



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER HOUSE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Skovveien 8  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 086 149	215 490 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 086 149</b>	<b>215 490 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 748 388	4 443 442
Lønnskostnad	1	35 382 284	39 772 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	830 316	1 154 001
Annen driftskostnad	1	139 182 796	165 401 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 143 783</b>	<b>210 771 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 634</b>	<b>4 719 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	169 282	208 987
Annen renteinntekt		81 072	9 858
Annen finansinntekt		38 754	46 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 107</b>	<b>265 399</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 409	234 186
Annen rentekostnad		39 223	22 085
Annen finanskostnad		116 822	83 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 454</b>	<b>340 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 653</b>	<b>-74 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 019</b>	<b>4 644 551</b>
Skattekostnad	4	70 348	1 066 107
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 329</b>	<b>3 578 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 329</b>	<b>3 578 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 329</b>	<b>3 578 444</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		840 077	
Avsatt til annen egenkapital			3 578 444
Overført fra annen egenkapital		-865 406	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-25 329</b>	<b>3 578 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	4	496 821	546 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 807</b>	<b>574 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	339 898	2 072 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 898</b>	<b>2 072 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>864 705</b>	<b>2 646 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 833 110	17 248 691
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	199 841	69 250
Andre kortsiktige fordringer		8 377 920	3 457 538
Konsernfordringer	3		10 226 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 410 871</b>	<b>31 001 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 697 865	1 339 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 697 865</b>	<b>1 339 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 108 736</b>	<b>32 340 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 973 442</b>	<b>34 987 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	66 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	1 531 732	3 755 172
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 732</b>	<b>3 755 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 597 732</b>	<b>3 855 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	8 665 328	23 320 590
Betalbar skatt	4		962 391
Skyldig offentlige avgifter		1 575 073	2 282 307
Kortsiktig konserngjeld	3	4 523 933	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 611 376	4 566 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 375 710</b>	<b>31 131 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 375 710</b>	<b>31 131 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 973 441</b>	<b>34 987 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 835 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNER HOUSE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Skovveien 8  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 994 835 866  
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		177 086 149	215 490 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 086 149</b>	<b>215 490 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 748 388	4 443 442
Lønnskostnad	1	35 382 284	39 772 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	830 316	1 154 001
Annen driftskostnad	1	139 182 796	165 401 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 143 783</b>	<b>210 771 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 634</b>	<b>4 719 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	169 282	208 987
Annen renteinntekt		81 072	9 858
Annen finansinntekt		38 754	46 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 107</b>	<b>265 399</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 409	234 186
Annen rentekostnad		39 223	22 085
Annen finanskostnad		116 822	83 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 454</b>	<b>340 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>102 653</b>	<b>-74 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 019</b>	<b>4 644 551</b>
Skattekostnad	4	70 348	1 066 107
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 329</b>	<b>3 578 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 329</b>	<b>3 578 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 329</b>	<b>3 578 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		840 077	
Avsatt til annen egenkapital			3 578 444
Overført fra annen egenkapital		-865 406	



Sum overføringer og disponeringer	5	-25 329	3 578 444
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 994 835 866  
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	4	496 821	546 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 807</b>	<b>574 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	339 898	2 072 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 898</b>	<b>2 072 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>864 705</b>	<b>2 646 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 833 110	17 248 691
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	199 841	69 250
Andre kortsiktige fordringer		8 377 920	3 457 538
Konsernfordringer	3		10 226 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 410 871</b>	<b>31 001 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 697 865	1 339 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 697 865</b>	<b>1 339 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 108 736</b>	<b>32 340 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 973 442</b>	<b>34 987 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7, 8	66 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	1 531 732	3 755 172
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 732</b>	<b>3 755 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 597 732</b>	<b>3 855 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	8 665 328	23 320 590
Betalbar skatt	4		962 391
Skyldig offentlige avgifter		1 575 073	2 282 307
Kortsiktig konserngjeld	3	4 523 933	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 611 376	4 566 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 375 710</b>	<b>31 131 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 375 710</b>	<b>31 131 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 973 441</b>	<b>34 987 138</b>



Organisasjonsnr: 994 835 866  
FROGNER HOUSE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
51.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Frogner House Apartments AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frogner House Apartments AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2JFH-WWR96-NT4NE-JBRUK-EAWCO-BYUUI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-13 11:11:04 UTC



Penneo DokumentID: 2JFH-wwR96-NT4NE-JBRUK-EAWCO-BYUUI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## STYRETS ÅRSBERETNING 2024

### Frogner House Apartments AS

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Frogner House Apartments AS utøver virksomhet innenfor hotell- og apartments-virksomhet.

Frogner House har i 2024 vært gjennom et år med strategisk omstilling og videreutvikling av kjernevirksomheten. Ved inngangen til året hadde selskapet drift både i Oslo og Stavanger. I Oslo besto porteføljen av 12 eiendommer med totalt 443 leiligheter, mens Stavanger-porteføljen omfattet 12 adresser med til sammen 374 enheter.

Som ledd i en strategisk fokusering på hovedstadsområdet, ble Stavanger-porteføljen fisjonert ut av selskapet i juli 2024. Dette markerte et viktig skille i retning av en rendyrket virksomhet i Oslo.

I løpet av året ble også tre eiendommer i Oslo tatt ut av driften, blant annet som følge av eiendomssalg. Disse utgjorde til sammen 53 enheter. Ved utgangen av året besto Frogner House-porteføljen av 390 utleieenheter fordelt på 10 sentrale eiendommer i Oslo.

Styret har avholdt 3 møter i 2024.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er redusert fra kr. 215,5 mill. i fjor til kr. 177,1 mill. i 2024. Resultat før skatt er redusert med kr 4,5 mill. fra kr. 4,6 mill. i 2023 til kr 0,1 mill. i 2024.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2024 var positiv med kr. 0,6 mill., sammenlignet med kr. 1,5 mill. i 2023. Det var ingen investeringsaktiviteter i 2024 sammenlignet med en negativ kontantstrøm på kr. 0,1 mill. i 2023. Selskapets finansieringsaktiviteter ga i 2024 en negativ kontantstrøm på kr. 0,3 mill., sammenlignet med en negativ kontantstrøm på kr. 1,2 mill. i 2023.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2024 bestod av kr. 1,7 mill. i bankmidler og kr. -3,4 mill. i trekk på konsernkontoordningen klassifisert som mellomværende. Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 100% av samlet gjeld i selskapet, tilsvarende som i 2023. Selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 20,9 mill., sammenlignet med kr. 34,9 i 2023. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 8 %, sammenlignet med 11 % pr. 31.12.2023.



## **Fremtidig utvikling**

Frogner House går inn i 2025 med en styrket og målrettet virksomhet i Oslo, godt posisjonert for videre vekst. Porteføljen har en solid balanse mellom langtid- og korttidssegmenter, både innenfor bedriftsmarkedet og ferie- og fritidsmarkedet. Denne fleksibiliteten gjør oss i stand til å tilpasse oss markedssvingninger og etterspørsel på en effektiv måte.

Fremover vil selskapets hovedfokus være å optimalisere gjestemiksen ytterligere. Ved å rette innsatsen mot segmenter med kortere opphold og høyere betalingsvilje, er målsettingen å øke gjennomsnittsprisene og dermed videreutvikle lønnsomheten i porteføljen. Dette arbeidet vil støtte opp under selskapets langsiktige strategi om verdiskaping gjennom kvalitet, sentral beliggenhet og effektiv drift.

## **Finansiell risiko**

Selskapet er eksponert for ulike former for finansiell risiko som følge av sin virksomhet. Det gjennomføres løpende vurderinger for å identifisere og håndtere risiko knyttet til likviditet, marked og kreditt. All omsetning skjer i norske kroner, og selskapet har dermed ingen valutarisiko. Selskapet har ingen ekstern gjeld.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet er avhengig av stabil likviditet for å dekke løpende driftskostnader og kortsiktige forpliktelser. Ved likviditetsbehov har selskapet tilgang til konsernkontoordning med trekkrettighet, noe som sikrer nødvendig fleksibilitet.

### *Markedsrisiko*

Selskapet er eksponert for endringer i etterspørselen etter både korttids- og langtidsopphold. Etterspørselen påvirkes av faktorer som sesongvariasjoner, reiseaktivitet, økonomiske konjunkturer og eventuelle endringer i regelverk. Selskapet har ingen eksponering mot renteendringer gjennom ekstern finansiering.

### *Kredittrisiko*

Kredittrisikoen knytter seg i hovedsak til kundefordringer fra bedriftskunder i langtidsutleie. Disse kundene faktureres etterskuddsvis, og det oppstår dermed en viss motpartsrisiko. Korttidsutleie skjer i all hovedsak via forskuddsbetaling eller gjennom sikre betalingsformidlere, og innebærer derfor lav risiko. Selskapet foretar løpende oppfølging av utestående fordringer og vurderer kredittrisikoen som lav.



## Arbeidsmiljø og personale

Det samlede sykefraværet i 2024 endte på 13,0 %, opp fra 7,4 % i 2023. Økningen skyldes i hovedsak flere tilfeller av langtidssykemeldinger. En andel av disse har vært arbeidsrelaterte, men flertallet kan tilskrives naturlige og ikke-arbeidsrelaterte årsaker. Det har vært én registrert hendelse med personskade i løpet av året, og ingen hendelser med materielle skader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapet gjennomfører anonym medarbeiderundersøkelse for forbedring.

## Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn og hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling og diskriminering som skal motvirke forskjellsbehandling grunnet kjønn eller diskriminering i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapet hadde 53 ansatte pr. 31. desember 2024, fordelt på 12 menn og 41 kvinner. Det var i 2024 sysselsatt 50,38 årsverk i selskapet. Styret består av to menn.

## Miljø og bærekraft

Frogner House Apartments skal være en ansvarlig og bærekraftig drifter av apartement- og hoteldrift og har laget et rammeverk for sine ambisjoner innenfor området. Selskapet legger vekt på at alle offentlige miljøkrav blir etterlevd, at kontrollrutiner er etablert og at disse fungerer som forutsatt. Frogner House Apartments ble miljøsertifisert i 2023.

## Åpenhetsloven

Frogner House Apartments etterlever kravene i åpenhetsloven. Redegjørelsen er gjort tilgjengelig på selskapets nettside.

## Hendelser etter balansedag

Siden årsskiftet har det vært enkelte organisatoriske og driftsmessige endringer i selskapet. Det har vært et lederskifte, hvor ny daglig leder tiltrådte i første kvartal 2025. I tillegg er deler av renholdsavdelingen besluttet out-sourcet som ledd i en effektivisering av driften.

Det er også igangsatt en gradvis avvikling av driften ved Helgesens gate 1 som forventes fullstendig avviklet før årsskifte.

## Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



## Styreforsikring

Det er etablert styreforsikring som omfatter samtlige medlemmer av styret.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Frogner House Apartments AS:

Avsatt konsernbidrag	kr.	840 077,-
<u>Overføres til annen egenkapital</u>	kr.	<u>-865 406,-</u>
Totalt disponert	kr.	-25 329,-

Oslo, 30. juni 2025

Thorodd Bakken  
Styrets leder

Kristoffer Holmen  
Styremedlem

Christian Navestad  
Daglig leder

Pemseo Dokumentnøkkel: A427Z-CGL98-MT28G-MYA19-JWZPP-8051Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bakken, Thorodd

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3029784

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-09 17:01:59 UTC



## Navestad, Christian Strømshovd Hiis

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-962004

IP: 80.241.xxx.xxx

2025-07-10 05:42:36 UTC



## Holmen, Kristoffer

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-876858

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-10 11:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A427Z CCL9B-MT28G-MYA9-JWZPP-805JY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Frogner House Apartments AS

Penneo Dokumentnr.økkei: T/JT8-BF8Y0-M7QZ8-JR6Z2-1SX40-R7HBH



## Resultatregnskap Frogner House Apartments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		177 086 149	215 490 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 086 149</b>	<b>215 490 205</b>
Varekostnad		1 748 388	4 443 442
Lønnskostnad	1	35 382 284	39 772 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	830 316	1 154 001
Annen driftskostnad	1	139 182 796	165 401 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 143 783</b>	<b>210 771 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 634</b>	<b>4 719 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	169 282	208 987
Annen renteinntekt		81 072	9 858
Annen finansinntekt		38 754	46 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 409	234 186
Annen rentekostnad		39 223	22 085
Annen finanskostnad		116 822	83 782
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>102 653</b>	<b>-74 654</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 019</b>	<b>4 644 551</b>
Skattekostnad	4	70 348	1 066 107
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 329</b>	<b>3 578 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		840 077	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 578 444
Overført fra annen egenkapital		865 406	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-25 329</b>	<b>3 578 444</b>

Penneo Dokumentnr.økke1: T/JT8-BF8Y0-M7QZ8-JR6Z2-1SX40-R7HBH



## Balanse

### Frogner House Apartments AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	27 986	27 986
Utsatt skattefordel	4	496 821	546 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 807</b>	<b>574 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	339 898	2 072 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 898</b>	<b>2 072 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>864 705</b>	<b>2 646 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 833 110	17 248 691
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	199 841	69 250
Andre kortsiktige fordringer		8 377 920	3 457 538
Konsernfordringer	3	0	10 226 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 410 871</b>	<b>31 001 493</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 697 865	1 339 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 697 865</b>	<b>1 339 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 108 736</b>	<b>32 340 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 973 442</b>	<b>34 987 138</b>

Penneo Dokumentnr.økke: T/JT8-BF8Y0-M7QZ8-JR6Z2-1SX40-R7HBH



## Balanse

### Frogner House Apartments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7, 8	66 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	1 531 732	3 755 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 531 732</b>	<b>3 755 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 597 732</b>	<b>3 855 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	8 665 328	23 320 590
Betalbar skatt	4	0	962 391
Skyldig offentlige avgifter		1 575 073	2 282 307
Kortsiktig konserngjeld	3	4 523 933	0
Annen kortsiktig gjeld	3	4 611 376	4 566 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 375 710</b>	<b>31 131 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 375 710</b>	<b>31 131 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 973 441</b>	<b>34 987 138</b>

Styret i Frogner House Apartments AS

Thorodd Bakken  
styreleder

Kristoffer Holmen  
styremedlem

Christian Strømshovd Hiis Navestad  
daglig leder

Penneo Dokumentnr.Økke: T/JT8-BF8Y0-M7QZ8-JR6Z2-1SX40-R7HBH



## Indirekte kontantstrømoppstilling Frogner House Apartments AS

	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	45 019	4 644 551
Periodens betalte skatt	-962 391	
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0 -	239 999
Ordinære avskrivninger	830 316	1 208 197
Endring i varelager	0	-
Endring i kundefordringer	7 284 990	7 303 161
Endring i leverandørgjeld	-14 655 262 -	5 894 541
Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 090 009 -	5 374 559
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>632 681</b>	<b>1 530 871</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0 -	52 688
Endring i langsiktige fordringer	0	-
Endring i konsernmellomværende	0	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0 -</b>	<b>52 688</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-
Utbetalinger av utbytte	0	-
Fisjon	-274 065	-
Utbetalinger av konsernbidrag	0 -	1 200 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-274 065 -</b>	<b>1 200 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	358 616	278 183
Beh. av kont. og kont.ekv. ved per. begynnelse	1 339 249	1 061 066
<b>Beh. av kont. og kont.ekv. ved per. slutt</b>	<b>1 697 865</b>	<b>1 339 249</b>

Penneo Dokumentnøkket: T/JF78-BF8Y0-M7QZ8-JR6ZZ-1SX40-R7H3H



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av rom periodiseres over utleieperioden. Salg av mat, drikke og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	29 548 419	33 259 009
Arbeidsgiveravgift	4 386 268	4 916 546
Pensjonskostnader	930 623	978 669
Andre ytelser	516 974	617 945
<b>Sum</b>	<b>35 382 284</b>	<b>39 772 168</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 51 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	2 195 897
Pensjonskostnader	31 885
Annen godtgjørelse	3 491
<b>Sum</b>	<b>2 231 273</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Daglig leder har avtale om tre måneders etterbetalt lønn ved eventuell avvikling av arbeidsforholdet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 234 490 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 200 ekskl. mva.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Rettigheter	Inventar	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 986	5 283 779	2 209 194	<b>7 520 959</b>
Fisjon	0	-2 346 586	-955 000	<b>-3 301 586</b>
Ferdig avskrevet	0	-1 914 849	-83 154	<b>-1 998 003</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>27 986</b>	<b>1 022 344</b>	<b>1 171 040</b>	<b>2 221 370</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-715 447	-1 138 040	-1 853 486
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>27 986</b>	<b>306 897</b>	<b>33 001</b>	<b>367 884</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	0	669 309	161 006	<b>830 316</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10 år	10 år	

Penneo Dokumentnr.Økke: T/IT8-BF8Y0-M7QZ8-JR6Z2-15X40-R7HBH



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer til selskap i samme konsern	199 841	69 250
Konsernfordringer	0	10 226 015
<b>Sum fordringer</b>	<b>199 841</b>	<b>10 295 265</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld	3 986 393	13 327 191
Kortsiktig konserngjeld	4 523 933	0
Annen kortsiktig gjeld	2 362 685	1 200 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 873 011</b>	<b>14 527 191</b>

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	236 945	962 391
Endring i utsatt skattefordel	-166 597	103 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 348</b>	<b>1 066 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 019	4 644 551
Permanente forskjeller	45 832	201 393
Endring i midlertidige forskjeller	986 172	-471 439
Avgitt konsernbidrag	-1 077 022	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>4 374 505</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	236 945	962 391
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-236 945	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>962 391</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-984 815	-502 289	482 526
Fordringer	-1 273 464	-769 818	503 646
<b>Sum</b>	<b>-2 258 279</b>	<b>-1 272 107</b>	<b>986 172</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 258 279</b>	<b>-1 272 107</b>	<b>986 172</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-496 821</b>	<b>-279 864</b>	<b>216 958</b>

Selskapet har vært overdragende selskap i en fisjon i 2024. 2023-tall for beregning av utsatt skatt er hensyntatt det som er utfisjonert og samsvarer derfor ikke med balansen i 2023.

Penneo Dokumentnrøkke: T/JT8-BF8Y0-M7QZ8-JR6Z2-15X40-R7HBH



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	3 755 172	3 855 172
Fisjon	-34 000	-1 358 034	-1 392 034
Avgitt konsernbidrag	0	-840 077	-840 077
Årets resultat	0	-25 329	-25 329
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>66 000</b>	<b>1 531 732</b>	<b>1 597 732</b>

## Note 6 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	1 699 155	1 065 606

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frogner House Apartments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	660	100,0	66 000
<b>Sum</b>	<b>660</b>		<b>66 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MERKANTILBYGG HOLDING AS	660	100,0	100,0

## Note 8 Fisjon

Frogner House Apartments AS er overdragne selskap i fisjon gjennomført per 8. juli 2024. BA Stavanger AS (org nr. 933 744 353) er overtakende selskap.

Selskapsrettslig og regnskapsmessig trådte fisjonen i kraft på det tidspunkt den ble registrert gjennomført i foretaksregisteret. Fisjonen er registrert i foretaksregisteret 8. juli 2024. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet.

Som vederlag mottok aksjeeieren i overdragende selskap aksjer i overtakende selskap.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bakken, Thorodd

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3029784

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-09 17:01:59 UTC



### Navestad, Christian Strømshovd Hiis

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-962004

IP: 80.241.xxx.xxx

2025-07-10 05:42:36 UTC



### Holmen, Kristoffer

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-876858

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-10 11:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T/JT8-BF8Y0-M7QZ8-JR6Z2-1SX40-R7H3H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.