



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 888
Annen driftsinntekt		1 252 036	4 861 306
Sum inntekter		1 252 036	4 899 194
Kostnader			
Varekostnad		7 684	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 977	93 188
Annen driftskostnad	4	2 825 175	3 572 616
Sum kostnader		2 907 836	3 665 804
Driftsresultat		-1 655 800	1 233 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		913	1 507
Sum finansinntekter		913	1 507
Annen rentekostnad		242 383	275 949
Sum finanskostnader		242 383	275 949
Netto finans		-241 470	-274 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 897 270	958 949
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-421 692	210 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 475 578	747 981
Årsresultat		-1 475 578	747 981
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	-1 475 578	747 980
Sum overføringer og disponeringer		-1 475 578	747 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	493 722	72 030
Sum immaterielle eiendeler		493 722	72 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	5 420 561	3 436 084
Sum varige driftsmidler		5 420 561	3 436 084
Sum anleggsmidler		5 914 283	3 508 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	110 488	358 177
Andre fordringer		212 780	58 582
Sum fordringer		323 268	416 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	105 112	4 480 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 112	4 480 934
Sum omløpsmidler		428 380	4 897 693
SUM EIENDELER		6 342 662	8 405 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 707 010	3 182 587
Sum opptjent egenkapital		1 707 010	3 182 587
Sum egenkapital	11	1 737 344	3 212 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	13	1 679 950	2 184 349
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 950	4 684 349
Sum langsiktig gjeld		4 179 950	4 684 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 268	172 483
Betalbar skatt			19 510
Skyldige offentlige avgifter			-6 123
Annen kortsiktig gjeld		317 100	322 666
Sum kortsiktig gjeld		425 368	508 536
Sum gjeld		4 605 318	5 192 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 662	8 405 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346089

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOV UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Sofienlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 915 905 056
HOV UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			37 888
Annen driftsinntekt		1 252 036	4 861 306
Sum inntekter		1 252 036	4 899 194
Kostnader			
Varekostnad		7 684	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	74 977	93 188
Annen driftskostnad	4	2 825 175	3 572 616
Sum kostnader		2 907 836	3 665 804
Driftsresultat		-1 655 800	1 233 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		913	1 507
Sum finansinntekter		913	1 507
Annen rentekostnad		242 383	275 949
Sum finanskostnader		242 383	275 949
Netto finans		-241 470	-274 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-421 692	210 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 475 578	747 981
Årsresultat		-1 475 578	747 981
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	-1 475 578	747 980
Sum overføringer og disponeringer		-1 475 578	747 980



Organisasjonsnr: 915 905 056
HOV UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	493 722	72 030
Sum immaterielle eiendeler		493 722	72 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	5 420 561	3 436 084
Sum varige driftsmidler		5 420 561	3 436 084
Sum anleggsmidler		5 914 283	3 508 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	110 488	358 177
Andre fordringer		212 780	58 582
Sum fordringer		323 268	416 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	105 112	4 480 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 112	4 480 934
Sum omløpsmidler		428 380	4 897 693
SUM EIENDELER		6 342 662	8 405 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 707 010	3 182 587
Sum opptjent egenkapital		1 707 010	3 182 587
Sum egenkapital	11	1 737 344	3 212 921



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	13	1 679 950	2 184 349
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 950	4 684 349
Sum langsiktig gjeld		4 179 950	4 684 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 268	172 483
Betalbar skatt			19 510
Skyldige offentlige avgifter			-6 123
Annen kortsiktig gjeld		317 100	322 666
Sum kortsiktig gjeld		425 368	508 536
Sum gjeld		4 605 318	5 192 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 662	8 405 806



Organisasjonsnr: 915 905 056
HOV UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKASO AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32250.00	26388.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



1500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32250.00	27888.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

HOV UTVIKLING AS

Org.nr. 915 905 056

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
HOV UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	37 888
Annen driftsinntekt		1 252 036	4 861 306
Sum driftsinntekter		1 252 036	4 899 194
Varekostnad		(7 684)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(74 977)	(93 188)
Annen driftskostnad	4	(2 825 175)	(3 572 616)
Sum driftskostnader		(2 907 836)	(3 665 804)
Driftsresultat		(1 655 800)	1 233 390
Annen renteinntekt		913	1 507
Sum finansinntekter		913	1 507
Annen rentekostnad		(242 383)	(275 949)
Sum finanskostnader		(242 383)	(275 949)
Netto finans		(241 470)	(274 442)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 897 270)	958 949
Skattekostnad på ordinært resultat	7	421 692	(210 968)
Ordinært resultat		(1 475 578)	747 981
Årsresultat		(1 475 578)	747 981
Overføringer			
Annen egenkapital	11	(1 475 578)	747 980
Sum		(1 475 578)	747 980



Balanse pr. 31. desember 2020 HOV UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	493 722	72 030
Sum immaterielle eiendeler		493 722	72 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	5 420 561	3 436 084
Sum varige driftsmidler		5 420 561	3 436 084
Sum anleggsmidler		5 914 283	3 508 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	110 488	358 177
Andre fordringer		212 780	58 582
Sum fordringer		323 268	416 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	105 112	4 480 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 112	4 480 934
Sum omløpsmidler		428 380	4 897 693
Sum eiendeler		6 342 662	8 405 807



Balanse pr. 31. desember 2020 HOV UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	334	334
Sum innskutt egenkapital		30 334	30 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 707 010	3 182 587
Sum opptjent egenkapital		1 707 010	3 182 587
Sum egenkapital	11	1 737 344	3 212 921
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	13	1 679 950	2 184 349
Sum annen langsiktig gjeld		4 179 950	4 684 349
Sum langsiktig gjeld		4 179 950	4 684 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 268	172 483
Betalbar skatt		0	19 510
Skyldige offentlige avgifter		0	(6 123)
Annen kortsiktig gjeld		317 100	322 666
Sum kortsiktig gjeld		425 368	508 536
Sum gjeld		4 605 318	5 192 885
Sum egenkapital og gjeld		6 342 662	8 405 806

FORNEBU
25.05.2021

Geir Skari
Styrets leder

Eldar Sofienlund
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

HOV UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 250	26 388
Andre tjenester	0	1 500
Sum godtgjørelse til revisor	32 250	27 888

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKASO AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	750 000	3 157 382	3 907 382
Tilgang i året	0	2 909 025	2 909 025
Avgang i året	0	(849 572)	(849 572)
Anskaffelseskost 31.12.2020	750 000	5 216 835	5 966 835
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(478 378)	(478 378)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(546 275)	(546 275)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	750 000	4 670 560	5 420 560
Årets avskrivninger		(74 977)	(74 977)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,33 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 897 270)	958 948
+/- Permanente forskjeller	(19 510)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 355 898	2 030 166
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 357 573)
Årets skattegrunnlag	(560 882)	631 541
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		19 510
Sum		19 510
+/- Endring i utsatt skatt	(421 692)	(210 969)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(421 692)	(191 459)
Betalbar skatt i skattekostnad		19 510
Betalbar skatt i balansen	0	19 510

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	171 589	(663 500)	835 089
Omløpsmidler	(59 968)	(63 636)	3 668
Gevinst- og tapskonto	1 918 545	1 401 404	517 141
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 357 573)	(2 918 454)	560 881
Sum midlertidige forskjeller	(327 406)	(2 244 186)	1 916 780
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(72 029)	(493 721)	421 692

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	175 147	486 373
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(64 659)	(128 196)
Netto oppførte kundefordringer	110 488	358 177

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	334	3 182 587	3 212 921
Årets resultat			(1 475 578)	(1 475 578)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	334	1 707 010	1 737 344



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 243 821	3 158 090
Sum	4 465 876	3 158 090

Av langsiktig gjeld på kr. 2 500 000 forfaller kr. 2 500 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Gjeld til Skaso AS	(1 679 950)	(2 184 349)
Sum	(1 679 950)	(2 184 349)



Til generalforsamlingen i
Hov Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hov Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 475 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, NO-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Hov Utvikling AS
side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 HOV UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 250	26 388
Andre tjenester	0	1 500
Sum godtgjørelse til revisor	32 250	27 888

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKASO AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	750 000	3 157 382	3 907 382
Tilgang i året	0	2 909 025	2 909 025
Avgang i året	0	(849 572)	(849 572)
Anskaffelseskost 31.12.2020	750 000	5 216 835	5 966 835
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(478 378)	(478 378)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(546 275)	(546 275)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	750 000	4 670 560	5 420 560
Årets avskrivninger		(74 977)	(74 977)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,33 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 897 270)	958 948
+/- Permanente forskjeller	(19 510)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 355 898	2 030 166
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 357 573)
Årets skattegrunnlag	(560 882)	631 541
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		19 510
Sum		19 510
+/- Endring i utsatt skatt	(421 692)	(210 969)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(421 692)	(191 459)
Betalbar skatt i skattekostnad		19 510
Betalbar skatt i balansen	0	19 510

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	171 589	(663 500)	835 089
Omløpsmidler	(59 968)	(63 636)	3 668
Gevinst- og tapskonto	1 918 545	1 401 404	517 141
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 357 573)	(2 918 454)	560 881
Sum midlertidige forskjeller	(327 406)	(2 244 186)	1 916 780
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(72 029)	(493 721)	421 692

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	175 147	486 373
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(64 659)	(128 196)
Netto oppførte kundefordringer	110 488	358 177

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	334	3 182 587	3 212 921
Årets resultat			(1 475 578)	(1 475 578)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	334	1 707 010	1 737 344



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 243 821	3 158 090
Sum	4 465 876	3 158 090

Av langsiktig gjeld på kr. 2 500 000 forfaller kr. 2 500 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Gjeld til Skaso AS	(1 679 950)	(2 184 349)
Sum	(1 679 950)	(2 184 349)