



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rishaugveien 4
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 000	1 096 000
Sum inntekter		1 160 000	1 096 000
Kostnader			
Varekostnad		1 285	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 800	114 423
Annen driftskostnad	1	298 477	227 175
Sum kostnader		400 562	341 598
Driftsresultat		759 439	754 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	2 829
Sum finansinntekter		540	2 829
Annen rentekostnad		225 463	171 961
Sum finanskostnader		225 463	171 961
Netto finans		-224 923	-169 132
Ordinært resultat før skattekostnad		534 516	585 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 594	128 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 922	456 511
Årsresultat	6	416 922	456 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 922	456 511
Totalresultat		416 922	456 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 922	456 511
Sum overføringer og disponeringer		416 922	456 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 331 617	7 432 417
Sum varige driftsmidler	3	7 331 617	7 432 417
Sum anleggsmidler		7 331 617	7 432 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 684	8 997
Sum fordringer		18 684	8 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 006 968	2 242 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 968	2 242 874
Sum omløpsmidler		3 025 652	2 251 871
SUM EIENDELER		10 357 269	9 684 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 279 515	862 596
Sum opptjent egenkapital		1 279 515	862 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	1 309 515	892 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	156 395	152 501
Sum avsetninger for forpliktelser		156 395	152 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 499 200	2 604 800
Øvrig langsiktig gjeld		6 176 738	6 031 350
Sum annen langsiktig gjeld	4	8 675 938	8 636 150
Sum langsiktig gjeld		8 832 333	8 788 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 303	
Betalbar skatt	5	113 700	
Annen kortsiktig gjeld		2 417	3 040
Sum kortsiktig gjeld		215 420	3 040
Sum gjeld		9 047 753	8 791 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 357 269	9 684 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 554211

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rishaugveien 4
8070 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 915 898 300
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 000	1 096 000
Sum inntekter		1 160 000	1 096 000
Kostnader			
Varekostnad		1 285	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 800	114 423
Annen driftskostnad	1	298 477	227 175
Sum kostnader		400 562	341 598
Driftsresultat		759 439	754 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	2 829
Sum finansinntekter		540	2 829
Annen rentekostnad		225 463	171 961
Sum finanskostnader		225 463	171 961
Netto finans		-224 923	-169 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 594	128 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 922	456 511
Årsresultat	6	416 922	456 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 922	456 511
Totalresultat		416 922	456 511
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		416 922	456 511
Sum overføringer og disponeringer		416 922	456 511



Organisasjonsnr: 915 898 300
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 331 617	7 432 417
Sum varige driftsmidler	3	7 331 617	7 432 417
Sum anleggsmidler		7 331 617	7 432 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 684	8 997
Sum fordringer		18 684	8 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 006 968	2 242 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 006 968	2 242 874
Sum omløpsmidler		3 025 652	2 251 871
SUM EIENDELER		10 357 269	9 684 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 279 515	862 596
Sum opptjent egenkapital		1 279 515	862 596
Sum egenkapital	6	1 309 515	892 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	156 395	152 501
Sum avsetninger for forpliktelsler		156 395	152 501



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 499 200	2 604 800
Øvrig langsiktig gjeld	6 176 738	6 031 350
Sum annen langsiktig gjeld 4	8 675 938	8 636 150
Sum langsiktig gjeld	8 832 333	8 788 651
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 303	
Betalbar skatt	113 700	
Annen kortsiktig gjeld	2 417	3 040
Sum kortsiktig gjeld	215 420	3 040
Sum gjeld	9 047 753	8 791 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 357 269	9 684 288



Organisasjonsnr: 915 898 300
ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALSTAD MASKIN HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Alstad Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 898 300



RESULTATREGNSKAP

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 160 000	1 096 000
Sum driftsinntekter		1 160 000	1 096 000
Varekostnad		1 285	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	100 800	114 423
Annen driftskostnad	1	298 477	227 175
Sum driftskostnader		400 562	341 598
Driftsresultat		759 439	754 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		540	2 829
Annen rentekostnad		225 463	171 961
Resultat av finansposter		-224 923	-169 132
Ordinært resultat før skattekostnad		534 516	585 270
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 594	128 759
Ordinært resultat		416 922	456 511
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	416 922	456 511
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		416 922	456 511
Sum overføringer		416 922	456 511



BALANSE

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 331 617	7 432 417
Sum varige driftsmidler	3	7 331 617	7 432 417
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 331 617	7 432 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 684	8 997
Sum fordringer		18 684	8 997
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 006 968	2 242 874
Sum omløpsmidler		3 025 652	2 251 871
Sum eiendeler		10 357 269	9 684 288



BALANSE

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 279 515	862 596
Sum opptjent egenkapital		1 279 515	862 596
Sum egenkapital	6	1 309 515	892 596
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	156 395	152 501
Sum avsetning for forpliktelser		156 395	152 501
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 499 200	2 604 800
Øvrig langsiktig gjeld		6 176 738	6 031 350
Sum annen langsiktig gjeld	4	8 675 938	8 636 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 303	0
Betalbar skatt	5	113 700	0
Annen kortsiktig gjeld		2 417	3 040
Sum kortsiktig gjeld		215 420	3 040
Sum gjeld		9 047 753	8 791 691
Sum egenkapital og gjeld		10 357 269	9 684 288

Bodø, 27.05.2021
Styret i Alstad Maskin Eiendom AS

Berit Sivertsen
styreleder/daglig leder



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Regnskapsprinsipper

Alstad Maskin Eiendom AS driver med investeringer og utleie av eiendommer. Selskapet er lokalisert i Bodø

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedager er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Konsernforhold

Selskapet er eid 100% av Alstad Maskin Holding AS og er datter i konsern. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Selskapet driver med utleie bygg og har ingen ansatte. Koronakrisen har så langt ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift, men kan gi dårlig likviditet, hvis leietaker blir påvirket av krisen og ikke kan gjøre opp fordringer mot selskapet.

Note 1 Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til fast ansatte eller godtgjørelse til styre.

Selskapet har gjort fravalg av revisor.



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALSTAD MASKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALSTAD MASKIN HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar ol.	Fast teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 568 857	297 741	178 523	9 045 121
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 568 857	297 741	178 523	9 045 121
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 304 981	230 000	178 523	1 713 504
= Bokført verdi 31.12.20	7 263 876	67 741	0	7 331 617
Årets ordinære avskrivninger	100 800			100 800
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 6



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Note 4 Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 499 200
Øvrig langsiktig gjeld, Alstad Maskin AS	-10 417
Øvrig langsiktig gjeld, Alstad Maskin Holding AS	-6 166 322
Sum	-8 675 938

Herav gjeld som forfaller om mer enn 5 år : kr 0

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon:

Forretningseiendom	3 935 426
Annen Eiendom	3 396 191
Sum	7 331 617

Den opprinnelige fusjons gjelden er omgjort til lån fra morselskap.

I balansen er den behandlet som langsiktig lån i samsvar med låneavtalen. Gjelden kan bli konvertert til egenkapital

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 7



ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

915 898 300

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 700	125 943
Endring i utsatt skatt	3 894	2 816
Skattekostnad ordinært resultat	117 594	128 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	534 516	585 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 700	-12 804
Avgitt konsernbidrag	0	-572 466
Skattepliktig inntekt	516 816	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 700	125 943
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-125 943
Sum betalbar skatt i balansen	113 700	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	710 888	693 188	-17 700
Sum	710 888	693 188	-17 700
Grunnlag for utsatt skatt	710 888	693 188	-17 700
Utsatt skatt (22 %)	156 395	152 501	-3 894

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	30 000	0	862 596	892 596
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2020	30 000	0	862 596	892 596
Årets resultat			416 922	416 922
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr. 31.12.2020	30 000	0	1 279 518	1 309 518

ALSTAD MASKIN EIENDOM AS

SIDE 8