



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 822 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAANSHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haanshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	71 937
Annen driftsinntekt		234 000	204 000
Sum inntekter		236 500	275 937
Kostnader			
Varekostnad		36 184	38 325
Lønnskostnad	1		466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 326	44 168
Annen driftskostnad		243 729	161 277
Sum kostnader		375 239	244 235
Driftsresultat		-138 739	31 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	93
Annen finansinntekt	3	68 971	32 737
Sum finansinntekter		69 198	32 830
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	41 387	31 217
Annen rentekostnad		68 863	26 603
Annen finanskostnad			5 280
Sum finanskostnader		110 251	63 100
Netto finans		-41 053	-30 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 792	1 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-45 611	-20
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 181	1 452
Årsresultat		-134 181	1 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 181	1 452
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6,7	-12 245	
Overføringer annen egenkapital	6,7	-121 936	1 452
Sum overføringer og disponeringer		-134 181	1 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	201 000	155 389
Sum immaterielle eiendeler		201 000	155 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 255 971	388 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	994 525	117 420
Sum varige driftsmidler		2 250 496	505 965
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	451 198	55 268
Sum finansielle anleggsmidler		451 198	55 268
Sum anleggsmidler		2 902 694	716 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 116	41 866
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		63 116	241 866
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	113 400	263 999
Sum investeringer		113 400	263 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 269	172 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 269	172 443
Sum omløpsmidler		182 785	678 308
SUM EIENDELER		3 085 479	1 394 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7		121 936
Udekket tap	6,7	12 245	
Sum opptjent egenkapital		-12 245	121 936
Sum egenkapital		237 755	371 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 596 699	942 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 699	942 000
Sum langsiktig gjeld		1 596 699	942 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		666 755	
Leverandørgjeld		576 900	73 158
Skyldig offentlige avgifter		113	578
Annen kortsiktig gjeld		7 257	7 257
Sum kortsiktig gjeld		1 251 025	80 993
Sum gjeld		2 847 724	1 022 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 479	1 394 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394968

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 822 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAANSHUS EIENDOM AS
7288 SOKNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haanshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 822 351
HAANSHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	71 937
Annen driftsinntekt		234 000	204 000
Sum inntekter		236 500	275 937
Kostnader			
Varekostnad		36 184	38 325
Lønnskostnad	1		466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 326	44 168
Annen driftskostnad		243 729	161 277
Sum kostnader		375 239	244 235
Driftsresultat		-138 739	31 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	93
Annen finansinntekt	3	68 971	32 737
Sum finansinntekter		69 198	32 830
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	41 387	31 217
Annen rentekostnad		68 863	26 603
Annen finanskostnad			5 280
Sum finanskostnader		110 251	63 100
Netto finans		-41 053	-30 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-45 611	-20
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 181	1 452
Årsresultat		-134 181	1 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 181	1 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6,7	-12 245	
Overføringer annen egenkapital	6,7	-121 936	1 452
Sum overføringer og disponeringer		-134 181	1 452





Organisasjonsnr: 982 822 351
HAANSHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	201 000	155 389
Sum immaterielle eiendeler		201 000	155 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 255 971	388 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	994 525	117 420
Sum varige driftsmidler		2 250 496	505 965
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	451 198	55 268
Sum finansielle anleggsmidler		451 198	55 268
Sum anleggsmidler		2 902 694	716 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 116	41 866
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		63 116	241 866
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	113 400	263 999
Sum investeringer		113 400	263 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	6 269	172 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 269	172 443
Sum omløpsmidler		182 785	678 308
SUM EIENDELER		3 085 479	1 394 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7,10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7		121 936
Udekket tap	6,7	12 245	
Sum opptjent egenkapital		-12 245	121 936
Sum egenkapital		237 755	371 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 596 699	942 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 699	942 000
Sum langsiktig gjeld		1 596 699	942 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		666 755	
Leverandørgjeld		576 900	73 158
Skyldig offentlige avgifter		113	578
Annen kortsiktig gjeld		7 257	7 257
Sum kortsiktig gjeld		1 251 025	80 993
Sum gjeld		2 847 724	1 022 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 479	1 394 929



Organisasjonsnr: 982 822 351
HAANSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
HAANSHUS EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 982822351

Utarbeidet av:
BJØRKAN REGNSKAP AS
Godkjent regnskapsselskap

7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



HAANSHUS EIENDOM AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500	71 937
Annen driftsinntekt		234 000	204 000
Sum driftsinntekter		236 500	275 937
Driftskostnader			
Varekostnad		36 184	38 325
Lønnskostnad	1	0	466
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 326	44 168
Annen driftskostnad		243 729	161 277
Sum driftskostnader		375 239	244 235
DRIFTSRESULTAT		(138 739)	31 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		227	93
Annen finansinntekt	3	68 971	32 737
Sum finansinntekter		69 198	32 830
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	41 387	31 217
Annen rentekostnad		68 863	26 603
Annen finanskostnad		0	5 280
Sum finanskostnader		110 251	63 100
NETTO FINANSPOSTER		(41 053)	(30 270)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(179 792)	1 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(45 611)	(20)
ORDINÆRT RESULTAT		(134 181)	1 452
ÅRSRESULTAT		(134 181)	1 452
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6,7	(121 936)	1 452
Fremføring av udekket tap	6,7	(12 245)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(134 181)	1 452



HAANSHUS EIENDOM AS

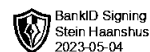


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	201 000	155 389
Sum immaterielle eiendeler		201 000	155 389
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 255 971	388 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	994 525	117 420
Sum varige driftsmidler		2 250 496	505 965
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	451 198	55 268
Sum finansielle anleggsmidler		451 198	55 268
SUM ANLEGGSMIDLER		2 902 694	716 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		63 116	41 866
Fordringer på konsernselskap		0	200 000
Sum fordringer		63 116	241 866
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	113 400	263 999
Sum investeringer		113 400	263 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 269	172 443
SUM OMLØPSMIDLER		182 785	678 308
SUM EIENDELER		3 085 479	1 394 929



HAANSHUS EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,10	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	0	121 936
Udekket tap	6,7	(12 245)	0
Sum opptjent egenkapital		(12 245)	121 936
SUM EGENKAPITAL		237 755	371 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 596 699	942 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 699	942 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 596 699	942 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		666 755	0
Leverandørgjeld		576 900	73 158
Skyldig offentlige avgifter		113	578
Annen kortsiktig gjeld		7 257	7 257
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 251 025	80 993
SUM GJELD		2 847 724	1 022 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 085 479	1 394 929

Soknedal, den 04.05.2023

Stein Haanshus
Daglig leder / styreformann



Noter 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varelagret består i hovedsak av høner, disse er verdsatt til slakteverdi som er vesentlig lavere enn innkjøpsprisen. Øvrige varer er satt til innkjøpspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

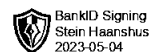
Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Revisjon

En har i 2011 truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsførerselskap som også har utarbeidet årsregnskapet.



HAANSHUS EIENDOM AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 915 787	578 426	2 494 214
+ Tilgang	915 729	924 127	1 839 857
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 831 516	1 502 554	4 334 070
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 527 242	461 007	1 988 249
+ Ordinære avskrivninger	48 304	47 022	95 326
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 575 546	508 028	2 083 574
Balanseført verdi pr 31/12	1 255 971	994 525	2 250 496
Procentsats for ord.avskr	5-5	5-33	

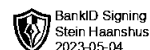
Note 3 - Markedsb. finansielle oml.m

Selskapet har aksjeportefølje i Pareto Securities pr 31.12.22, kostpris 140.478,-
Det foreligger et urealisert tap på kr 27.078,- pr 31.12.22. Endring urealisert gev/tap fra fjoråret er på kr - 41.387,20.
Total verdi er kr 113.400,-.

Realisert gevinst for 2022 er på kr 67.303,-.
Utbytte på kr 1.668,-.



HAANSHUS EIENDOM AS



Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-179 792
+ Permanente og andre forskjeller	-27 533
+ Endring i midlertidige forskjeller	-214 173
= Inntekt	-421 498

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-45 611
= Ordinær skattekostnad	-45 611
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

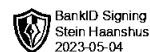
Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-244 695	-458 868
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	668 945	247 447
= Grunnlag utsatt skatt	-913 641	-706 315
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	913 641	706 315
= Grunnlag utsatt skattefordel	913 641	706 315
Utsatt skattefordel	201 000	155 389



HAANSHUS EIENDOM AS



Noter 2022

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-179 792
Skattekostnad	-45 611
Årets resultat	-134 181

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	121 936
Udekket tap til fremføring	12 245
Til disposisjon	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	121 936	371 936
Anvendt til årsresultat		-134 181	-134 181
Pr 31.12.	250 000	-12 245	237 755

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består i sin helhet av mva tilgode pr 31.12.22

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd består kr 4,- av bundne skattetrekksmidler.

Note 10 - Aksjekapital - aksjonærinfo

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Haanshus Holding AS	988 562 912	250 100,00 %

Noter for HAANSHUS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 982822351



HAANSHUS EIENDOM AS



Noter 2022

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebank 1 SMN på kr 1.596.699,-
Av lånesaldoen vil kr 714.960 falle til betaling innen 5 år.