



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 571 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: CONRADISVEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Tranøy Fløyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	926 256	1 053 750
Sum inntekter		926 256	1 053 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	439 771	2 886 065
Sum kostnader		474 001	2 920 295
Driftsresultat		452 255	-1 866 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 053	6 195
Sum finansinntekter		5 053	6 195
Annen rentekostnad	8	112 904	99 703
Sum finanskostnader		112 904	99 703
Netto finans		-107 851	-93 508
Ordinært resultat før skattekostnad		344 404	-1 960 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 404	-1 960 053
Årsresultat		344 404	-1 960 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	9 721	29 075
Sum fordringer		9 721	29 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	432 396	343 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 396	343 247
Sum omløpsmidler		442 116	372 323
SUM EIENDELER		442 416	372 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 893 911	-3 238 315
Sum opptjent egenkapital		2 893 911	3 238 315
Sum egenkapital		-2 893 911	-3 238 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 326 413	3 527 862
Sum annen langsiktig gjeld		3 326 413	3 527 862
Sum langsiktig gjeld		3 326 413	3 527 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	151
Annen kortsiktig gjeld	13	9 914	82 925
Sum kortsiktig gjeld		9 914	83 075
Sum gjeld		3 336 328	3 610 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 416	372 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495430

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 571 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: CONRADISVEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Tranøy Fløyli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	926 256	1 053 750
Sum inntekter		926 256	1 053 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6	439 771	2 886 065
Sum kostnader		474 001	2 920 295
Driftsresultat		452 255	-1 866 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 053	6 195
Sum finansinntekter		5 053	6 195
Annen rentekostnad	8	112 904	99 703
Sum finanskostnader		112 904	99 703
Netto finans		-107 851	-93 508
Ordinært resultat før skattekostnad		344 404	-1 960 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 404	-1 960 053
Årsresultat		344 404	-1 960 052



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 9 721 29 075

Sum fordringer

9 721 29 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 432 396 343 247

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

432 396 343 247

Sum omløpsmidler

442 116 372 323

SUM EIENDELER

442 416 372 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -2 893 911 -3 238 315

Sum opptjent egenkapital

2 893 911 3 238 315

Sum egenkapital

-2 893 911 -3 238 315

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 3 326 413 3 527 862

Sum annen langsiktig gjeld

3 326 413 3 527 862



Sum langsiktig gjeld		3 326 413	3 527 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	151
Annen kortsiktig gjeld	13	9 914	82 925
Sum kortsiktig gjeld		9 914	83 075
Sum gjeld		3 336 328	3 610 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		442 416	372 623



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Conradisvei Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	925 776	828 576	916 000	947 400
Annen driftsinntekt	2	480	225 174	600	940
Sum driftsinntekter		926 256	1 053 750	916 600	948 340
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 300	34 230
Annen driftskostnad	4	403 650	376 182	408 200	439 500
Vedlikehold, innkjøp	5	36 121	11 697	50 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	2 498 186	0	0
Sum driftskostnader		474 001	2 920 295	492 500	523 730
Driftsresultat før finansposter		452 255	-1 866 545	424 100	424 610
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	5 053	6 195	1 000	1 000
Finanskostnad	8	112 904	99 703	116 000	112 700
Sum finansposter		-107 851	-93 508	-115 000	-111 700
Årsresultat		344 404	-1 960 052	309 100	312 910

Conradisvei Boligsameie



Balanse Conradisvei Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	20 097
Andre fordringer	9	9 721	8 978
Sum fordringer		9 721	29 076
Bankinnskudd, kasse o.l	10	432 396	343 247
Sum omløpsmidler		442 116	372 323
Sum eiendeler		442 416	372 623

Conradisvei Boligsameie



Balanse Conradisvei Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 893 911	-3 238 315
Sum egenkapital		-2 893 911	-3 238 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	3 326 413	3 527 862
Sum langsiktig gjeld		3 326 413	3 527 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	151
Forskudd felleskostnader		8 732	13 223
Annen kortsiktig gjeld	13	1 182	69 702
Sum kortsiktig gjeld		9 914	83 075
Sum gjeld		3 336 328	3 610 937
Sum egenkapital og gjeld		442 416	372 623

Conradisvei Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Kristin Tranøy Fløyli
Styreleder

Grethe Ekren
Styremedlem

Eva Marie Ericsson
Styremedlem

Conradisvei Boligsameie



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	607 176	544 104	602 000	633 000
Avdrag ordinære lån	198 504	162 216	198 000	201 700
Renter ordinære lån	120 096	122 256	116 000	112 700
Sum	925 776	828 576	916 000	947 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Garasjeinntekter	480	480	600	940
Ekstraordinær innbetaling	0	224 694	0	0
Sum	480	225 174	600	940



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	0	30 000	30 000
Påløpt styrehonorar	0	30 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	4 230	0	4 300	4 230
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	4 230	0	0
Sum	34 230	34 230	34 300	34 230

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: Ingen.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vann- og avløpsavgift	98 277	95 918	98 000	108 500
Feieavgift	4 114	5 175	5 200	4 100
Renovasjon	66 375	57 366	58 000	68 200
Containerleie	5 550	0	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	100 643	92 632	101 000	107 000
Forsikring	37 786	36 028	38 000	41 000
Forvaltning og revisjon	68 876	67 692	71 000	69 900
Innbetalingservice	802	858	1 000	1 000
Brannsikring	13 839	17 553	20 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	3 400	0	0	6 800
Kurs/seminarer	1 490	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	522	775	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Leie av lokale	0	0	0	2 000
Gebyr	1 477	1 685	2 500	2 500
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	403 650	376 182	408 200	439 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	586	0	0	0
Maling, beis, olje	1 586	0	0	0
Tak	11 674	0	0	0
VedlikeholdVVS	22 275	8 433	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	3 264	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	50 000
Sum	36 121	11 697	50 000	50 000



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Fasade	0	2 498 186	0	0
Sum	0	2 498 186	0	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	273	309	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	310	1 457	1 000	0
Renter plasseringskonto	33	0	0	1 000
Utbytte Gjensidige	4 437	4 429	0	0
Sum	5 053	6 195	1 000	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	112 904	99 703	116 000	112 700
Sum	112 904	99 703	116 000	112 700



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	9 721	8 978
Sum	9 721	8 978

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	343 247
Bankinnskudd (driftskto)	232 362	0
Sparekonto Boligbanken	200 033	0
Sum	432 396	343 247

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 238 315	-1 278 262
Fra årets resultat	344 404	-1 960 052
Sum andre fond/udekket tap	-2 893 911	-3 238 315
Sum egenkapital	-2 893 911	-3 238 315

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	208 899	287 790
Gjeldsbrevlån	3 117 514	3 240 072
Sum	3 326 413	3 527 862

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	-35	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	4 230
Påløpt honorar styre/repr	0	30 000
Påløpte renter	1 117	1 242
Påløpte kostnader	0	34 230
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Sum	1 182	69 702

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:	Nye vinduer - rehab fasade - refinans.	Vannledning / refinansiering
Lånenummer:	16362059295	94907030932
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	3.45 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	730 000
Lånesaldo 01.01:	3 240 072	287 790
Avdrag i perioden:	122 558	78 891
Lånesaldo 31.12:	3 117 514	208 899
Saldo 5 år frem i tid:	2 470 156	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362059295	18	173 195	3 117 510
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907030932	18	11 606	208 908

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	289 247	282 522
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	344 404	-1 960 052
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-201 449	-1 333 223
Opptak lån	0	3 300 000
Årets endring disponible midler	142 955	6 725
Disponible midler 31.12	432 202	289 247



Resultat og balanse med noter for Conradisvei Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Conradisvei Boligsameie

Styreleder	Kristin Tranøy Fløyli (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Eva Marie Ericsson (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Grethe Ekren (sign.)	23.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Conradisvei Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Conradisvei Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 31JKE-THJZF-KEHVE-FAVMH-5CM7F-H0080



Uavhengig revisors beretning - Conradisvei Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. mars 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 31JKE-THJZF-KEHVE-FAVMH-5CM7F-H0080



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-02 14:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31JKE-TIJZF-KEHVE-FAVMH-5CM7F-HO080

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>