-296 978
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>107 095</b>	<b>-356 305</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>101 720</b>	<b>-5 375</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0083 - Årsre...

Name Date  
**Fløysand, Trude** 2025-02-12

Identification

 bankID™ Fløysand, Trude

Name Date  
**Stavnem, Ole Richard** 2025-02-17

Identification

 bankID™ Stavnem, Ole Richard

Name Date  
**Egeland, Jarle** 2025-02-15

Identification

 bankID™ Egeland, Jarle

Name Date  
**Lundgren, Olaf** 2025-02-11

Identification

 bankID™ Lundgren, Olaf

Name Date  
**Tolaas, Jardar** 2025-02-11

Identification

 bankID™ Tolaas, Jardar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solhella Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhella Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: IGM02-2DEC0-AL55N-Q0242-L2MGJ-YU5Z5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JGM02-2DEC0-AL55N-Q0242-L2MGJ-YU5Z5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-18 15:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGM02-2DEC0-AL55N-Q0242-L2MGJ-YU5Z5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.