



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 997 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyre Vås gate 5  
3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Slåtta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		650 480	650 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>650 480</b>	<b>650 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		516	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 470	262 712
Annen driftskostnad		310 203	245 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 189</b>	<b>508 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 291</b>	<b>141 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 047	152 304
Annen finansinntekt		338 446	208 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>396 493</b>	<b>361 219</b>
Annen rentekostnad		421	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>396 072</b>	<b>361 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 363</b>	<b>503 040</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 598	88 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>413 765</b>	<b>414 170</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>413 765</b>	<b>414 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-1 586 235	-584 634
Ordinært utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	3		-1 001 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>413 765</b>	<b>414 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 217 000	2 430 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 000	31 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 229 000</b>	<b>2 461 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	122 232	122 232
Andre fordringer	6	2 096 876	2 788 571
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 219 108</b>	<b>2 910 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 448 108</b>	<b>5 371 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 274	97 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 274</b>	<b>97 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 574	3 334 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 701 574</b>	<b>3 334 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 762 848</b>	<b>3 431 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 210 956</b>	<b>8 803 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (500 aksjer à kr 435,00)	3, 4	217 500	217 500
Annen innskutt egenkapital	3	4 901 340	6 487 575
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 118 840</b>	<b>6 705 075</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 118 840</b>	<b>6 705 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 391	10 299
Betalbar skatt	2	53 598	88 870
Skyldige offentlige avgifter		516	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 611	-699
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 092 116</b>	<b>2 098 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 092 116</b>	<b>2 098 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 210 956</b>	<b>8 803 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 120961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 997 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAS-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dyre Vås gate 5  
3683 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andres Slåtta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 997 679  
BAS-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		650 480	650 480
Sum inntekter		650 480	650 480
Kostnader			
Lønnskostnad		516	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 470	262 712
Annen driftskostnad		310 203	245 860
Sum kostnader		579 189	508 572
Driftersresultat		71 291	141 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 047	152 304
Annen finansinntekt		338 446	208 914
Sum finansinntekter		396 493	361 219
Annen rentekostnad		421	87
Sum finanskostnader		421	87
Netto finans		396 072	361 132
Ordinært resultat før skattekostnad		467 363	503 040
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 598	88 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		413 765	414 170
Årsresultat	3	413 765	414 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		-1 586 235	-584 634
Ordinært utbytte	3	2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital	3		-1 001 196
Sum overføringer og disponeringer		413 765	414 170



Organisasjonnr: 918 997 679  
BAS-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 217 000	2 430 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 000	31 000
Sum varige driftsmidler		2 229 000	2 461 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	122 232	122 232
Andre fordringer	6	2 096 876	2 788 571
Sum finansielle anleggsmidler		2 219 108	2 910 803

Sum anleggsmidler 4 448 108 5 371 803

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		61 274	97 194
Sum fordringer		61 274	97 194

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 574	3 334 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 701 574	3 334 548

Sum omløpsmidler 2 762 848 3 431 742

SUM EIENDELER 7 210 956 8 803 545

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 435,00)	3, 4	217 500	217 500
Annen innskutt egenkapital	3	4 901 340	6 487 575
Sum innskutt egenkapital		5 118 840	6 705 075



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	5 118 840	6 705 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 391	10 299
Betalbar skatt	2	53 598	88 870
Skyldige offentlige avgifter		516	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 611	-699
Sum kortsiktig gjeld		2 092 116	2 098 470
Sum gjeld		2 092 116	2 098 470
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 210 956</b>	<b>8 803 545</b>



Organisasjonnr: 918 997 679  
BAS-EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	435.00	217500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andres Slåtta	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bente Slåtta	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	516.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	516.00	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19000.00

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

Obligatorisk tjenstepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note  
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BAS-EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipp er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet:

Transaksjonene er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet).

Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. For posten varelager er oppført beløp netto innkjøpspriser redusert for eventuelt ukurante varer.

Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan; anskaffelseskost kostnadsføres over driftsmidlets antatte levetid (linearavskrivningsplan).

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygning Heddalsvn. 28
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	59 570	6 173 000
Tilgang i år	36 470	
Avgang i år		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>96 040</b>	6 173 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	-28 570	-3 743 000
Avskrevet i år	-19 000	-249 470
Tilbakeført avskrivning avgang i år		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-47 570	-3 992 470
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>48 470</b>	<b>2 180 530</b>

Bygning avskrives over 25 år.

### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensett:

	2020	2019
Betalbar skattegjeld	53 598	88 870
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>53 598</b>	<b>88 870</b>



Utsatt skatt/skattefordel:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	871 500	768 000	103 500
Utsatt skattefordel – 22%	191 730	168 960	22 770

De skattemessige regler for kostnadsføring er forskjellig fra tilsvarende regler som benyttes i regnskapet. Dermed oppstår det midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat, som ved utgangen av året utgjorde kr -871 500,-. Mulig skattefordel av dette, kr 191 730,-, er ikke balanseført som eiendel.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	217 500	6 487 575	0	6 705 075
Årsresultat		413 765		413 765
Avsett til utbytte		-2 000 000		-2 000 000
Pr. 31.12.2020	217 500	4 901 340	0	5 118 840

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	435,00	217 500,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>217 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Andres Slåtta	250	50,00%	Ordinære aksjer
Bente Slåtta	250	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 5 - Aksjer

Selskapet har følgende investeringer i finansielle eiendeler:

Selskapets navn:	Antall aksjer	Antall aksjer totalt	Pålyd ende	Bokført verdi	Resultat siste år	Egenkapital siste år
Aksjer i Gulvdeal AS	10	100	1 000	10 000	2 291 000	8 565 000
Aksjer i Malorama AS	19 778	48 383 032	1 000	112 232		

### Note 6 - Andre fordringer

Posten gjelder inngått låneavtale med MOTSTRØMS AS på kr 4 880 000,- med nedbetalingstid på 7 år. Restverdi 31.12.2020 er kr 2 091 000,- og er inkludert i posten. Lånet er sikret ved pant i 40 aksjer Motstrøms AS har i Gulvdeal AS.

