



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG DALE AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 811 211	3 613 330
Sum inntekter		3 811 211	3 613 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	563 652	559 402
Annen driftskostnad	2	328 200	397 317
Sum kostnader		891 852	956 719
Driftsresultat		2 919 359	2 656 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	736 528	485 881
Sum finanskostnader		736 528	485 881
Netto finans		-736 528	-485 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 182 831	2 170 730
Skattekostnad på resultat	8	480 222	477 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 609	1 693 170
Årsresultat		1 702 609	1 693 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 702 609	1 693 170
Totalresultat		1 702 609	1 693 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 587 981	1 550 447
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	114 628	142 723
Sum overføringer og disponeringer		1 702 609	1 693 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 513 234	28 059 030
Sum varige driftsmidler		27 513 234	28 059 030
Sum anleggsmidler		27 513 234	28 059 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 161	10 927
Andre kortsiktige fordringer	6	10 791	10 378
Konsernfordringer	7, 10	633 241	2 970 611
Sum fordringer		645 193	2 991 916
Sum omløpsmidler		645 193	2 991 916
SUM EIENDELER		28 158 427	31 050 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 007 783	1 893 156
Sum opptjent egenkapital		2 007 783	1 893 156
Sum egenkapital		2 107 783	1 993 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	563 688	531 358
Sum avsetninger for forpliktelser		563 688	531 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	23 246 845	26 319 756
Sum annen langsiktig gjeld		23 246 845	26 319 756
Sum langsiktig gjeld		23 810 533	26 851 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 353	69 652
Kortsiktig konserngjeld	7	2 188 334	2 129 149
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 240 112	2 206 676
Sum gjeld		26 050 644	29 057 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 158 428	31 050 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486443

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG DALE AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 995 102 552
EUROBYGG DALE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 811 211	3 613 330
Sum inntekter		3 811 211	3 613 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	563 652	559 402
Annen driftskostnad	2	328 200	397 317
Sum kostnader		891 852	956 719
Driftsresultat		2 919 359	2 656 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	736 528	485 881
Sum finanskostnader		736 528	485 881
Netto finans		-736 528	-485 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 182 831	2 170 730
Skattekostnad på resultat	8	480 222	477 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 702 609	1 693 170
Årsresultat		1 702 609	1 693 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 702 609	1 693 170
Totalresultat		1 702 609	1 693 170
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 587 981	1 550 447
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	114 628	142 723
Sum overføringer og disponeringer		1 702 609	1 693 170



Organisasjonsnr: 995 102 552
EUROBYGG DALE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

27 513 234

28 059 030

Sum varige driftsmidler

27 513 234

28 059 030

Sum anleggsmidler

27 513 234

28 059 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

1 161

10 927

Konsernfordringer

6

10 791

10 378

Sum fordringer

7, 10

633 241

2 970 611

645 193

2 991 916

Sum omløpsmidler

645 193

2 991 916

SUM EIENDELER

28 158 427

31 050 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 007 783

1 893 156

Sum opptjent egenkapital

2 007 783

1 893 156

Sum egenkapital

2 107 783

1 993 156

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

563 688

531 358

**Sum avsetninger for
forpliktelseser**

563 688

531 358

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

23 246 845

26 319 756

Sum annen langsiktig gjeld

23 246 845

26 319 756



Sum langsiktig gjeld		23 810 533	26 851 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 353	69 652
Kortsiktig konserngjeld	7	2 188 334	2 129 149
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 240 112	2 206 676
Sum gjeld		26 050 644	29 057 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 158 428	31 050 945



Organisasjonsnr: 995 102 552
EUROBYGG DALE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Eurobygg Dale AS

Pemso Dokumentnøkkel: FJM4-KF3L2-WO7K0-OE3YU-8PTZD-AQ2UZ



Resultatregnskap			
Eurobygg Dale AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 811 211	3 613 330
Sum leieinntekter		3 811 211	3 613 330
Avskrivning av driftsmidler	5	563 652	559 402
Annen driftskostnad	2	328 200	397 317
Sum driftskostnader		891 852	956 719
Driftsresultat		2 919 359	2 656 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	736 528	485 881
Sum finanskostnader		736 528	485 881
Resultat av finansposter		-736 528	-485 881
Resultat før skattekostnad		2 182 831	2 170 730
Skattekostnad på resultat	8	480 222	477 560
Resultat		1 702 609	1 693 170
Årsresultat		1 702 609	1 693 170
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 587 981	1 550 447
Avsatt til annen egenkapital	4	114 628	142 723
Sum overføringer		1 702 609	1 693 170

Penneo Dokumentnøkkel: FJFM4-KF3L2-WO7KO-OE3VU-8PTZD-AQ2UZ



Balanse			
Eurobygg Dale AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	27 513 234	28 059 030
Sum varige driftsmidler		27 513 234	28 059 030
Sum anleggsmidler		27 513 234	28 059 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 161	10 927
Andre kortsiktige fordringer	6	10 791	10 378
Fordring konsernkonto	10	633 241	2 970 611
Sum fordringer		645 193	2 991 916
Sum omløpsmidler		645 193	2 991 916
Sum eiendeler		28 158 427	31 050 945

Pemneo Dokumentnøkkel: FJFM4-KF3L2-WC7K0-OE3YU-8PTZD-AQ2UZ



Balanse			
Eurobygg Dale AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 007 783	1 893 156
Sum opptjent egenkapital		2 007 783	1 893 156
Sum egenkapital		2 107 783	1 993 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	8	563 688	531 358
Sum avsetning for forpliktelseser		563 688	531 358
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	23 246 845	26 319 756
Sum annen langsiktig gjeld		23 246 845	26 319 756
Sum langsiktig gjeld		23 810 533	26 851 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 353	69 652
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 188 334	2 129 149
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		2 240 112	2 206 676
Sum gjeld		26 050 644	29 057 789
Sum egenkapital og gjeld		28 158 428	31 050 945
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Eurobygg Dale AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Dale AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: FJFM4-KF3L2-WO7KO-OE3VU-8PTZD-AQ2UZ



Eurobygg Dale AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: FJFM4-KF3L2-WO7K0-OE3VU-8PTZD-AQZU2



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 893 156	1 993 156
Avsatt konsernbidrag	-	-1 587 981	-1 587 981
Årets resultat	-	1 702 609	1 702 609
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 007 783	2 107 783

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 308 515	28 181 073	30 489 588
Tilgang	-	17 856	17 856
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 308 515	28 198 929	30 507 444
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	2 430 558	2 430 558
Årets avskrivning	-	563 652	563 652
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 994 210	2 994 210
Bokført verdi pr. 31.12.	2 308 515	25 204 719	27 513 234

Avskrivningsplan Avskrives ikke 50 år lineær



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Langsiktig gjeld 2021	2022	Kortsiktig gjeld 2021
AKA AS	23 246 845	26 319 756	152 461	141 397
Avgjitt konsernbidrag	-	-	2 035 873	1 987 752
Sum	23 246 845	26 319 756	2 188 334	2 129 149

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 23.246.845. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 736.528.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	447 892	437 305
Endring i utsatt skatt	32 331	40 255
Skattekostnad ordinært resultat	480 222	477 560

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	447 892	437 305
Skatt av konsernbidrag	-447 892	-437 305
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	2 182 831	2 170 730
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	480 222	477 560
Skattekostnad	480 222	477 560
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	520 614	-	477 514
Gevinst- og tapskonto	-	43 075	-	53 844
Sum	-	563 688	-	531 358
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	-	563 688	-	531 358

Penneo Dokumentnøkkel: FJFM4-KF3L2-WO7K0-OE3VU-8PTZD-AQZUZ



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2022	2021
Pantets pålydende	39 000 000	39 000 000
Sum	39 000 000	39 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2022	2021
Bygninger	27 513 234	28 059 030
Totalt	27 513 234	28 059 030

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: FJFM4-KF3L2-WO7K0-OE3VU-8PTZD-AQZUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:01:22 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJFM4-KF3L2-WC7KO-OE3YU-8PTZD-AQ2UZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Dale AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Dale AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QH2G3-TMXXC-CLWUE-ZHYXS-EQAGI-2PF80



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eurobygg Dale AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QH2G3-TMXXC-CLWUE-ZHYXS-EQAGI-2PF80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QH2G3-TMXXC-CLWUE-ZHYXS-EQAGI-2PF80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>