



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 159 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWSEC ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	37 811 727	27 320 695
Annen driftsinntekt	1	6 794 651	4 824 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 606 378</b>	<b>32 145 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 158 486	16 134 977
Lønnskostnad	2, 3	11 553 392	10 331 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 062	676 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 370 833	2 277 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 208 773</b>	<b>29 419 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 605</b>	<b>2 725 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 011	
Annen renteinntekt		12 931	4 239
Annen finansinntekt		9 036	9 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 978</b>	<b>13 702</b>
Annen rentekostnad		695	807
Annen finanskostnad		1 370	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 065</b>	<b>939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 913</b>	<b>12 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 518</b>	<b>2 738 752</b>
Skattekostnad på resultat	5	320 656	602 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 136 862	2 136 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	207 662	87 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 662</b>	<b>87 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	143 927	269 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 927</b>	<b>269 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer			704 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>704 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 589</b>	<b>1 061 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>110 889</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 697 428	2 544 002
Andre kortsiktige fordringer	7	5 382 595	5 547 838
Konsernfordringer		2 149 588	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 229 612</b>	<b>8 091 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	792 617	3 927 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 617</b>	<b>3 927 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 022 229</b>	<b>12 130 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 373 818</b>	<b>13 192 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 935 712	5 348 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 935 712</b>	<b>5 348 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 965 712</b>	<b>5 378 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 880 890	3 994 378
Betalbar skatt	5	285 958	378 443
Skyldig offentlige avgifter		1 822 150	702 890
Annen kortsiktig gjeld		3 419 107	2 738 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 408 106</b>	<b>7 814 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 408 106</b>	<b>7 814 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 373 818</b>	<b>13 192 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 159 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWSEC ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Jåttåvågveien 18  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 918 159 703  
NEWSEC ROGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	37 811 727	27 320 695
Annen driftsinntekt	1	6 794 651	4 824 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 606 378</b>	<b>32 145 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 158 486	16 134 977
Lønnskostnad	2, 3	11 553 392	10 331 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 062	676 254
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	3 370 833	2 277 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 208 773</b>	<b>29 419 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 605</b>	<b>2 725 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 011	
Annen renteinntekt		12 931	4 239
Annen finansinntekt		9 036	9 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 978</b>	<b>13 702</b>
Annen rentekostnad		695	807
Annen finanskostnad		1 370	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 065</b>	<b>939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 913</b>	<b>12 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 457 518</b>	<b>2 738 752</b>
Skattekostnad på resultat	5	320 656	602 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 136 862	2 136 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>



Organisasjonsnr: 918 159 703  
NEWSEC ROGALAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	207 662	87 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 662</b>	<b>87 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	143 927	269 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 927</b>	<b>269 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer			704 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>704 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 589</b>	<b>1 061 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>110 889</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 697 428	2 544 002
Andre kortsiktige fordringer	7	5 382 595	5 547 838
Konsernfordringer		2 149 588	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 229 612</b>	<b>8 091 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	792 617	3 927 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 617</b>	<b>3 927 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 022 229</b>	<b>12 130 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 373 818</b>	<b>13 192 263</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 935 712	5 348 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 935 712</b>	<b>5 348 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 965 712</b>	<b>5 378 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 880 890	3 994 378
Betalbar skatt	5	285 958	378 443
Skyldig offentlige avgifter		1 822 150	702 890
Annen kortsiktig gjeld		3 419 107	2 738 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 408 106</b>	<b>7 814 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 408 106</b>	<b>7 814 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 373 818</b>	<b>13 192 261</b>



Organisasjonsnr: 918 159 703  
NEWSEC ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

**Newsec Rogaland AS**



## RESULTATREGNSKAP

### NEWSEC ROGALAND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	37 811 727	27 320 695
Annen driftsinntekt	1	6 794 651	4 824 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 606 378</b>	<b>32 145 602</b>
Varekostnad		28 158 486	16 134 977
Lønnskostnad	2, 3	11 553 392	10 331 210
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	126 062	676 254
Annen driftskostnad	2	3 370 833	2 277 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 208 773</b>	<b>29 419 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 397 605</b>	<b>2 725 989</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 011	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 239
Annen renteinntekt		12 931	0
Annen finansinntekt		9 036	9 463
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	807
Annen rentekostnad		695	0
Annen finanskostnad		1 370	132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 913</b>	<b>12 763</b>
Resultat før skattekostnad		1 457 518	2 738 752
Skattekostnad på resultat	5	320 656	602 525
<b>Årsresultat</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 136 862	2 136 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 136 862</b>	<b>2 136 227</b>



### BALANSE

#### NEWSEC ROGALAND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	207 662	87 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 662</b>	<b>87 432</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	143 927	269 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 927</b>	<b>269 990</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	704 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>704 214</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 589</b>	<b>1 061 636</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	110 889
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	7 697 428	2 544 002
Andre kortsiktige fordringer	7	5 382 595	5 547 838
Konsernfordringer		2 149 588	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 229 612</b>	<b>8 091 840</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	792 617	3 927 898
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 022 229</b>	<b>12 130 627</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 373 818</b>	<b>13 192 263</b>




## BALANSE

### NEWSEC ROGALAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	5 935 712	5 348 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 935 712</b>	<b>5 348 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 965 712</b>	<b>5 378 137</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	4 880 890	3 994 378
Betalbar skatt	5	285 958	378 443
Skyldig offentlige avgifter		1 822 150	702 890
Annen kortsiktig gjeld		3 419 107	2 738 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 408 106</b>	<b>7 814 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 408 106</b>	<b>7 814 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 373 818</b>	<b>13 192 261</b>

Stavanger, 01.03.2024  
Styret i Newsec Rogaland AS

  
Håmar Auran  
styreleder

  
Trond Arne Espås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Mikaelson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Randa  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2022

Newsec Rogaland AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Konsolidering

Selskapet inngår Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse Stureplan 3, i Stockholm. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse Stronghold Invest AB eller på [www.stronghold.se](http://www.stronghold.se).

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
-------------------------------------

<b>Newsec Rogaland AS</b>
---------------------------

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere..

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning som fyller vilkårene etter lov om obligatorisk tjenesteordning. Midler bundet i innskuddsfond balanseføres som anleggsmiddel, og kan kun benyttes til dekning av fremtidige premieinnbetalinger.



## Noter til årsregnskapet 2022

Newsec Rogaland AS

### Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning er relatert til salg av forvaltnings og vaktmester / driftstjenester samt innkjøp av fellestjenester til bygg i Stavanger-området.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 285	8 198
Arbeidsgiveravgift	1 372	1 430
Pensjonskostnader	452	628
Andre ytelser	444	75
<b>Sum</b>	<b>11 553</b>	<b>10 331</b>

Sysselsatte årsverk	11	10
<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	
Lønn	415	
Pensjonsutgifter	25	
Annen godtgjørelse	14	
<b>Sum</b>	<b>454</b>	

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	8	8
Attestasjonstjenester	188	0
<b>Sum</b>	<b>196</b>	<b>0</b>

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.



## Noter til årsregnskapet 2022

Newsec Rogaland AS

### Note 3 Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har to pensjonsordninger, en ytelsesbasert ordning og en innskuddsbasert ordning.

Ytelsesordningen omfatter 4 aktive medlemmer og 1 pensjonist. Ordningen omfatter alderspensjon fra fylte 67 år som løper livsvarig. Det er også tilknyttet uføre- etterlatte- og barnepensjon.

Selskapet har i 2022 endret regnskapsprinsipp og kostnadsfører fra og med 01.01.2022 innbetalinger til ytelsesordningen. Balanseførte netto pensjonsmidler 01.01.22 er ført direkte mot egenkapitalen.

### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 139 630	1 140
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2022	<b>1 140</b>	<b>1 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-996	-996
= Bokført verdi 31.12.2022	<b>144</b>	<b>144</b>
Årets ordinære avskrivninger	126	126
Avskrivningssatser	20 % - 33 %	

**Noter til årsregnskapet 2022**

Newsec Rogaland AS

**Note 5 Skatt**

Beløp i NOK 1000

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286	378
Endring i utsatt skattefordel	35	224
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>321</b>	<b>603</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 458	2 739
Permanente forskjeller	-704	0
Endring i midlertidige forskjeller	547	-1 019
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 300</b>	<b>1 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	286	378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>286</b>	<b>378</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 458	2 739
Beregnet skatt av resultat før skatt	321	603
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-155	0
<b>Sum</b>	<b>166</b>	<b>603</b>
Effektiv skattesats	11,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-944	-1 102	-158
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	704	704
<b>Sum</b>	<b>-944</b>	<b>-397</b>	<b>547</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-944</b>	<b>-397</b>	<b>547</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-208</b>	<b>-87</b>	<b>120</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

Newsec Rogaland AS

### Note 6 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30	5 348	5 378
Årets resultat		1 137	1 137
Prinsippendring pensjoner (etter skatt)		-549	-549
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30</b>	<b>5 936</b>	<b>5 966</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1000

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	150	0
<b>Sum</b>	<b>2 150</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	12	0
<b>Sum</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

### Note 8 Bundne midler

Beløp i NOK 1000

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 586.



## Noter til årsregnskapet 2022

Newsec Rogaland AS

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Newsec Rogaland AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>	<b>15 000,00</b>	<b>30 000</b>

100 % av aksjene eies av Newsec Property Assct Management AS

### Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift jfr. Regnskapslovens § 3-3 og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Newsec Rogaland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newsec Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Newsec Rogaland AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 03. mars 2024  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

**Bjørnaas, Jon**

Date

**2024-03-03**

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))