



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKE INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Siavei 62
4916 BORØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 075	1 500 215
Annen driftsinntekt		113 520	-83 700
Sum inntekter		1 237 595	1 416 515
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 140 123	1 151 860
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 198	1 866
Annen driftskostnad	4	99 166	89 123
Sum kostnader		1 242 488	1 242 850
Driftsresultat		-4 892	173 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	20 324
Annen finansinntekt		30 000	500 000
Sum finansinntekter		30 245	520 324
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	200 000
Annen rentekostnad		513	252
Sum finanskostnader		100 513	200 252
Netto finans		-70 268	320 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 160	493 737
Skattekostnad på ordinært resultat		-293	30 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 867	463 390
Årsresultat		-74 867	463 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 233 410
Udekket tap		-74 867	
Annen egenkapital			-770 020
Sum overføringer og disponeringer		-74 867	463 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	10 928	14 126
Sum varige driftsmidler		10 928	14 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	269 286	359 286
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 069 174	469 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 338 460	828 460
Sum anleggsmidler		1 349 388	842 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	103 828	340 740
Andre fordringer			3 694
Sum fordringer		103 828	344 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	903 265	1 364 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 265	1 364 621
Sum omløpsmidler		1 007 093	1 709 055
SUM EIENDELER		2 356 481	2 551 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	5, 14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	14	2 541 476	2 541 476
Sum innskutt egenkapital		2 641 476	2 641 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		412 871	338 004
Sum opptjent egenkapital		-412 871	-338 004
Sum egenkapital	14	2 228 605	2 303 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			293
Sum avsetninger for forpliktelser			293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 427	13 897
Betalbar skatt			30 054
Skyldige offentlige avgifter		106 982	202 125
Annen kortsiktig gjeld		10 467	1 800
Sum kortsiktig gjeld		127 876	247 876
Sum gjeld		127 876	248 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 481	2 551 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319417

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 093 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKE INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Siavei 62
4916 BORØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Eike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 093 037
EIKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 075	1 500 215
Annen driftsinntekt		113 520	-83 700
Sum inntekter		1 237 595	1 416 515
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 140 123	1 151 860
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 198	1 866
Annen driftskostnad	4	99 166	89 123
Sum kostnader		1 242 488	1 242 850
Driftsresultat		-4 892	173 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		245	20 324
Annen finansinntekt		30 000	500 000
Sum finansinntekter		30 245	520 324
Nedskrivning av finansielle eiendeler		100 000	200 000
Annen rentekostnad		513	252
Sum finanskostnader		100 513	200 252
Netto finans		-70 268	320 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-293	30 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 867	463 390
Årsresultat		-74 867	463 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 233 410
Udekket tap		-74 867	
Annen egenkapital			-770 020
Sum overføringer og disponeringer		-74 867	463 390



Sum innskutt egenkapital		2 641 476	2 641 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		412 871	338 004
Sum opptjent egenkapital		-412 871	-338 004
Sum egenkapital	14	2 228 605	2 303 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			293
Sum avsetninger for forpliktelser			293
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 427	13 897
Betalbar skatt			30 054
Skyldige offentlige avgifter		106 982	202 125
Annen kortsiktig gjeld		10 467	1 800
Sum kortsiktig gjeld		127 876	247 876
Sum gjeld		127 876	248 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 356 481	2 551 641



Organisasjonsnr: 989 093 037
EIKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jo, Eike (Styreleder)	10.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	929488.00	943884.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141903.00	150955.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68732.00	47064.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9957.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1140123.00	1151860.00

Note



2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	929310.00	68732.00	8361.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
A67 Invest AS, Tvedestrand	33.33%	33.33%	-736371.00	-368298.00
A67 Utvikling AS, Tvedestrand	25.00%	25.00%	33305.00	
EB Eiendomsinvest	50.00%	50.00%	284769.00	-7489.00



AS, Tvedestrand
Glastad Panorama AS, 33.21% 33.21% 450263.00 -39761.00
Tvedestrand
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 EIKE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	929 310	68 732	8 361

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jo, Eike (Styreleder)	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 992
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 992
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 866)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(5 064)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 928
Årets avskrivninger	(3 198)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(75 160)	493 737
+/- Permanente forskjeller	70 900	(285 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 596)	(1 332)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(70 794)
Årets skattegrunnlag	(13 856)	136 611
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		30 054
Sum		30 054
+/- Endring i utsatt skatt	(293)	293
Skattekostnad i resultatregnskapet	(293)	30 347
Betalbar skatt i skattekostnad		30 054
Betalbar skatt i balansen	0	30 054

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 332	10 928	(9 596)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(13 856)	13 856
Netto forskjeller	1 332	(2 928)	4 260
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 928	(2 928)
Sum midlertidige forskjeller	1 332	0	1 332
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	293	0	293

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 644

Note 9 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	929 488	943 884
Arbeidsgiveravgift	141 903	150 955
Pensjonskostnader	68 732	47 064
Andre relaterte ytelser		9 957
Sum	1 140 123	1 151 860

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
EB Eiendomsinvest AS	Tvedestrand	50,00%	284 769	(7 489)
Glastad Panorama AS	Tvedestrand	33,21%	450 263	(39 761)
A67 Invest AS	Tvedestrand	33,33%	(736 371)	(368 298)
A67 Utvikling AS	Tvedestrand	25,00%	33 305	0



Note 11 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	1 069 174	469 174

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	103 828	340 740
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	103 828	340 740

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 70 743. Skyldig skattetrekk er kr 42 850.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 541 476	(338 004)	2 303 472
Årets resultat			(74 867)	(74 867)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 541 476	(412 871)	2 228 605

Eike Invest AS, Årsregnskap 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Eike, Jo (fødselsdato: 11.09.1972), signert 11.05.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for 2020

EIKE INVEST AS
4916 BORØY

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Kube Regnskap AS
Fjærkleivene 52
4900 TVEDESTRAND
Org.nr. 914087325

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap for 2020 EIKE INVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 124 075	1 500 215
Annen driftsinntekt		113 520	(83 700)
Sum driftsinntekter		1 237 595	1 416 515
Lønnskostnad	9	(1 140 123)	(1 151 860)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(3 198)	(1 866)
Annen driftskostnad	4	(99 166)	(89 123)
Sum driftskostnader		(1 242 488)	(1 242 850)
Driftsresultat		(4 892)	173 665
Annen renteinntekt		245	20 324
Annen finansinntekt		30 000	500 000
Sum finansinntekter		30 245	520 324
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(100 000)	(200 000)
Annen rentekostnad		(513)	(252)
Sum finanskostnader		(100 513)	(200 252)
Netto finans		(70 268)	320 072
Ordinært resultat før skattekostnad		(75 160)	493 737
Skattekostnad på ordinært resultat		293	(30 347)
Ordinært resultat		(74 867)	463 390
Årsresultat		(74 867)	463 390
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 233 410
Udekket tap		(74 867)	0
Annen egenkapital		0	(770 020)
Sum		(74 867)	463 390

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2020 EIKE INVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	10 928	14 126
Sum varige driftsmidler		10 928	14 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	269 286	359 286
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	1 069 174	469 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 338 460	828 460
Sum anleggsmidler		1 349 388	842 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	12	103 828	340 740
Andre fordringer		0	3 694
Sum fordringer		103 828	344 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	903 265	1 364 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 265	1 364 621
Sum omløpsmidler		1 007 093	1 709 055
Sum eiendeler		2 356 481	2 551 641

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse pr. 31. desember 2020 EIKE INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 10 000,00)	5, 14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	14	2 541 476	2 541 476
Sum innskutt egenkapital		2 641 476	2 641 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	0	0
Udekket tap		(412 871)	(338 004)
Sum opptjent egenkapital		(412 871)	(338 004)
Sum egenkapital	14	2 228 605	2 303 472
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	293
Sum avsetning for forpliktelser		0	293
Sum langsiktig gjeld		0	293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 427	13 897
Betalbar skatt		0	30 054
Skyldige offentlige avgifter		106 982	202 125
Annen kortsiktig gjeld		10 467	1 800
Sum kortsiktig gjeld		127 876	247 876
Sum gjeld		127 876	248 169
Sum egenkapital og gjeld		2 356 481	2 551 641

Tvedestrand, 6. mai 2021

Jo Eike
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Noter 2020

EIKE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	929 310	68 732	8 361

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	10 000,00	100 000,00
Sum	10		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jo, Eike (Styreleder)	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 992
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	15 992
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 866)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(5 064)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	10 928
Årets avskrivninger	(3 198)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(75 160)	493 737
+/- Permanente forskjeller	70 900	(285 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 596)	(1 332)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(70 794)
Årets skattegrunnlag	(13 856)	136 611
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		30 054
Sum		30 054
+/- Endring i utsatt skatt	(293)	293
Skattekostnad i resultatregnskapet	(293)	30 347
Betalbar skatt i skattekostnad		30 054
Betalbar skatt i balansen	0	30 054

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 332	10 928	(9 596)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(13 856)	13 856
Netto forskjeller	1 332	(2 928)	4 260
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 928	(2 928)
Sum midlertidige forskjeller	1 332	0	1 332
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	293	0	293

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 644

Note 9 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	929 488	943 884
Arbeidsgiveravgift	141 903	150 955
Pensjonskostnader	68 732	47 064
Andre relaterte ytelser		9 957
Sum	1 140 123	1 151 860

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
EB Eiendomsinvest AS	Tvedestrand	50,00%	284 769	(7 489)
Glastad Panorama AS	Tvedestrand	33,21%	450 263	(39 761)
A67 Invest AS	Tvedestrand	33,33%	(736 371)	(368 298)
A67 Utvikling AS	Tvedestrand	25,00%	33 305	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 11 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	1 069 174	469 174

Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	103 828	340 740
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	103 828	340 740

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 70 743. Skyldig skattetrekk er kr 42 850.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 541 476	(338 004)	2 303 472
Årets resultat			(74 867)	(74 867)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 541 476	(412 871)	2 228 605

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Generalforsamlingsprotokoll EIKE INVEST AS

Den 19.03.2019 ble det avholdt ordinær generalforsamling i EIKE INVEST AS på selskapets kontor i Tvedestrand.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Jo Eike	10

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Jo Eike ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
- Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning og revisjonsberetningen. Årsregnskapet for regnskapsåret 2020 ble godkjent.
- Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.
- Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder:
 - Medlem:
 - Medlem:
 - Medlem:
- Honorar til revisor ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr. ??.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

«Sted», «dato»

Styreleder

Aksjonær

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eike, Jo (11.09.1972), 11.05.2021

Forseglet av



Posten Norge