



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 381 023
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REEMYRA AS
Forretningsadresse:	Reemyra Gamle E6 1321 7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magne Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 396	
Annen driftsinntekt		4 962 836	4 292 117
Sum inntekter		5 008 232	4 292 117
Kostnader			
Varekostnad	1	46 138	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 318 000	1 477 000
Annen driftskostnad	1	1 941 467	1 778 447
Sum kostnader		4 305 605	3 255 447
Driftsresultat		702 628	1 036 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 928	3 280
Sum finansinntekter		4 928	3 280
Annan rentekostnad		3 128 467	1 945 787
Sum finanskostnader		3 128 467	1 945 787
Netto finans		-3 123 539	-1 942 506
Resultat før skattekostnad		-2 420 911	-905 836
Skattekostnad på resultat	3	-532 255	-199 416
Årsresultat		-1 888 656	-706 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 888 656	-706 420
Totalresultat		-1 888 656	-706 420
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			-706 420
Overført fra annen egenkapital	4	-1 888 656	
Sum overføringer og disponeringar		-1 888 656	-706 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	960 004	427 749
Sum immaterielle egedelar		960 004	427 749
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 052 990	37 552 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 321 154	2 759 154
Sum varige driftsmiddel	5	42 374 144	40 311 939
Sum anleggsmiddel		43 334 148	40 739 688
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		39 554	
Andre kortsiktige fordringer		216 909	2 598 061
Sum krav		256 464	2 598 061
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 045 014
Sum bankinnskot, kontantar og liknande			1 045 014
Sum omløpsmiddel		256 464	3 643 075
SUM EIGEDELAR		43 590 612	44 382 763

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	6	-68 000	-68 000
Overkurs		19 210	2 016 464
Sum innskoten egenkapital		551 210	2 548 464
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			-108 597
Sum opptent egenkapital			-108 597
Sum egenkapital	4	551 210	2 439 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	40 344 134	40 916 055
Sum anna langsiktig gjeld		40 344 134	40 916 055
Sum langsiktig gjeld		40 344 134	40 916 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 017 341	
Leverandørgjeld		1 327 669	593 290
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			65 928
Annen kortsiktig gjeld		350 257	367 623
Sum kortsiktig gjeld		2 695 267	1 026 841
Sum gjeld		43 039 402	41 942 896
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		43 590 612	44 382 763
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715151

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 381 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REEMYRA AS
Forretningsadresse: Reemyra
Gamle E6 1321
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 381 023
REEMYRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 396	
Annen driftsinntekt		4 962 836	4 292 117
Sum inntekter		5 008 232	4 292 117
Kostnader			
Varekostnad	1	46 138	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 318 000	1 477 000
Annen driftskostnad	1	1 941 467	1 778 447
Sum kostnader		4 305 605	3 255 447
Driftsresultat		702 628	1 036 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 928	3 280
Sum finansinntekter		4 928	3 280
Annan rentekostnad		3 128 467	1 945 787
Sum finanskostnader		3 128 467	1 945 787
Netto finans		-3 123 539	-1 942 506
Resultat før skattekostnad		-2 420 911	-905 836
Skattekostnad på resultat	3	-532 255	-199 416
Årsresultat		-1 888 656	-706 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 888 656	-706 420
Totalresultat		-1 888 656	-706 420
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			-706 420
Overført fra annen egenkapital	4	-1 888 656	
Sum overføringer og disponeringar		-1 888 656	-706 420



Organisasjonsnr: 986 381 023
REEMYRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	960 004	427 749
Sum immaterielle egedelar		960 004	427 749
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 052 990	37 552 785
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 321 154	2 759 154
Sum varige driftsmiddel	5	42 374 144	40 311 939
Sum anleggsmiddel		43 334 148	40 739 688
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		39 554	
Andre kortsiktige fordringer		216 909	2 598 061
Sum krav		256 464	2 598 061
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 045 014
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			1 045 014
Sum omløpsmiddel		256 464	3 643 075
SUM EIGEDELAR		43 590 612	44 382 763
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	6	-68 000	-68 000
Overkurs		19 210	2 016 464
Sum innskoten eigenkapital		551 210	2 548 464



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			-108 597
Sum opptent egenkapital			-108 597
Sum egenkapital	4	551 210	2 439 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	40 344 134	40 916 055
Sum anna langsiktig gjeld		40 344 134	40 916 055
Sum langsiktig gjeld		40 344 134	40 916 055
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 017 341	
Leverandørgjeld		1 327 669	593 290
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			65 928
Annen kortsiktig gjeld		350 257	367 623
Sum kortsiktig gjeld		2 695 267	1 026 841
Sum gjeld		43 039 402	41 942 896
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		43 590 612	44 382 763
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 986 381 023
REEMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Magne Nydal 2025-07-11
	BankID Signing Anna Marie Skei Nydal 2025-07-11
	BankID Signing Kristin Kjølén 2025-07-13
	BankID Signing Tor Oluf Kjølén 2025-07-15



Årsregnskap 2024 REEMYRA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 381 023



RESULTATREGNSKAP

REEMYRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 396	0
Annen driftsinntekt		4 962 836	4 292 117
Sum driftsinntekter		5 008 232	4 292 117
Varekostnad	1	46 138	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 318 000	1 477 000
Annen driftskostnad	1	1 941 467	1 778 447
Sum driftskostnader		4 305 605	3 255 447
Driftsresultat		702 628	1 036 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 928	3 280
Annen rentekostnad		3 128 467	1 945 787
Resultat av finansposter		-3 123 539	-1 942 506
Resultat før skattekostnad		-2 420 911	-905 836
Skattekostnad på resultat	3	-532 255	-199 416
Resultat		-1 888 656	-706 420
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 888 656	-706 420
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-706 420
Overført fra annen egenkapital	4	1 888 656	0
Sum overføringer		-1 888 656	-706 420



BALANSE

REEMYRA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	960 004	427 749
Sum immaterielle eiendeler		960 004	427 749
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 052 990	37 552 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 321 154	2 759 154
Sum varige driftsmidler	5	42 374 144	40 311 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		43 334 148	40 739 688
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 554	0
Andre kortsiktige fordringer		216 909	2 598 061
Sum fordringer		256 464	2 598 061
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 045 014
Sum omløpsmidler		256 464	3 643 075
Sum eiendeler		43 590 612	44 382 763



BALANSE

REEMYRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Egne aksjer	6	-68 000	-68 000
Overkurs		19 210	2 016 464
Sum innskutt egenkapital		551 210	2 548 464
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-108 597
Sum opptjent egenkapital		0	-108 597
Sum egenkapital	4	551 210	2 439 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 344 134	40 916 055
Sum annen langsiktig gjeld		40 344 134	40 916 055
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 017 341	0
Leverandørgjeld		1 327 669	593 290
Konserngjeld		0	65 928
Annen kortsiktig gjeld		350 257	367 623
Sum kortsiktig gjeld		2 695 267	1 026 841
Sum gjeld		43 039 402	41 942 896
Sum egenkapital og gjeld		43 590 612	44 382 763

Styret i REEMYRA AS

Tor Oluf Kjølén
styreleder

Magne Nydal
styremedlem/daglig leder

Kristin Kjølén
styremedlem

Anna Marie Skei Nydal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	46 138	0
Andre driftskostnader	1 941 467	1 778 447
Sum driftskostnader	1 987 605	1 778 447

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 633 149	2 580 024	1 502 157
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 811 147	1 338 363	
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 444 297	3 918 387	1 502 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 534 350	1 228 203	475 824
= Bokført verdi 31.12.24	34 909 947	2 690 184	1 026 333
Årets ordinære avskrivninger	1 754 000	291 000	273 000
Økonomisk levetid	7-33 år	5-20 år	4-10 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 516 985	54 232 316
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	230 695	4 380 205
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 747 680	58 612 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		16 238 377
= Bokført verdi 31.12.24	3 747 680	42 374 143
Årets ordinære avskrivninger		2 318 000
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-532 255	-199 416	
Sum skattekostnad	-532 255	-199 416	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 420 911	-905 836	
Permanente forskjeller	1 572	-602	
Endring i midlertidige forskjeller	219 903	-536 410	
Årets skattegrunnlag	-2 199 436	-1 442 848	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-971 006	-813 511	157 494
Gevinst- og tapskonto	249 636	312 045	62 409
Sum	-721 370	-501 467	219 903
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 642 284	-1 442 848	2 199 436
Sum	-4 363 654	-1 944 314	2 419 339
Utsatt skattefordel (22 %)	-960 004	-427 749	532 255
	2024	2023	
Resultat før skatt	-2 420 911	-905 836	
22 % skatt av resultat før skatt	-532 601	-199 284	
Permanente forskjeller 22 %	346	-132	
Beregnet skattekostnad	-532 255	-199 416	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	2 016 464	-68 000	-108 597	2 439 867
Årets resultat		-1 888 656			-1 888 656
Omklassifisert annen egenkapital IB 2024		-108 597		108 597	0
Pr 31.12.2024	600 000	19 211	-68 000	0	551 211

Selskapet har bygd ut/renovert bygg de siste 2 åra. Dette fortsetter inn i 2025. På eksisterende bygningsmasse vil driftsøkonomien bli bedret gjennom regulering av leieavtaler. På nye bygg vil det skje gjennom oppstart av leieforhold, samt utvikling av ikke-utleide arealer. Finanskostnader på utbyggingene er tatt over resultatregnskapet fortløpende.

Prognoser vier en positiv cash-flow i årene som kommer med foreliggende kunnskap om driftsforutsetninger. Styret følger behovet for kapital tett.



Note 5 Pantestillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-40 344 134	-40 916 055
Sum	-40 344 134	-40 916 055
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	40 052 990	37 552 785
Driftstilbehør/maskiner/utstyr/inventar	2 321 154	2 759 154
Sum	42 374 144	40 311 939

Saldo på nedbetalingslån pr 31.12.2029 er 36.741.162 kr.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REEMYRA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LABOREMUS AS	133	44,3	50,0
NAVIGO AS	133	44,3	50,0
REEMYRA AS	34	11,3	
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjene i Laboremus AS er 100% eid av styreleder Tor Oluf Kjølén.

Aksjene i Navigo AS er 100% er eid av styremedlem og daglig leder Magne Nydal.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Reemyra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reemyra AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MXVBZ-TD2FC-KT81T-X4N4D-KBU3V-HEJHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-18 15:55:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXVBZ-TD2FC-KT81T-X4N4D-KBU3V-HEJHT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

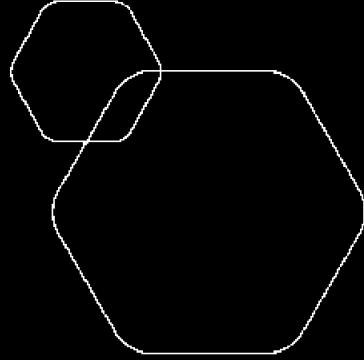
Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



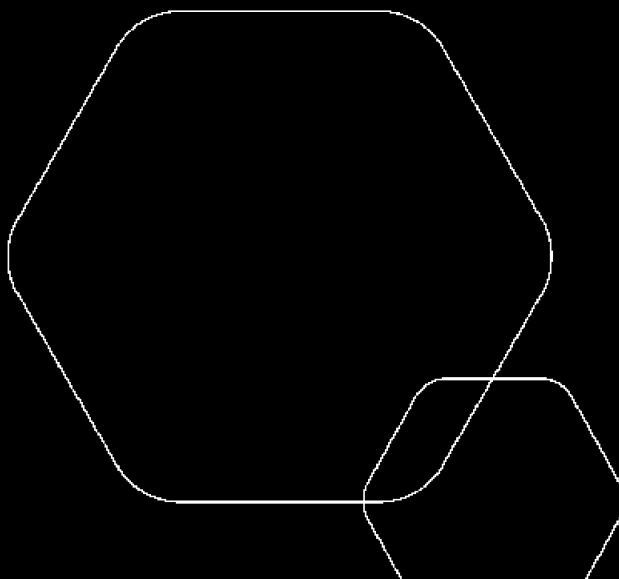
	BankID Signing Magne Nydal 2025-07-11
	BankID Signing Anna Marie Skei Nydal 2025-07-11
	BankID Signing Kristin Kjølén 2025-07-13
	BankID Signing Tor Oluf Kjølén 2025-07-15



Årsregnskap 2024

REEMYRA AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 381 023



RESULTATREGNSKAP

REEMYRA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		45 396	0
Annen driftsinntekt		4 962 836	4 292 117
Sum driftsinntekter		5 008 232	4 292 117
Varekostnad	1	46 138	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 318 000	1 477 000
Annen driftskostnad	1	1 941 467	1 778 447
Sum driftskostnader		4 305 605	3 255 447
Driftsresultat		702 628	1 036 671
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 928	3 280
Annen rentekostnad		3 128 467	1 945 787
Resultat av finansposter		-3 123 539	-1 942 506
Resultat før skattekostnad		-2 420 911	-905 836
Skattekostnad på resultat	3	-532 255	-199 416
Resultat		-1 888 656	-706 420
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 888 656	-706 420
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-706 420
Overført fra annen egenkapital	4	1 888 656	0
Sum overføringer		-1 888 656	-706 420



BALANSE

REEMYRA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	960 004	427 749
Sum immaterielle eiendeler		960 004	427 749
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 052 990	37 552 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 321 154	2 759 154
Sum varige driftsmidler	5	42 374 144	40 311 939
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		43 334 148	40 739 688
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 554	0
Andre kortsiktige fordringer		216 909	2 598 061
Sum fordringer		256 464	2 598 061
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 045 014
Sum omløpsmidler		256 464	3 643 075
Sum eiendeler		43 590 612	44 382 763



BALANSE

REEMYRA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Egne aksjer	6	-68 000	-68 000
Overkurs		19 210	2 016 464
Sum innskutt egenkapital		551 210	2 548 464
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-108 597
Sum opptjent egenkapital		0	-108 597
Sum egenkapital	4	551 210	2 439 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 344 134	40 916 055
Sum annen langsiktig gjeld		40 344 134	40 916 055
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 017 341	0
Leverandørgjeld		1 327 669	593 290
Konserngjeld		0	65 928
Annen kortsiktig gjeld		350 257	367 623
Sum kortsiktig gjeld		2 695 267	1 026 841
Sum gjeld		43 039 402	41 942 896
Sum egenkapital og gjeld		43 590 612	44 382 763

Styret i REEMYRA AS

Tor Oluf Kjølén
styreleder

Magne Nydal
styremedlem/daglig leder

Kristin Kjølén
styremedlem

Anna Marie Skei Nydal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	46 138	0
Andre driftskostnader	1 941 467	1 778 447
Sum driftskostnader	1 987 605	1 778 447

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 633 149	2 580 024	1 502 157
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 811 147	1 338 363	
= Anskaffelseskost 31.12.24	49 444 297	3 918 387	1 502 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 534 350	1 228 203	475 824
= Bokført verdi 31.12.24	34 909 947	2 690 184	1 026 333
Årets ordinære avskrivninger	1 754 000	291 000	273 000
Økonomisk levetid	7-33 år	5-20 år	4-10 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 516 985	54 232 316
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	230 695	4 380 205
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 747 680	58 612 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		16 238 377
= Bokført verdi 31.12.24	3 747 680	42 374 143
Årets ordinære avskrivninger		2 318 000
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-532 255	-199 416	
Sum skattekostnad	-532 255	-199 416	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 420 911	-905 836	
Permanente forskjeller	1 572	-602	
Endring i midlertidige forskjeller	219 903	-536 410	
Årets skattegrunnlag	-2 199 436	-1 442 848	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-971 006	-813 511	157 494
Gevinst- og tapskonto	249 636	312 045	62 409
Sum	-721 370	-501 467	219 903
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 642 284	-1 442 848	2 199 436
Sum	-4 363 654	-1 944 314	2 419 339
Utsatt skattefordel (22 %)	-960 004	-427 749	532 255
	2024	2023	
Resultat før skatt	-2 420 911	-905 836	
22 % skatt av resultat før skatt	-532 601	-199 284	
Permanente forskjeller 22 %	346	-132	
Beregnet skattekostnad	-532 255	-199 416	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	2 016 464	-68 000	-108 597	2 439 867
Årets resultat		-1 888 656			-1 888 656
Omklassifisert annen egenkapital IB 2024		-108 597		108 597	0
Pr 31.12.2024	600 000	19 211	-68 000	0	551 211

Selskapet har bygd ut/renovert bygg de siste 2 åra. Dette fortsetter inn i 2025. På eksisterende bygningsmasse vil driftsøkonomien bli bedret gjennom regulering av leieavtaler. På nye bygg vil det skje gjennom oppstart av leieforhold, samt utvikling av ikke-utleide arealer. Finanskostnader på utbyggingene er tatt over resultatregnskapet fortløpende.

Prognoser vier en positiv cash-flow i årene som kommer med foreliggende kunnskap om driftsforutsetninger. Styret følger behovet for kapital tett.



Note 5 Pantestillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-40 344 134	-40 916 055
Sum	-40 344 134	-40 916 055

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	40 052 990	37 552 785
Driftstilbehør/maskiner/utstyr/inventar	2 321 154	2 759 154
Sum	42 374 144	40 311 939

Saldo på nedbetalingslån pr 31.12.2029 er 36.741.162 kr.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REEMYRA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LABOREMUS AS	133	44,3	50,0
NAVIGO AS	133	44,3	50,0
REEMYRA AS	34	11,3	
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjene i Laboremus AS er 100% eid av styreleder Tor Oluf Kjølén.

Aksjene i Navigo AS er 100% er eid av styremedlem og daglig leder Magne Nydal.