



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 514 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II INVEST AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Therese Rafteseth Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 825	
Sum inntekter		174 825	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		91 647	179 137
Sum kostnader		91 647	179 137
Driftsresultat		83 178	-179 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 377	166
Sum finansinntekter		75 377	166
Annen rentekostnad		241 396	
Sum finanskostnader		241 396	
Netto finans		-166 019	166
Resultat før skattekostnad		-82 841	-178 971
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-82 841	-178 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 841	-178 971
Totalresultat		-82 841	-178 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 841	-178 971
Sum overføringer og disponeringer		-82 841	-178 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		32 823 277	15 316 984
Sum finansielle anleggsmidler		32 823 277	15 316 984
Sum anleggsmidler		32 823 277	15 316 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 223 313
Sum fordringer			10 223 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 008	1 241 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 008	1 241 527
Sum omløpsmidler		9 008	11 464 839
SUM EIENDELER		32 832 285	26 781 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 117 049	13 389 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 331 092	9 543 527
Annen innskutt egenkapital		-165 313	
Sum innskutt egenkapital		20 282 829	22 933 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		12 854 016	
Udekket tap		566 106	483 265
Sum opptjent egenkapital		12 287 910	-483 265
Sum egenkapital	4	32 570 739	22 449 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 852	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 852	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		250 852	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 694	31 961
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 694	31 961
Sum gjeld		261 546	4 331 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 832 285	26 781 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 480341

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 514 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR II INVEST AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anja Therese Rafteseth Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 514 336
PIR II INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 825	
Sum inntekter		174 825	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		91 647	179 137
Sum kostnader		91 647	179 137
Driftsresultat		83 178	-179 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 377	166
Sum finansinntekter		75 377	166
Annen rentekostnad		241 396	
Sum finanskostnader		241 396	
Netto finans		-166 019	166
Resultat før skattekostnad		-82 841	-178 971
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-82 841	-178 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 841	-178 971
Totalresultat		-82 841	-178 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 841	-178 971
Sum overføringer og disponeringer		-82 841	-178 971



Organisasjonsnr: 921 514 336
PIR II INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		32 823 277	15 316 984
Sum finansielle anleggsmidler		32 823 277	15 316 984
Sum anleggsmidler		32 823 277	15 316 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 223 313
Sum fordringer			10 223 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 008	1 241 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 008	1 241 527
Sum omløpsmidler		9 008	11 464 839
SUM EIENDELER		32 832 285	26 781 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 117 049	13 389 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		18 331 092	9 543 527
Annen innskutt egenkapital		-165 313	
Sum innskutt egenkapital		20 282 829	22 933 127
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		12 854 016	
Udekket tap		566 106	483 265
Sum opptjent egenkapital		12 287 910	-483 265



Sum egenkapital	4	32 570 739	22 449 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		250 852	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 852	4 300 000
Sum langsiktig gjeld		250 852	4 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 694	31 961
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 694	31 961
Sum gjeld		261 546	4 331 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 832 285	26 781 823



Organisasjonsnr: 921 514 336
PIR II INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Kjølås, Frode Håkon
2026-05-26

 BankID Qualified Signing
Solevågseide, Asbjørn
2026-05-26

 BankID Qualified Signing
Westre, Erik
2026-05-26

 BankID Qualified Signing
Kløvning, Bjørn Oscar
2026-05-26



Årsregnskap 2025

Pir li Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 514 336



RESULTATREGNSKAP

PIR II INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		174 825	0
Sum driftsinntekter		174 825	0
Annen driftskostnad		91 647	179 137
Sum driftskostnader		91 647	179 137
Driftsresultat		83 178	-179 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75 377	166
Annen rentekostnad		241 396	0
Resultat av finansposter		-166 019	166
Resultat før skattekostnad		-82 841	-178 971
Årsresultat	4	-82 841	-178 971
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		82 841	178 971
Sum overføringer		-82 841	-178 971



BALANSE

PIR II INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		32 823 277	15 316 984
Sum finansielle anleggsmidler		32 823 277	15 316 984
Sum anleggsmidler		32 823 277	15 316 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 223 313
Sum fordringer		0	10 223 313
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 008	1 241 527
Sum omløpsmidler		9 008	11 464 839
Sum eiendeler		32 832 285	26 781 823



BALANSE

PIR II INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 117 049	13 389 600
Overkurs		18 331 092	9 543 527
Annen innskutt egenkapital		-165 313	0
Sum innskutt egenkapital		20 282 829	22 933 127
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		12 854 016	0
Udekket tap		-566 106	-483 265
Sum opptjent egenkapital		12 287 910	-483 265
Sum egenkapital	4	32 570 739	22 449 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		250 852	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 852	4 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 694	31 961
Sum kortsiktig gjeld		10 694	31 961
Sum gjeld		261 546	4 331 961
Sum egenkapital og gjeld		32 832 285	26 781 823

26.05.2026
Styret i Pir li Invest AS

Erik Westre
styreleder

Frode Håkon Kjølås
styremedlem

Asbjørn Solevågseide
styremedlem

Bjørn Oscar Kløvning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pir li Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 841	-178 971
Permanente forskjeller	-165 313	0
Skattepliktig inntekt	-248 154	-178 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-731 419	-483 265	248 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	731 419	483 265	-248 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	13 389 600	9 543 527		-483 265	22 449 862
Årets resultat				-82 841	-82 841
Avsetning til fond	-12 854 016		12 854 016	0	0
Andre endringer		-9 543 527	-165 313		-9 708 840
Konvertering av gjeld	152 233	3 303 456	0		3 455 689
Konvertering av fordring	1 104 047	11 418 083		0	12 522 130
Emisjon kontantinnskudd	325 185	3 609 553			3 934 739
Pr 31.12.2025	2 117 049	18 331 092	12 688 703	-566 106	32 570 739

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIR II INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 117 049	1,0	2 117 049
Sum	2 117 049		2 117 049

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EMKA AS	321 249	15,2	15,2
AJEA INVEST AS	291 896	13,8	13,8
HØGNABBEN AS	279 963	13,2	13,2
KJØLÅS STANSEKNIVER AS	218 631	10,3	10,3
STETTE INVEST AS	178 189	8,4	8,4
NORDIC SEACO HOLDING AS	169 519	8,0	8,0
NSM AS	167 010	7,9	7,9
BOKHOLDING AS	147 456	7,0	7,0
ABACS AS	123 791	5,8	5,8
HISNO INVEST AS	101 290	4,8	4,8
Volstad AS	90 667	4,3	4,3
Sum >1% eierandel	2 089 661	98,7	98,7
Sum øvrige	27 388	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	2 117 049	100,0	100,0



Årsregnskap 2025

Pir li Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 514 336



RESULTATREGNSKAP

PIR II INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		174 825	0
Sum driftsinntekter		174 825	0
Annen driftskostnad		91 647	179 137
Sum driftskostnader		91 647	179 137
Driftsresultat		83 178	-179 137
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		75 377	166
Annen rentekostnad		241 396	0
Resultat av finansposter		-166 019	166
Resultat før skattekostnad		-82 841	-178 971
Årsresultat	4	-82 841	-178 971
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		82 841	178 971
Sum overføringer		-82 841	-178 971



BALANSE

PIR II INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		32 823 277	15 316 984
Sum finansielle anleggsmidler		32 823 277	15 316 984
Sum anleggsmidler		32 823 277	15 316 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 223 313
Sum fordringer		0	10 223 313
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 008	1 241 527
Sum omløpsmidler		9 008	11 464 839
Sum eiendeler		32 832 285	26 781 823



BALANSE

PIR II INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 117 049	13 389 600
Overkurs		18 331 092	9 543 527
Annen innskutt egenkapital		-165 313	0
Sum innskutt egenkapital		20 282 829	22 933 127
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		12 854 016	0
Udekket tap		-566 106	-483 265
Sum opptjent egenkapital		12 287 910	-483 265
Sum egenkapital	4	32 570 739	22 449 862
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		250 852	4 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 852	4 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 694	31 961
Sum kortsiktig gjeld		10 694	31 961
Sum gjeld		261 546	4 331 961
Sum egenkapital og gjeld		32 832 285	26 781 823

26.05.2026
Styret i Pir li Invest AS

Erik Westre
styreleder

Frode Håkon Kjølås
styremedlem

Asbjørn Solevågseide
styremedlem

Bjørn Oscar Kløvning
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Pir li Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringsvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Ålesund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 841	-178 971
Permanente forskjeller	-165 313	0
Skattepliktig inntekt	-248 154	-178 971
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-731 419	-483 265	248 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	731 419	483 265	-248 154
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	13 389 600	9 543 527		-483 265	22 449 862
Årets resultat				-82 841	-82 841
Avsetning til fond	-12 854 016		12 854 016	0	0
Andre endringer		-9 543 527	-165 313		-9 708 840
Konvertering av gjeld	152 233	3 303 456	0		3 455 689
Konvertering av fordring	1 104 047	11 418 083		0	12 522 130
Emisjon kontantinnskudd	325 185	3 609 553			3 934 739
Pr 31.12.2025	2 117 049	18 331 092	12 688 703	-566 106	32 570 739

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIR II INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 117 049	1,0	2 117 049
Sum	2 117 049		2 117 049

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EMKA AS	321 249	15,2	15,2
AJEA INVEST AS	291 896	13,8	13,8
HØGNABBEN AS	279 963	13,2	13,2
KJØLÅS STANSEKNIVER AS	218 631	10,3	10,3
STETTE INVEST AS	178 189	8,4	8,4
NORDIC SEACO HOLDING AS	169 519	8,0	8,0
NSM AS	167 010	7,9	7,9
BOKHOLDING AS	147 456	7,0	7,0
ABACS AS	123 791	5,8	5,8
HISNO INVEST AS	101 290	4,8	4,8
Volstad AS	90 667	4,3	4,3
Sum >1% eierandel	2 089 661	98,7	98,7
Sum øvrige	27 388	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	2 117 049	100,0	100,0