



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Morten Butli
Lia
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir M. Butli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 000	778 500
Sum inntekter		868 000	778 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	406 300	401 889
Annen driftskostnad	2	146 600	221 951
Sum kostnader		552 900	623 840
Driftsresultat		315 100	154 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	109
Annen finansinntekt		4 589	4 923
Sum finansinntekter		4 690	5 032
Annen rentekostnad		108 460	103 797
Sum finanskostnader		108 460	103 797
Netto finans		-103 769	-98 765
Ordinært resultat før skattekostnad		211 331	55 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 331	55 895
Årsresultat		211 331	55 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 331	55 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	211 331	55 895
Sum overføringer og disponeringer		211 331	55 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 604 600	1 789 900
Maskiner og anlegg	1,5	570 000	648 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	27 000	170 000
Sum varige driftsmidler		2 201 600	2 607 900
Sum anleggsmidler		2 201 600	2 607 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	50 500
Andre fordringer		238 103	238 939
Sum fordringer		338 103	289 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 291	9 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 291	9 423
Sum omløpsmidler		389 394	298 862
SUM EIENDELER		2 590 994	2 906 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	402 157	613 489
Sum opptjent egenkapital		-402 157	-613 489
Sum egenkapital		-657	-211 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 540 576	2 990 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 576	2 990 593
Sum langsiktig gjeld		2 540 576	2 990 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 830	19 726
Skyldig offentlige avgifter		27 353	24 433
Annen kortsiktig gjeld	6	6 891	84 000
Sum kortsiktig gjeld		51 075	128 158
Sum gjeld		2 591 651	3 118 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 994	2 906 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575662

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 033 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Morten Butli
Lia
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir M. Butli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		868 000	778 500
Sum inntekter		868 000	778 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	406 300	401 889
Annen driftskostnad	2	146 600	221 951
Sum kostnader		552 900	623 840
Driftsresultat		315 100	154 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	109
Annen finansinntekt		4 589	4 923
Sum finansinntekter		4 690	5 032
Annen rentekostnad		108 460	103 797
Sum finanskostnader		108 460	103 797
Netto finans		-103 769	-98 765
Ordinært resultat før skattekostnad		211 331	55 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		211 331	55 895
Årsresultat		211 331	55 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		211 331	55 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	211 331	55 895
Sum overføringer og disponeringer		211 331	55 895



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 604 600	1 789 900
Maskiner og anlegg	1,5	570 000	648 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	27 000	170 000
Sum varige driftsmidler		2 201 600	2 607 900

Sum anleggsmidler 2 201 600 2 607 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	50 500
Andre fordringer		238 103	238 939
Sum fordringer		338 103	289 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 291	9 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 291	9 423

Sum omløpsmidler 389 394 298 862

SUM EIENDELER 2 590 994 2 906 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	402 157	613 489
Sum opptjent egenkapital		-402 157	-613 489

Sum egenkapital -657 -211 989



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 540 576	2 990 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 576	2 990 593
Sum langsiktig gjeld		2 540 576	2 990 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 830	19 726
Skyldig offentlige avgifter		27 353	24 433
Annen kortsiktig gjeld	6	6 891	84 000
Sum kortsiktig gjeld		51 075	128 158
Sum gjeld		2 591 651	3 118 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 994	2 906 762



Organisasjonsnr: 990 033 358
NORDDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Norddalen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norrdalen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 038 773	1 396 553	2 416 634	7 851 960
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 038 773	1 396 553	2 416 634	7 851 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 248 873	748 553	2 246 634	5 244 060
+ Ordinære avskrivninger	185 300	78 000	143 000	406 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 434 173	826 553	2 389 634	5 650 360
Balanseført verdi pr 31/12	1 604 600	570 000	27 000	2 201 600
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-20	10-20	7-7	

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer eller eiere. Selskapet har ingen ansatte.



Norrdalen Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-56 173	190 842
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 604 483	1 978 829
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 660 656	1 787 986
Ikke bokført utsatt skattefordel	365 344	393 357
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 500	-613 489	-211 989
+Fra årets resultat			211 331	211 331
Pr 31.12.	400 000	1 500	-402 157	-657

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har en leietaker, som er en samdrift innen landbruk eid av samme personer som selskapets eiere. Husleie er satt til et beløp som skal forsvare renter og avdrag på gjeld. På dette grunnlaget mener eierne at det er grunnlag for videre drift.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 290 491.

Pantsettelsler	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	2 990 593	2 540 576
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger inkl maskiner, driftsløsører, inventar	2 607 900	2 201 600
Sum pantsatte eiendeler	2 607 900	2 201 600

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Det er i 2013 og 2016 mottatt tilskudd på tilsammen kr. 750.000, og dette inntektesføres over 10 år som er driftsmidlets antatte levetid. Inntektsført i 2022 er kr. 84.000. 2022 er siste år med inntektsføring av dette tilskuddet.



Norrdalen Eiendom AS

Noter 2022



Norrdalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		868 000	778 500
Sum driftsinntekter		868 000	778 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	406 300	401 889
Annen driftskostnad	2	146 600	221 951
Sum driftskostnader		552 900	623 840
DRIFTSRESULTAT		315 100	154 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	109
Annen finansinntekt		4 589	4 923
Sum finansinntekter		4 690	5 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		108 460	103 797
Sum finanskostnader		108 460	103 797
NETTO FINANSPOSTER		(103 769)	(98 765)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		211 331	55 895
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		211 331	55 895
ÅRSRESULTAT		211 331	55 895
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	211 331	55 895
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		211 331	55 895



Norrdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 604 600	1 789 900
Maskiner og anlegg	1,5	570 000	648 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	27 000	170 000
Sum varige driftsmidler		2 201 600	2 607 900
SUM ANLEGGSMIDLER		2 201 600	2 607 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	50 500
Andre fordringer		238 103	238 939
Sum fordringer		338 103	289 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 291	9 423
SUM OMLØPSMIDLER		389 394	298 862
SUM EIENDELER		2 590 994	2 906 762



Norrdalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs	4	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		401 500	401 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(402 157)	(613 489)
Sum opptjent egenkapital		(402 157)	(613 489)
SUM EGENKAPITAL		(657)	(211 989)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 540 576	2 990 593
Sum annen langsiktig gjeld		2 540 576	2 990 593
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 540 576	2 990 593
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 830	19 726
Skyldig offentlige avgifter		27 353	24 433
Annen kortsiktig gjeld	6	6 891	84 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 075	128 158
SUM GJELD		2 591 651	3 118 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 994	2 906 762

Åfjord, den 23. juni 2023

Per Helge Butli
Styrets leder

Geir M. Butli
styremedl./daglig leder

Odd Rønne
styremedlem

Lars Ole Hopstad
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Norddalen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990033358

Utarbeidet av:
Systemrevisjon Fosen AS
Rådhusveien 20
7100 RISSA