



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 460 293	22 114 133
Sum inntekter		23 460 293	22 114 133
Kostnader			
Avskrivning	2	3 219 859	3 212 186
Annen driftskostnad		3 204 236	3 163 663
Sum kostnader		6 424 095	6 375 849
Driftsresultat		17 036 198	15 738 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 050 173	1 245 534
Annen finansinntekt		434	6
Sum finansinntekter		1 050 607	1 245 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 641 146	3 164 666
Sum finanskostnader		2 641 146	3 164 666
Netto finans		-1 590 539	-1 919 126
Ordinært resultat før skattekostnad		15 445 659	13 819 158
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 398 044	12 971 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 047 615	847 642
Årsresultat		12 047 615	847 642
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	10 598 741	11 252 542
Overføringer annen egenkapital	4	1 448 874	-10 404 900
Sum overføringer og disponeringer		12 047 615	847 642



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	248 390 106	251 106 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 000	30 000
Sum varige driftsmidler		248 405 106	251 136 226

Sum anleggsmidler **248 405 106** **251 136 226**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	12 348 831	25 724 994
Sum fordringer		12 348 831	25 724 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **12 218** **11 784**

Sum omløpsmidler **12 361 049** **25 736 778**

SUM EIENDELER **260 766 155** **276 873 004**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	99 940 000	99 940 000
Annen innskutt egenkapital	4	57 659 738	57 659 738
Sum innskutt egenkapital		157 689 738	157 689 738

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	31 827 394	30 378 520
Sum opptjent egenkapital		31 827 394	30 378 520
Sum egenkapital		189 517 132	188 068 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 339 278	20 930 622
Sum avsetninger for forpliktelser		21 339 278	20 930 622
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 321 615	53 447 788
Sum annen langsiktig gjeld		36 321 615	53 447 788
Sum langsiktig gjeld		57 660 893	74 378 410
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	13 588 130	14 426 336
Sum kortsiktig gjeld		13 588 130	14 426 336
Sum gjeld		71 249 023	88 804 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 766 155	276 873 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638153

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 925 666
TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 460 293	22 114 133
Sum inntekter		23 460 293	22 114 133
Kostnader			
Avskrivning	2	3 219 859	3 212 186
Annen driftskostnad		3 204 236	3 163 663
Sum kostnader		6 424 095	6 375 849
Driftsresultat		17 036 198	15 738 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 050 173	1 245 534
Annen finansinntekt		434	6
Sum finansinntekter		1 050 607	1 245 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 641 146	3 164 666
Sum finanskostnader		2 641 146	3 164 666
Netto finans		-1 590 539	-1 919 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 398 044	12 971 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 047 615	847 642
Årsresultat		12 047 615	847 642
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	10 598 741	11 252 542
Overføringer annen egenkapital	4	1 448 874	-10 404 900
Sum overføringer og disponeringer		12 047 615	847 642



Organisasjonsnr: 917 925 666
TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	248 390 106	251 106 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 000	30 000
Sum varige driftsmidler		248 405 106	251 136 226
Sum anleggsmidler		248 405 106	251 136 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	12 348 831	25 724 994
Sum fordringer		12 348 831	25 724 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 218	11 784
Sum omløpsmidler		12 361 049	25 736 778
SUM EIENDELER		260 766 155	276 873 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	99 940 000	99 940 000
Annen innskutt egenkapital	4	57 659 738	57 659 738
Sum innskutt egenkapital		157 689 738	157 689 738
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 827 394	30 378 520
Sum opptjent egenkapital		31 827 394	30 378 520
Sum egenkapital		189 517 132	188 068 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	21 339 278	20 930 622
Sum avsetninger for forpliktelser		21 339 278	20 930 622
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 321 615	53 447 788
Sum annen langsiktig gjeld		36 321 615	53 447 788
Sum langsiktig gjeld		57 660 893	74 378 410
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	13 588 130	14 426 336
Sum kortsiktig gjeld		13 588 130	14 426 336
Sum gjeld		71 249 023	88 804 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 766 155	276 873 004



Organisasjonsnr: 917 925 666
TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	3000.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS inngår.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QT6ZT-CKSLE-QTYT-AJ7RS-C6PP4-6SOYM



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		23 460 293	22 114 133
Sum driftsinntekter		<u>23 460 293</u>	<u>22 114 133</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 219 859	3 212 186
Annen driftskostnad		3 204 236	3 163 663
Sum driftskostnader		<u>6 424 095</u>	<u>6 375 849</u>
Driftsresultat		<u>17 036 198</u>	<u>15 738 284</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 050 173	1 245 534
Annen finansinntekt		434	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 641 146	3 164 666
Netto finansposter		<u>-1 590 539</u>	<u>-1 919 126</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 445 659</u>	<u>13 819 158</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 398 044</u>	<u>12 971 516</u>
Årsresultat		<u>12 047 615</u>	<u>847 642</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	10 598 741	11 252 542
Overføringer annen egenkapital	4	1 448 874	-10 404 900
Sum disponert		<u>12 047 615</u>	<u>847 642</u>

Pennco Dokumentnøkkel: Q76ZT-CKSLE-QYTYT-AJ7RS-C6PP4-6SOYM



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	248 390 106	251 106 226
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 000	30 000
Sum varige driftsmidler		<u>248 405 106</u>	<u>251 136 226</u>
Sum anleggsmidler		<u>248 405 106</u>	<u>251 136 226</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	12 348 831	25 724 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 218</u>	<u>11 784</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 361 049</u>	<u>25 736 778</u>
Sum eiendeler		<u>260 766 155</u>	<u>276 873 004</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QT6ZT-CKSLE-QYTYI-AJ7RS-C6PP4-6SOYM



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	99 940 000	99 940 000
Annen innskutt egenkapital	4	57 659 738	57 659 738
Sum innskutt egenkapital		<u>157 689 738</u>	<u>157 689 738</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	31 827 394	30 378 520
Sum egenkapital		<u>189 517 132</u>	<u>188 068 258</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	21 339 278	20 930 622
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	36 321 615	53 447 788
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	13 588 130	14 426 336
Sum gjeld		<u>71 249 023</u>	<u>88 804 746</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>260 766 155</u>	<u>276 873 004</u>

Asker, 25. juni 2025

Gudbrand Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QT6ZT-CKSLE-QYTYT-AJ7RS-C6PP4-6SOYIM



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 160 000	251 780 865	68 460 629	75 000	328 476 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	488 738	0	488 738
Anskaffelseskost 31.12.	8 160 000	251 780 865	68 949 367	75 000	328 965 232
Akk.avskrivning 31.12.	0	-71 079 930	-9 420 196	-60 000	-80 560 126
Balansført pr. 31.12.	8 160 000	180 700 935	59 529 171	15 000	248 405 106
Årets avskrivninger	0	2 517 809	687 050	15 000	3 219 859
Økonomisk levetid		100 år	100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke. Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Endring utsatt skatt	408 656	9 797 722
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 989 388	3 173 794
Årets totale skattekostnad	3 398 044	12 971 516

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	15 445 659	13 819 158
Permanente forskjeller	0	45 142 276
Endring i midlertidige forskjeller	-1 857 530	-44 535 098
Alminnelig inntekt	13 588 129	14 426 336
Ytet konsernbidrag	-13 588 129	-14 426 336
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	96 996 720	95 139 190
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	96 996 720	95 139 190
Utsatt skatt (22 %)	21 339 278	20 930 622

Pennco Dokumentnøkkel: Q76ZT-CKSLE-QYTYI-AJ7RS-C6PP4-6SOYM



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	99 940 000	57 659 738	30 378 520	188 068 258
Årsresultat	0	0	0	12 047 615	12 047 615
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-10 598 741	-10 598 741
Egenkapital 31.12.	90 000	99 940 000	57 659 738	31 827 394	189 517 132

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	12 348 831	25 724 994
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	13 588 129	14 426 336
Langsiktig gjeld	36 321 615	53 447 788
Sum	49 909 744	67 874 124

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	3 000	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS inngår.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:24:40 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 10:25:55 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QT6ZT-CKSLE-QYTYT-AJ7RS-C6PP4-6SOYM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 306EL-MCXIR-NEFH7-YFURM-CKGWC-67WWT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 13:53:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 306EL-MCXIR-NEFH7-YFURM-CKGWC-67WW1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.