



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tekstil Nytt Eiendom AS
Forretningsadresse: Kvernhusmyrane 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 234 892	4 611 757
Andre driftsinntekter		89 886	136 951
Sum inntekter		4 324 778	4 748 708
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	329 536	322 199
Andre driftskostnader		1 057 007	538 632
Sum kostnader		1 386 543	860 831
Driftsresultat		2 938 234	3 887 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 052	40 501
Sum finansinntekter		64 052	40 501
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-1 311 642
Annen rentekostnad		218 137	206 670
Sum finanskostnader		218 137	-1 104 972
Netto finans		-154 085	1 145 473
Ordinært resultat før skattekostnad		2 784 149	5 033 350
Skattekostnad på ordinært resultat	7	612 513	818 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 171 636	4 214 575
Årsresultat		2 171 636	4 214 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 171 636	4 214 575
Totalresultat		2 171 636	4 214 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 125 878	-2 870 897
Avsatt til annen egenkapital		45 758	1 343 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 171 636	4 214 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 594 238	14 490 313
Sum varige driftsmidler	3	16 594 238	14 490 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	167 776	167 776
Andre langsiktige fordringer	6, 8, 9	9 914 952	5 566 130
Sum finansielle anleggsmidler		12 082 728	7 733 906
Sum anleggsmidler		28 676 965	22 224 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	525 081	342 199
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	1 215 269	1 710 614
Sum fordringer		1 740 350	2 052 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 125 456	4 416 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 125 456	4 416 941
Sum omløpsmidler		8 865 806	6 469 754
SUM EIENDELER		37 542 771	28 693 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 274 045	17 228 287
Sum opptjent egenkapital		17 274 045	17 228 287
Sum egenkapital	5	17 774 045	17 728 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 020 375	1 007 469
Sum avsetninger for forpliktelser		1 020 375	1 007 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	5 512 499
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	5 512 499
Sum langsiktig gjeld		16 020 375	6 519 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	122 832	12 347
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		118 237	180 816
Kortsiktig konserngjeld	8	2 725 485	3 680 637
Annen kortsiktig gjeld		781 798	571 918
Sum kortsiktig gjeld		3 748 352	4 445 718
Sum gjeld		19 768 726	10 965 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 542 771	28 693 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671671

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 811 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tekstil Nytt Eiendom AS
Forretningsadresse: Kvernhusmyrane 33
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 234 892	4 611 757
Andre driftsinntekter		89 886	136 951
Sum inntekter		4 324 778	4 748 708
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	329 536	322 199
Andre driftskostnader		1 057 007	538 632
Sum kostnader		1 386 543	860 831
Driftsresultat		2 938 234	3 887 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 052	40 501
Sum finansinntekter		64 052	40 501
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-1 311 642
Annen rentekostnad		218 137	206 670
Sum finanskostnader		218 137	-1 104 972
Netto finans		-154 085	1 145 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	612 513	818 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 171 636	4 214 575
Årsresultat		2 171 636	4 214 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 171 636	4 214 575
Totalresultat		2 171 636	4 214 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 125 878	-2 870 897
Avsatt til annen egenkapital		45 758	1 343 678
Sum overføringer og disponeringer		2 171 636	4 214 575



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 594 238	14 490 313
Sum varige driftsmidler	3	16 594 238	14 490 313

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	167 776	167 776
Andre langsiktige fordringer	6, 8, 9	9 914 952	5 566 130
Sum finansielle anleggsmidler		12 082 728	7 733 906
Sum anleggsmidler		28 676 965	22 224 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 8	525 081	342 199
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	1 215 269	1 710 614
Sum fordringer		1 740 350	2 052 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 125 456	4 416 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 125 456	4 416 941

Sum omløpsmidler		8 865 806	6 469 754
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		37 542 771	28 693 972
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	4	500 000	500 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 274 045	17 228 287
Sum opptjent egenkapital		17 274 045	17 228 287
Sum egenkapital	5	17 774 045	17 728 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 020 375	1 007 469
Sum avsetninger for forpliktelser		1 020 375	1 007 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	5 512 499
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	5 512 499
Sum langsiktig gjeld		16 020 375	6 519 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	122 832	12 347
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		118 237	180 816
Kortsiktig konserngjeld	8	2 725 485	3 680 637
Annen kortsiktig gjeld		781 798	571 918
Sum kortsiktig gjeld		3 748 352	4 445 718
Sum gjeld		19 768 726	10 965 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 542 771	28 693 972



Organisasjonsnr: 924 811 625
Tekstil Nytt Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tekstil Nytt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tekstil Nytt Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: D008E-3L6E0-C6UHN-H3CSG-PJPJ8-6K6K2



Uavhengig revisors beretning - Tekstil Nytt Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D008E-3L6EO-C6UHN-H3CSG-PJPJ8-6K6K2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Sæle Svellingen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 15:49:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D008E-3L6E0-C6UJN-H3CSG-PJPJ8-6K6K2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport

2021

Tekstil Nytt Eiendom AS

(Org.nr. 924 811 625)

Penneo Dokumentnøkkel: KTILV-F6ZOB-OTQEE-727TG-CUDPL-4SEQN

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 234 892	4 611 757
Andre driftsinntekter		89 886	136 951
Sum driftsinntekter		4 324 778	4 748 708
Ordinære avskrivninger	3	329 536	322 199
Andre driftskostnader		1 057 007	538 632
Sum driftskostnader		1 386 543	860 831
Driftsresultat		2 938 234	3 887 877
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		64 052	40 501
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-1 311 642
Rentekostnader		218 137	206 670
Resultat av finansposter		-154 085	1 145 473
Ordinært resultat før skattekostnad		2 784 149	5 033 350
Skattekostnad på ordinært resultat	7	612 513	818 775
Ordinært resultat		2 171 636	4 214 575
Årets resultat		2 171 636	4 214 575
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 125 878	2 870 897
Avsatt til annen egenkapital		45 758	1 343 678
Sum overføringer		2 171 636	4 214 575

Penneo Dokumentnøkkel: KTILV-F6ZOB-OTQEE-727TG-CUDPL-45EQN

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 594 238	14 490 313
Sum varige driftsmidler	3	16 594 238	14 490 313
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 000 000	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	167 776	167 776
Andre langsiktige fordringer	6, 8, 9	9 914 952	5 566 130
Sum finansielle anleggsmidler		12 082 728	7 733 906
Sum anleggsmidler		28 676 965	22 224 219
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	525 081	342 199
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	1 215 269	1 710 614
Sum fordringer		1 740 350	2 052 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 125 456	4 416 941
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 125 456	4 416 941
Sum omløpsmidler		8 865 806	6 469 754
SUM EIENDELER		37 542 771	28 693 972

Penneo Dokumentnøkkel: KTILV-F6ZOB-OTQEE-727TG-CUDPL-4SEQN

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 250)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 274 045	17 228 287
Sum opptjent egenkapital		17 274 045	17 228 287
Sum egenkapital	5	17 774 045	17 728 287
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 020 375	1 007 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	5 512 499
Sum langsiktig gjeld		16 020 375	6 519 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	122 832	12 347
Skyldige offentlige avgifter		118 237	180 816
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 725 485	3 680 637
Annen kortsiktig gjeld		781 798	571 918
Sum kortsiktig gjeld		3 748 352	4 445 718
Sum gjeld		19 768 726	10 965 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 542 771	28 693 972

Isdalstø,
Styret i Tekstil Nytt Eiendom AS

Helge Pedersen
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KTILV-F6ZOB-OTQEE-727TG-CUDPL-4SEQN



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende iht. leiekontrakt.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Ved utgangen av 2021 er skattesatsen for 2022 vedtatt til 22 %, derfor beregnes utsatt skatt med 22 % pr. 31.12.2021. Ved inngangen av regnskapsåret var gjeldende skattesats 22 %, og denne satsen er benyttet for beregning av utsatt skatt pr. 01.01.2021. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 333 202	103 267	25 436 469
Tilgang	2 433 461	0	2 433 461
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 766 663	103 267	27 869 930
Akkumulerte avskrivninger	-11 172 425	-103 267	-11 275 692
Bokført verdi 31.12.	16 594 238	0	16 594 238
Årets avskrivninger	329 536	0	329 536
Avskrivningsmetode	Lineær/saldo	Lineær	
Prosentstørrelse for årlig avskrivning	1-10 %	20 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 2 000 aksjer à pålydende kr 250, totalt kr 500 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Morvik Invest AS	2 000	100 %
SUM	2 000	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2020	500 000	17 228 287	17 728 287
Årets resultat		2 171 636	2 171 636
Avsatt konsernbidrag		-2 125 878	-2 125 878
Egenkapital 31.12.2021	500 000	17 274 045	17 774 045

Note 6 Pantsettelser og kausjonistansvar

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Den bokførte verdien av eiendommene var pr. 31.12.2021 kr 16 594 238, mens bokført gjeld til kredittinstitusjoner var på kr 15 000 000 på samme tidspunkt. I tillegg har banken pant pålydende kr 2 000 000 i fordringer. Bokført verdi av disse pr. 31.12.2021 var kr 525 081.

Det er gitt pant i eiendommene med kr 175 000 000.

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon for lån i Lyngtun Eiendom AS. Kausjonistansvaret beløper seg til kr 1 000 000.

**Tekstil Nytt Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 607	809 740
Endring i utsatt skatt	12 906	9 035
Skattekostnad ordinært resultat	612 513	818 775
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 784 149	5 033 350
Permanente forskjeller	0	-1 311 642
Endring i midlertidige forskjeller	-58 664	-41 070
Avgitt konsernbidrag	-2 725 485	-3 680 637
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	599 607	809 740
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-599 607	-809 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 638 069	4 579 404	-58 664
Sum	4 638 069	4 579 404	-58 664
Grunnlag for utsatt skatt	4 638 069	4 579 404	-58 664
Utsatt skatt (22 %)	1 020 375	1 007 469	-12 906

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	131 340	107 813	8 754 437	4 658 186
Sum	131 340	107 813	8 754 437	4 658 186

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 725 485	3 680 637
Sum	0	0	2 725 485	3 680 637

Penneo Dokumentnøkkel: KTILV-F6ZOB-OTQEE-727TG-CUDPL-45EQN



Tekstil Nytt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9 Investert Aksjer og andelinger i aksjer og andeler

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat
				100 %	100 %
Lyngtun Eiendom AS	2001	Alver	50 %	13 298 310*	712 950*
Knarvik Parkering AS	2020	Alver	33,34%	1 800 000	0

	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses-kost	Balanse-ført verdi
Knarvik Senter AS		Alver	14,50 %	29 000	29 000
Knarvik Glasstak AS		Alver	12,50 %	14 000	14 000

Langsiktige fordringer

Lån til Knarvik Glasstak AS 2 333 477

Nedbetaling av lånet Knarvik Glasstak AS har til Tekstil Nytt Eiendom AS skjer ved motregning mot forfalt leie, for tiden ca. kr 110 000 pr. år. Lånet er ikke rentebærende. Det er avtalt sikkerhet ved pant i glassoverbygg.

*Tall fra årsregnskap 2020



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Pedersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2514234

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-30 10:37:05 UTC



Helge Pedersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2514234

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-30 10:37:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTILV-F6ZOB-OTQEE-727TG-CUDPL-4SEQN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>