



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAPPY TIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 5  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walid Yonan Abraham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 006	665 900
Annen driftsinntekt		200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 206</b>	<b>665 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	82 000	93 600
Annen driftskostnad		175 929	116 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 929</b>	<b>209 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 276</b>	<b>456 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		423	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	
Annen rentekostnad		328 043	302 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 043</b>	<b>302 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 597</b>	<b>-302 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 679</b>	<b>153 925</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 629	33 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 050</b>	<b>120 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 050</b>	<b>120 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 050</b>	<b>120 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 050</b>	<b>120 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			118 768
Avsatt til annen egenkapital		105 050	1 289



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	105 050	120 057



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	10 564 256	10 646 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 564 256</b>	<b>10 646 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 564 256</b>	<b>10 646 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 817	8 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 817</b>	<b>8 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	15	93 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15</b>	<b>93 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 832</b>	<b>101 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 589 088</b>	<b>10 747 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	17 767	17 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 767</b>	<b>47 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	635 877	530 827
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 877</b>	<b>530 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 644</b>	<b>578 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 499	30 951
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 499</b>	<b>30 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 783 849	9 695 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 783 849</b>	<b>9 695 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 818 348</b>	<b>9 726 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 391	11 878
Betalbar skatt	3	26 081	
Skyldig offentlige avgifter		18 771	
Annen kortsiktig gjeld	5	32 854	430 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 097</b>	<b>442 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 905 445</b>	<b>10 168 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 589 088</b>	<b>10 747 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAPPY TIME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 5  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walid Yonan Abraham  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 227 183  
HAPPY TIME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 006	665 900
Annen driftsinntekt		200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 206</b>	<b>665 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		82 000	93 600
Annen driftskostnad		175 929	116 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 929</b>	<b>209 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 276</b>	<b>456 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt		423	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	
Annen rentekostnad		328 043	302 267
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 043</b>	<b>302 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 597</b>	<b>-302 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		29 629	33 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 050</b>	<b>120 057</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 050</b>	<b>120 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 050</b>	<b>120 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 050</b>	<b>120 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			118 768
Avsatt til annen egenkapital		105 050	1 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>105 050</b>	<b>120 057</b>



Organisasjonsnr: 916 227 183  
HAPPY TIME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o. a.			
-------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	10 564 256	10 646 256
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 564 256</b>	<b>10 646 256</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 564 256</b>	<b>10 646 256</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	24 817	8 171
------------	---	--------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>24 817</b>	<b>8 171</b>
-----------------------	--	---------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	15	93 093
---------------------------	---	----	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>15</b>	<b>93 093</b>
------------------------------	--	-----------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 832</b>	<b>101 264</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 589 088</b>	<b>10 747 520</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á			
---------------------------	--	--	--

kr 100	7, 8	30 000	30 000
--------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8	17 767	17 767
---------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 767</b>	<b>47 767</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	635 877	530 827
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	8		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 877</b>	<b>530 827</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 644</b>	<b>578 594</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 499	30 951
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 499	30 951
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 783 849	9 695 960
Sum annen langsiktig gjeld		9 783 849	9 695 960
Sum langsiktig gjeld		9 818 348	9 726 911
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 391	11 878
Betalbar skatt	3	26 081	
Skyldig offentlige avgifter		18 771	
Annen kortsiktig gjeld	5	32 854	430 137
Sum kortsiktig gjeld		87 097	442 015
Sum gjeld		9 905 445	10 168 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 589 088	10 747 520



Organisasjonsnr: 916 227 183  
HAPPY TIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Happy Time Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2023

Regnskapsfører; Bedok AS



## Happy Time Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		720 006	665 900
Annen driftsinntekt		200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 206</b>	<b>665 900</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	82 000	93 600
Annen driftskostnad		175 929	116 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 929</b>	<b>209 708</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>462 276</b>	<b>456 192</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt		423	0
Annen rentekostnad		328 043	302 267
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 597</b>	<b>-302 267</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>134 679</b>	<b>153 925</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 629	33 868
<b>ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>105 050</b>	<b>120 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	118 768
Avsatt til annen egenkapital		105 050	1 289
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>105 050</b>	<b>120 057</b>



## Happy Time Eiendom AS


<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	10 564 256	10 646 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 564 256</b>	<b>10 646 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 564 256</b>	<b>10 646 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 817	8 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 817</b>	<b>8 171</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	15	93 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 832</b>	<b>101 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 589 088</b>	<b>10 747 520</b>



## Happy Time Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 767	17 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 767</b>	<b>47 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	635 877	530 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 877</b>	<b>530 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 644</b>	<b>578 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	34 499	30 951
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 499</b>	<b>30 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 783 849	9 695 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 783 849</b>	<b>9 695 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 391	11 878
Betalbar skatt	3	26 081	0
Skyldig offentlige avgifter		18 771	0
Annen kortsiktig gjeld	5	32 854	430 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 097</b>	<b>442 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 905 445</b>	<b>10 168 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 589 088</b>	<b>10 747 520</b>

Grimstad, 14.06.2024

  
Walid Yohan Abraham  
styreleder/daglig leder



## Happy Time Eiendom AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 767	17 767
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 767</b>	<b>47 767</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	635 877	530 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>635 877</b>	<b>530 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>683 644</b>	<b>578 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	34 499	30 951
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 499</b>	<b>30 951</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 783 849	9 695 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 783 849</b>	<b>9 695 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 391	11 878
Betalbar skatt	3	26 081	0
Skyldig offentlige avgifter		18 771	0
Annen kortsiktig gjeld	5	32 854	430 137
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 097</b>	<b>442 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 905 445</b>	<b>10 168 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 589 088</b>	<b>10 747 520</b>

Grimstad, 14.06.2024

\_\_\_\_\_  
Walid Yonan Abraham  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2023

Happy Time Eiendom AS

Org nr 916 227 183

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Happy Time Eiendom AS  
Org nr 916 227 183

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.  
Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	26 081	-
Betalbar skatt konsernbidrag	-	33 499
Endring utsatt skatt	3 548	369
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>29 629</b>	<b>33 868</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	134 679	153 925
Permanente forskjeller	-	19
Endring midlertidige forskjeller	-16 129	-1 677
Årets skattegrunnlag	118 550	152 267
Avgitt konsernbidrag	-	-152 267
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	<b>118 550</b>	<b>-</b>

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	140 686	156 815	-16 129
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	140 686	156 815	-16 129
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	140 686	156 815	-16 129

**Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel 30 951 34 499 3 548**

Skattesats 22 % 22 %



## Noter til årsregnskapet for 2023

## Happy Time Eiendom AS

Org nr 916 227 183

### Note 4: Anleggsmidler

	Næringsbygg	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 829 377	6 315 628	1 886 251	11 031 256
Kostpris tilgang				0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 829 377	6 315 628	1 886 251	11 031 256
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	467 000	0	0	467 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 362 377</b>	<b>6 315 628</b>	<b>1 886 251</b>	<b>10 564 256</b>

Årets avskrivninger	82 000			<b>82 000</b>
---------------------	--------	--	--	---------------

Avskrivningssats	20-50 år	Ingen avskr.	Ingen avskr.	
Avskrivningsmetode	lineært			

Anleggsmidler består av en kombinert næring- og boligeiendom i Storgaten 9, Grimstad samt en boligseksjon i Munkegaten 1 D, Arendal.

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	83 119	83 119
Kostpris tilgang		0
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	83 119	83 119
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	83 119	83 119
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets avskrivninger	-	-	-
---------------------	---	---	---

Avskrivningssats	7 år	
Avskrivningsmetode	lineært	

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til Happy Time Pizzeria AS inngår i øvrig langsiktig gjeld	9 783 849	9 695 960
Gjeld til nærstående selskaper inngår i annen kortsiktig gjeld	-	353 394

Gjelden er ikke renteberegnet, men selskapet er belastet renter tilsvarende renter på lån morselskapet har tatt opp med sikkerhet i eiendommene.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



## Noter til årsregnskapet for 2023

## Happy Time Eiendom AS

Org nr 916 227 183

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Happy Time Pizzeria AS v/Walid Yonan Abraham	styreleder /daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	17 767	530 827	578 594
Avgitt konsernbidrag				-
Årsresultat			105 050	105 050
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>17 767</u>	<u>635 877</u>	<u>683 644</u>