



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 39B
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 213 528 | 138 700 |
| Sum inntekter | | 213 528 | 138 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 500 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 103 450 | 49 207 |
| Sum kostnader | | 106 950 | 49 207 |
| Driftsresultat | | 106 578 | 89 493 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 12 |
| Annen rentekostnad | | 113 958 | 137 647 |
| Sum finanskostnader | | 113 958 | 137 647 |
| Netto finans | | -113 950 | -137 635 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 372 | -48 142 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -14 958 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 586 | -48 142 |
| Årsresultat | 14 | 7 586 | -48 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -48 143 |
| Annen egenkapital | | 7 586 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 586 | -48 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | | 3 514 972 |
| Sum varige driftsmidler | | | 3 514 972 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 514 972 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 3 600 000 | |
| Konsernfordringer | | 67 991 | |
| Sum fordringer | | 3 667 991 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 18 501 | 50 461 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 501 | 50 461 |
| Sum omløpsmidler | | 3 686 492 | 50 461 |
| SUM EIENDELER | | 3 686 492 | 3 565 433 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 330,00) | 5, 6, 9 | 330 000 | 330 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 53 033 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 383 033 | 330 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 9 | 150 158 | 142 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | 150 158 | 142 571 |
| Sum egenkapital | 9 | 533 191 | 472 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 925 436 | 2 989 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 925 436 | 2 989 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 925 436 | 2 989 625 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 066 | 4 504 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 180 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 800 | 98 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 227 866 | 103 236 |
| Sum gjeld | | 3 153 302 | 3 092 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 686 492 | 3 565 432 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621428

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 781 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 39B
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 781 446
UTLEIE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 213 528 | 138 700 |
| Sum inntekter | | 213 528 | 138 700 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 500 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 103 450 | 49 207 |
| Sum kostnader | | 106 950 | 49 207 |
| Driftsresultat | | 106 578 | 89 493 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 12 |
| Annen rentekostnad | | 113 958 | 137 647 |
| Sum finanskostnader | | 113 958 | 137 647 |
| Netto finans | | -113 950 | -137 635 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -7 372 | -48 142 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 958 | -48 142 |
| Årsresultat | 14 | 7 586 | -48 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -48 143 |
| Annen egenkapital | | 7 586 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 586 | -48 143 |



Organisasjonsnr: 915 781 446
UTLEIE EIENDOMMER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

3 514 972
3 514 972

Sum anleggsmidler 0 3 514 972

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 3 600 000
Konsernfordringer 67 991
Sum fordringer 3 667 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12 18 501 50 461
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 18 501 50 461

Sum omløpsmidler 3 686 492 50 461

SUM EIENDELER 3 686 492 3 565 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 330,00) 5, 6, 9 330 000 330 000
Annen innskutt egenkapital 53 033
Sum innskutt egenkapital 383 033 330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 150 158 142 571
Sum opptjent egenkapital 150 158 142 571

Sum egenkapital 9 533 191 472 571

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 13 | 2 925 436 | 2 989 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 925 436 | 2 989 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 925 436 | 2 989 625 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 066 | 4 504 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 180 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 800 | 98 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 227 866 | 103 236 |
| Sum gjeld | | 3 153 302 | 3 092 861 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 686 492 | 3 565 432 |



Organisasjonsnr: 915 781 446
UTLEIE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 330.00 | 330000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Harbak Gruppen AS | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Joakim Bakke
14.07.2021

 Legally signed by
Christer Haraldsen
20.07.2021

Årsregnskap for 2020

**Utleie Eiendommer AS
5179 GODVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse AS
Smeltingen 1
0195 OSLO
Org.nr. 957170005

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 Utleie Eiendommer AS

 Legally signed by
Joakim Bakke
14.07.2021

 Legally signed by
Christer Haraldsen
20.07.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 213 528 | 138 700 |
| Sum driftsinntekter | | 213 528 | 138 700 |
| Varekostnad | | (3 500) | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | (103 450) | (49 207) |
| Sum driftskostnader | | (106 950) | (49 207) |
| Driftsresultat | | 106 578 | 89 493 |
| Annen renteinntekt | | 8 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 8 | 12 |
| Annen rentekostnad | | (113 958) | (137 647) |
| Sum finanskostnader | | (113 958) | (137 647) |
| Netto finans | | (113 950) | (137 635) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | (7 372) | (48 142) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 14 958 | 0 |
| Ordinært resultat | | 7 586 | (48 142) |
| Arsresultat | 14 | 7 586 | (48 142) |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | (48 143) |
| Annen egenkapital | | 7 586 | 0 |
| Sum | | 7 586 | (48 143) |



Balanse pr. 31. desember 2020 Utleie Eiendommer AS

 Legally signed by
Joakim Bakke
14.07.2021
 Legally signed by
Christer Haraldsen
20.07.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 0 | 3 514 972 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 3 514 972 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 514 972 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 11 | 3 600 000 | 0 |
| Konsernfordringer | | 67 991 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 667 991 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 18 501 | 50 461 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 501 | 50 461 |
| Sum omløpsmidler | | 3 686 492 | 50 461 |
| Sum eiendeler | | 3 686 492 | 3 565 433 |



Balanse pr. 31. desember 2020 Utleie Eiendommer AS

 Legally signed by
Joakim Bakke
14.07.2021
 Legally signed by
Christer Haraldsen
20.07.2021

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 330,00) | 5, 6, 9 | 330 000 | 330 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 53 033 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 383 033 | 330 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 150 158 | 142 571 |
| Sum opptjent egenkapital | | 150 158 | 142 571 |
| Sum egenkapital | 9 | 533 191 | 472 571 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 2 925 436 | 2 989 625 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 925 436 | 2 989 625 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 925 436 | 2 989 625 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 066 | 4 504 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 180 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 800 | 98 732 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 227 866 | 103 236 |
| Sum gjeld | | 3 153 302 | 3 092 861 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 686 492 | 3 565 432 |

Joakim Bakke
Styrets leder

Christer Haraldsen
Styremedlem



Noter 2020 Utleie Eiendommer AS

Legally signed by
Joakim Bakke
14.07.2021

Legally signed by
Christer Haraldsen
20.07.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Legally signed by
Joakim Bakke
14.07.2021
Legally signed by
Christer Haraldsen
20.07.2021

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 330,00 | 330 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 330 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Harbak Gruppen AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 6 - Aksjeinnehav

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|--------------|----------------------------------|---------------|
| Daglig leder | Christer Haraldsen (via holding) | 50 |
| Styreleder | Joakim Bakke (via holding) | 50 |

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 3 514 972 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | (3 514 972) |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 0 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (7 372) | (48 143) |
| Konsernbidrag | 67 991 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (68 022) | |
| Årets skattegrunnlag | (7 403) | (48 143) |



| | | |
|---|-----------------|----------|
| +/- Skatt på konsernbidrag | (14 958) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (14 958) | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Legally signed by
Joakim Bakke
14.07.2021

Legally signed by
Christer Haraldsen
20.07.2021

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 330 000 | | 142 571 | 472 571 |
| Årets resultat | | | 7 586 | 7 586 |
| Konsernbidrag | | 53 033 | | 53 033 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 330 000 | 53 033 | 150 157 | 533 190 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 68 022 | (68 022) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (65 570) | (72 973) | 7 403 |
| Netto forskjeller | (65 570) | (4 951) | (60 619) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 65 570 | 4 951 | 60 619 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 089

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 3 600 000 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 3 600 000 | |

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.


Note 13 - Pantstillelser og garantier


| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 925 436 | 2 989 625 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 2 925 436 | 2 989 625 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum



 Legally signed by
Joakim Bakke
14.07.2021

 Legally signed by
Christer Haraldsen
20.07.2021

Note 14 - Covid-19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid19utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Noter 2020

Utleie Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.
Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 330,00 | 330 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 330 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Harbak Gruppen AS | 1 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 6 - Aksjeinnehav

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|--------------|----------------------------------|---------------|
| Daglig leder | Christer Haraldsen (via holding) | 50 |
| Styreleder | Joakim Bakke (via holding) | 50 |

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 3 514 972 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | (3 514 972) |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 0 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (7 372) | (48 143) |
| Konsernbidrag | 67 991 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (68 022) | |
| Årets skattegrunnlag | (7 403) | (48 143) |



| | | |
|---|-----------------|----------|
| +/- Skatt på konsernbidrag | (14 958) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (14 958) | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 330 000 | | 142 571 | 472 571 |
| Årets resultat | | | 7 586 | 7 586 |
| Konsernbidrag | | 53 033 | | 53 033 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 330 000 | 53 033 | 150 157 | 533 190 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 68 022 | (68 022) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (65 570) | (72 973) | 7 403 |
| Netto forskjeller | (65 570) | (4 951) | (60 619) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 65 570 | 4 951 | 60 619 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 089

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------|
| Kundefordringer til pålydende | 3 600 000 | |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 3 600 000 | |

Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 925 436 | 2 989 625 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 2 925 436 | 2 989 625 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum



Note 14 - Covid-19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid19utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.