



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMIEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Ole Kyllingstadveg 2 og 4  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 229 329	843 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 329</b>	<b>843 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 095	97 328
Lønnskostnad	1	163 314	117 486
Avskrivning på varige driftsmidler		148 398	89 613
Annen driftskostnad		718 223	582 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 030</b>	<b>886 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 300</b>	<b>-42 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 324	2 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324</b>	<b>2 440</b>
Annen rentekostnad	2	47 067	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 067</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 743</b>	<b>2 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-40 274
Overføringer annen egenkapital		52 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	32 319	45 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 189 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 221 694</b>	<b>45 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 221 694</b>	<b>45 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	93 624	70 505
Andre kortsiktige fordringer		42 313	40 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 937</b>	<b>110 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 565	539 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 565</b>	<b>539 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 502</b>	<b>649 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 196</b>	<b>694 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	3	355 413	355 413
Annen egenkapital	3	215 833	163 276



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 246</b>	<b>518 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 246</b>	<b>518 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 868 311	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 311</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 311</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 373	38 444
Skyldig offentlige avgifter		17 172	6 542
Annen kortsiktig gjeld	5	158 094	131 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 639</b>	<b>176 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 950</b>	<b>176 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 196</b>	<b>694 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMIEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Ole Kyllingstadveg 2 og 4  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brigit Rosland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 683 043  
SAMEIET SMIEGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 229 329	843 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 329</b>	<b>843 998</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 095	97 328
Lønnskostnad	1	163 314	117 486
Avskrivning på varige driftsmidler		148 398	89 613
Annen driftskostnad		718 223	582 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 131 030</b>	<b>886 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 300</b>	<b>-42 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 324	2 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324</b>	<b>2 440</b>
Annen rentekostnad	2	47 067	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 067</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 743</b>	<b>2 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-40 274
Overføringer annen egenkapital		52 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>



Organisasjonsnr: 988 683 043  
SAMEIET SMIEGÅRDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	32 319	45 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 189 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 221 694</b>	<b>45 092</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 221 694</b>	<b>45 092</b>
--------------------------	--	------------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	93 624	70 505
Andre kortsiktige fordringer		42 313	40 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 937</b>	<b>110 642</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 565	539 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>278 565</b>	<b>539 211</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 502</b>	<b>649 853</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 196</b>	<b>694 945</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	3	355 413	355 413
Annen egenkapital	3	215 833	163 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 246</b>	<b>518 690</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>571 246</b>	<b>518 690</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 868 311	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 311</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 311</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 373	38 444
Skyldig offentlige avgifter		17 172	6 542
Annen kortsiktig gjeld	5	158 094	131 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 639</b>	<b>176 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 064 950</b>	<b>176 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 196</b>	<b>694 945</b>





Organisasjonsnr: 988 683 043  
SAMEIET SMIEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Smiegården**

**Organisasjonsnr. 988683043**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Smiegården

## Årsmelding 2021

### Virksomhetens art

Sameiet Smiegården har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 40 eierseksjoner. Administrasjonen er lokalisert i Klepp.

### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	1 229 329	843 998
Driftsresultat	98 300	-42 714
Årsresultat	52 557	-40 274
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	2 636 196	694 945
Egenkapital	571 246	518 690
Egenkapitalprosent	21,7%	74,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 843 998 kr i fjor til 1 229 329 kr i år, en økning på 45,7 %. Økning i månedlige fellesutgifter fra beboere på grunn av fornying av heiser og egenandel per beboer på grunn av advokathonorar viser til den positive utviklingen i inntekt. Årsresultatet ble 52 557 kr mot -40 274 kr i fjor.

Økte driftskostnader som vedlikehold lokaler (+84%), strøm (+42%), kommunal renovasjon (+18%) og advokathonorarer (+91%) påvirker resultatet negativt. Mens vedlikehold heiser (-80%), vedlikehold dører og porter (-85%) og utvendig vedlikehold (-93%) påvirker resultatet positivt.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 52 557.

Sum egenkapital blir etter dette kr 571 246.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har en deltidsansatt dame som vasker fellesarealer.

Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Smiegården

## Årsmelding 2021

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 52 557:

Overføring annen egenkapital	52 557
<b>Totalt</b>	<b>52 557</b>

KLEPPE den 02.05.22

\_\_\_\_\_  
Brigt Rosland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oliv Berg Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hjørdis M. Berthelsen  
Styremedlem



Sameiet Smiegården

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 229 329	843 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 229 329</b>	<b>843 998</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		101 095	97 328
Lønnskostnad	1	163 314	117 486
Avskrivning på varige driftsmidler		148 398	89 613
Annen driftskostnad		718 223	582 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 131 030</b>	<b>886 712</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 300</b>	<b>-42 714</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 324	2 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324</b>	<b>2 440</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	47 067	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 067</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-45 743</b>	<b>2 440</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		52 557	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	3	0	-40 274
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>



Sameiet Smiegården

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	32 319	45 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 189 375	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 221 694</b>	<b>45 092</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 221 694</b>	<b>45 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	93 624	70 505
Andre kortsiktige fordringer		42 313	40 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 937</b>	<b>110 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 565	539 211
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>414 502</b>	<b>649 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 196</b>	<b>694 945</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond	3	355 413	355 413
Annen egenkapital	3	215 833	163 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 246</b>	<b>518 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>571 246</b>	<b>518 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 868 311	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 868 311</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 373	38 444
Skyldig offentlige avgifter		17 172	6 542
Annen kortsiktig gjeld	5	158 094	131 269
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>196 639</b>	<b>176 255</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 064 950</b>	<b>176 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 196</b>	<b>694 945</b>

Underskrifter

KLEPPE den 02.05.22

Brigt Rosland  
Styreleder

Oliv Berg Johansen  
Styremedlem

Hjørdis M. Berthelsen  
Styremedlem



Sameiet Smiegården

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------





Sameiet Smiegården

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønn er utbetalt til vaskehjelp i sameiet og til styrets medlemmer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	144 899	100 783
Arbeidsgiveravgift	18 415	16 703
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>163 314</b>	<b>117 486</b>

### Regnskaps- og revisjonshonorar

Revisjon - inkl mva	8 750
Andre tjenester	28 416
Regnskapshonorar - inkl mva	52 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.

### Note 2 - Lån

Sameiet har tatt opp langsiktig lån i tilknytning til fornying av heiser. Lånets løpetid er 10 år med 3,75 % rente pa. Lånet er ytt av DNB.

Opprinnelig lån	<b>2 000 000</b>
2021:	
Etableringsgebyr	5000
Avdrag	131 688,86
Renter	47 067,17
Omkostninger	630
Lånets beløp pr 31/12	<b>1 868 311,14</b>

Noter for Sameiet Smiegården

Organisasjonsnr. 988683043



Sameiet Smiegården

## Noter 2021

### Note 3 - Annen egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Egenkapital	Sum
Kapital pr 1.1.	355 413	163 276	518 690
+ årets resultat	0	52 557	52 557
<b>Sum kapital pr 31.12.</b>	<b>355 413</b>	<b>215 833</b>	<b>571 246</b>



Sameiet Smiegården

## Noter 2021

### Note 4 - Avskrivninger

	Heis	Maskiner og anlegg	EI-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	544 519	63 865
+ Tilgang	0		0
- Avgang	0		0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 325 000	544 519	63 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	544 519	12 773
+ Ordinære avskrivninger	135 625		12 773
+ Avskr. på oppskrivning	0		0
- Tilbakeført avskrivning	0		0
+ Ekstraord nedskrivninger	0		6000
Akk. av/neskr. pr. 31/12	135 625	544 519	31 546
Balanseført verdi pr. 31/12	<b>2 189 375</b>		<b>32 319</b>

Avskrivning skjer i tråd med innbetaling fra sameierne.

Søppelanlegg er nedbetalt pr. 1/1 og overleveres kommunen vederlagsfritt.

EI-bil Ladeanlegg avskrives fra 2020 og blir i tillegg til avskrivninger redusert med innbetalinger fra påkoblinger på anlegget.

Heis avskrives fra juni 2021, og avskrives med 10 år.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

#### Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm, samt forskuddfakturerte felleskostnader.



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Smiegården**

**Organisasjonsnr. 988683043**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 948114194



## Sameiet Smiegården

### Årsmelding 2021

#### Virksomhetens art

Sameiet Smiegården har som formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 40 eierseksjoner. Administrasjonen er lokalisert i Klepp.

#### Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	1 229 329	843 998
Driftsresultat	98 300	-42 714
Årsresultat	52 557	-40 274
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	2 636 196	694 945
Egenkapital	571 246	518 690
Egenkapitalprosent	21,7%	74,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 843 998 kr i fjor til 1 229 329 kr i år, en økning på 45,7 %. Økning i månedlige fellesutgifter fra beboere på grunn av fornying av heiser og egenandel per beboer på grunn av advokathonorar viser til den positive utviklingen i inntekt. Årsresultatet ble 52 557 kr mot -40 274 kr i fjor.

Økte driftskostnader som vedlikehold lokaler (+84%), strøm (+42%), kommunal renovasjon (+18%) og advokathonorarer (+91%) påvirker resultatet negativt. Mens vedlikehold heiser (-80%), vedlikehold dører og porter (-85%) og utvendig vedlikehold (-93%) påvirker resultatet positivt.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 52 557.

Sum egenkapital blir etter dette kr 571 246.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Sameiet har en deltidsansatt dame som vasker fellesarealer.

Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

#### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Smiegården

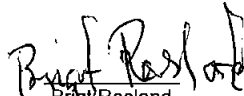
## Årsmelding 2021

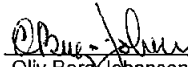
### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

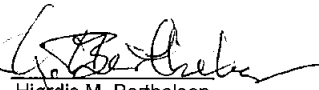
Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 52 557:

Overføring annen egenkapital	52 557
<b>Totalt</b>	<b>52 557</b>

KLEPPE den 3/5-22

  
Brigt Rosland  
Styreleder

  
Oliv Berg Johansen  
Styremedlem

  
Hjørdis M. Berthelsen  
Styremedlem



Sameiet Smiegården

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 229 329	843 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 229 329</b>	<b>843 998</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		101 095	97 328
Lønnskostnad	1	163 314	117 486
Avskrivning på varige driftsmidler		148 398	89 613
Annen driftskostnad		718 223	582 285
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 131 030</b>	<b>886 712</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>98 300</b>	<b>-42 714</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 324	2 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 324</b>	<b>2 440</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	47 067	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 067</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-45 743</b>	<b>2 440</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		52 557	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	3	0	-40 274
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>52 557</b>	<b>-40 274</b>



## Sameiet Smiegården

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	32 319	45 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	2 189 375	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 221 694</b>	<b>45 092</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 221 694</b>	<b>45 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	93 624	70 505
Andre kortsiktige fordringer		42 313	40 137
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 937</b>	<b>110 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 565	539 211
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>414 502</b>	<b>649 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 636 196</b>	<b>694 945</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	3	355 413	355 413
Annen egenkapital	3	215 833	163 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>571 246</b>	<b>518 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>571 246</b>	<b>518 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	1 863 311	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 863 311</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 373	38 444
Skyldig offentlige avgifter		17 172	6 542
Annen kortsiktig gjeld	5	158 094	131 269
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>196 639</b>	<b>176 255</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 064 950</b>	<b>176 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 636 196</b>	<b>694 945</b>

Underskrifter

KLEPPE den 3/5-22

Brigd Rosland  
Styreleder

Oliv Bets Johansen  
Styremedlem

Hjørdis M. Berthelsen  
Styremedlem





Sameiet Smiegården

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Lønn er utbetalt til vaskehjelp i sameiet og til styrets medlemmer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	144 899	100 783
Arbeidsgiveravgift	18 415	16 703
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>163 314</b>	<b>117 486</b>

### Regnskaps- og revisjonshonorar

Revisjon - inkl mva	8 750
Andre tjenester	28 416
Regnskapshonorar - inkl mva	52 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.

### Note 2 - Lån

Sameiet har tatt opp langsiktig lån i tilknytning til fornying av heiser. Lånets løpetid er 10 år med 3,75 % rente pa. Lånet er ytt av DNB.

Opprinnelig lån	<b>2 000 000</b>
2021:	
Etableringsgebyr	5000
Avdrag	131 688,86
Renter	47 067,17
Omkostninger	630



Sameiet Smiegården

## Noter 2021

Lånets beløp pr 31/12    **1 868 311,14**

### Note 3 - Annen egenkapital

	<b>Vedlikeholdsfond</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Kapital pr 1.1.	355 413	163 276	518 690
+ årets resultat	0	52 557	52 557
<b>Sum kapital pr 31.12.</b>	<b>355 413</b>	<b>215 833</b>	<b>571 246</b>



Sameiet Smiegården

## Noter 2021

### Note 4 - Avskrivninger

	Heis	Maskiner og anlegg	EI-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	544 519	63 865
+ Tilgang	0		0
- Avgang	0		0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 325 000	544 519	63 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	544 519	12 773
+ Ordinære avskrivninger	135 625		12 773
+ Avskr. på oppskrivning	0		0
- Tilbakeført avskrivning	0		0
+ Ekstraord nedskrivninger	0		6000
Akk. av/neskr. pr. 31/12	135 625	544 519	31 546
Balanseført verdi pr. 31/12	<b>2 189 375</b>		<b>32 319</b>

Avskrivning skjer i tråd med innbetaling fra sameierne.

Søppelanlegg er nedbetalt pr. 1/1 og overleveres kommunen vederlagsfritt.

EI-bil Ladeanlegg avskrives fra 2020 og blir i tillegg til avskrivninger redusert med innbetalinger fra påkoblinger på anlegget.

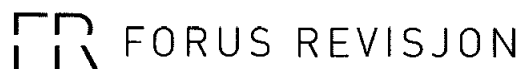
Heis avskrives fra juni 2021, og avskrives med 10 år.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

#### Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm, samt forskuddfakturerte felleskostnader.



Til årsmøtet i  
Sameiet Smiegården

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Smiegården sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



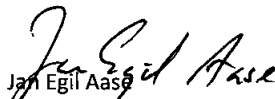
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forus, 3. mai 2022

**Forus Revisjon AS**

  
Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor