



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 369  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAREVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Rekneskap Fjordane AS  
6973 SANDE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	216 000	216 000
Annen driftsinntekt	2	545	315
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 545</b>	<b>216 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	190 793	173 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 793</b>	<b>173 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 752</b>	<b>42 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	891	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>891</b>	
Annen rentekostnad	9	1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>890</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	26 643	42 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 300 000	7 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 252	3 000
Andre kortsiktige fordringer		2 458	7 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 710</b>	<b>10 548</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 983	247 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 983</b>	<b>247 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 693</b>	<b>257 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 589 693</b>	<b>7 557 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	240 164	213 521



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 164</b>	<b>213 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 164</b>	<b>243 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13, 14	1 377 177	1 397 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	5 922 823	5 903 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 931	14 381
Annen kortsiktig gjeld		14 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 529</b>	<b>14 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 319 529</b>	<b>7 314 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 589 693</b>	<b>7 557 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 369  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAREVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Rekneskap Fjordane AS  
6973 SANDE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hermann Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 990 336 369  
HAREVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	216 000	216 000
Annen driftsinntekt	2	545	315
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 545</b>	<b>216 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	190 793	173 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 793</b>	<b>173 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 752</b>	<b>42 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	891	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>891</b>	
Annen rentekostnad	9	1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>890</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	26 643	42 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>



Organisasjonsnr: 990 336 369  
HAREVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5

7 300 000

7 300 000

Sum varige driftsmidler

7 300 000

7 300 000

Sum anleggsmidler

7 300 000

7 300 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

25 252

3 000

2 458

7 548

Sum fordringer

27 710

10 548

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

261 983

247 354

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

261 983

247 354

Sum omløpsmidler

289 693

257 902

SUM EIENDELER

7 589 693

7 557 902

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

240 164

213 521

Sum opptjent egenkapital

240 164

213 521

Sum egenkapital

270 164

243 521

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13, 1	1 377 177	1 397 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	5 922 823	5 903 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 931	14 381
Annen kortsiktig gjeld		14 598	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 529</b>	<b>14 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 319 529</b>	<b>7 314 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 589 693</b>	<b>7 557 902</b>



Organisasjonsnr: 990 336 369  
HAREVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Harevegen Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 336 369



## Resultatregnskap

### Harevegen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	216 000	216 000
Annen driftsinntekt	2	545	315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 545</b>	<b>216 315</b>
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	190 793	173 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 793</b>	<b>173 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 752</b>	<b>42 523</b>
Annen renteinntekt	8	891	0
Annen rentekostnad	9	1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	26 643	42 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>



**Balanse**  
Harevegen Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 300 000	7 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 252	3 000
Andre kortsiktige fordringer		2 458	7 548
<b>Sum fordringer</b>		<u>27 710</u>	<u>10 548</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 983	247 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>261 983</u>	<u>247 354</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>289 693</u>	<u>257 902</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 589 693</u>	<u>7 557 902</u>



**Balanse**  
Harevegen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	240 164	213 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 164</b>	<b>213 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>270 164</b>	<b>243 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13, 14	1 377 177	1 397 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	5 922 823	5 903 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 931	14 381
Annen kortsiktig gjeld		14 598	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 529</b>	<b>14 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 319 529</b>	<b>7 314 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 589 693</b>	<b>7 557 902</b>

Sande i Sunnfjord, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024  
Styret i Harevegen Borettslag

\_\_\_\_\_  
Laila Gjelseng Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gro Trosvik  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Tonje Eriksen Høgelid  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arnhild Solheim  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Kråkø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Elise Myrmel Øren  
styremedlem



## Harevegen Borettslag

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt/eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Note 2 Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	kr	216 000,00
Utfakturerte purregebyr	kr	545,00
Utfakturerte renter av fellesgjeld	kr	89 255,14
Utfakturerte avdrag fellesgjeld	kr	32 823,00
- Betalte renter og avdrag	kr	122 078,14
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>kr</b>	<b>216 545,00</b>

#### Note 3 Godtgjørelser

Kostnadsført honorar til forretningsfører	kr	44 534,09
Kostnadsført honorar annen fremmedtjeneste	kr	5 660,95
Kostnadsført honorar til revisor	kr	21 243,75

Borettslaget har ingen ansatte

#### Note 4 Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold av leiligheter i år 2023.

Styret mener at det ikke er nødvendig å avsette noe ekstra til dette inneværende år.

#### Note 5 Bygninger

Anskaffelseskost 01.01.	kr	7 300 000,00
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>7 300 000,00</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om vedlikehold er nødvendig, jf note om vedlikehold.

#### Note 6 Kommunale avgifter

Vann og kloakk	kr	69 779,60
----------------	----	-----------

#### Note 7 Andre driftsutgifter

Andre kostnader lokaler (brøyting)	kr	-
Forsikringspremier	kr	29 240,50
Festeavgift	kr	18 419,16
Bank- og kortgebyr	kr	1 917,10
Andre kostnader diverse	kr	-2,41
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>kr</b>	<b>49 574,35</b>

#### Note 8 Renteinntekter

Renter bank	kr	92,14
Renter krav	kr	799,30
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>kr</b>	<b>891,44</b>

#### Note 9 Rentekostnader

Renter bank	kr	1,19
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>kr</b>	<b>1,19</b>



## Note 10 Disponible midler

Disponible midler 01.01.23			kr	243 521,09
Endring i disponible midler:				
Årets overskudd	kr	26 642,51		
Avdrag langsiktige lån	kr	19 823,00		
Økning langsiktige lån	kr	13 000,00		
Avdrag fakturert borettslavere	kr	-32 823,00		
Årets endring i disponible midler	kr	26 642,51	kr	26 642,51
Disponible midler 31.12.23			kr	270 163,60

## Note 11 Lån

	Lån 01.01.23		Avdrag bet. 2023	Restlån 31.12.23
Nordea Bank		Innfrielse lån 06.06.23		
Lån 6550.80.90522	kr 1 397 000,00	kr 1 387 000,00	kr 10 000,00	kr -
Sparebanken Sogn og Fjordane		Nytt lån 06.06.23		
Lån 3706.29.01838	kr -	kr 1 400 000,00	kr 22 823,00	kr 1 377 177,00
Sum			kr 32 823,00	kr 1 377 177,00

På ekstraordinær generalforsamling den 29.03.23 ble det vedtatt å skifte fra Nordea Bank til Sparebanken Sogn og Fjordane. Dette grunnet bedre rente. Har også endret nedbetalingstiden fra 58 år til 20 år.

Restlån 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1.164.108,-.

Flytende rente pr. 31.12.23: 6,3 % nominell rente, 6,67 % effektiv rente.

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er innbetalt ved kjøpene av leilighetene i 2007. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen. I år 2014 har leil 36606 valgt å betale inn sin del av fellesgjelden, og dermed økt borettsinnskuddet.

## Note 13 Pantstillelser

Langsiktig gjeld som borettslaget har stillet sikkerhet for:

Pantelån	kr	1 377 177,00
Borettsinnskudd	kr	5 922 823,00
Sum	kr	7 300 000,00

## Note 14 Leilighetsnote

Leilighetstype	Felleskostn. 2023	Opprinnelig innsk.	Innskudd 31.12.23	Andel gjeld 31.12.23
3 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 1 200 000,00	kr 1 200 000,00	kr -
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 410 000,00	kr 561 411,50	kr 688 588,50
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 360 000,00	kr 511 411,50	kr 688 588,50
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 410 000,00	kr 1 250 000,00	kr -
		kr 4 780 000,00	kr 5 922 823,00	kr 1 377 177,00

For de som betalte hele kjøpesummen har felleskostnadene vært følgende; jan.-des. 2023 kr. 3.000,- pr. mnd.

For de beboerne som kun betalte innskudd har felleskostnadene vært følgende:

jan. kr. 7501,50  
febr. kr. 7550,00  
mars kr. 7777,00  
april kr. 7632,50  
mai kr. 7708,50  
juni kr. 7867,50  
juli kr. 4637,50  
aug. kr. 8918,00  
sept. kr. 7914,50  
okt. kr. 9255,50  
nov. kr. 8100,50  
des. kr. 8100,50

des. kr. 4075,57 (etableringsgebyr lån + etterfakturerte renter og berekna renter)



# Årsregnskap 2023

## Harevegen Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 336 369



## Resultatregnskap

### Harevegen Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	216 000	216 000
Annen driftsinntekt	2	545	315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 545</b>	<b>216 315</b>
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	190 793	173 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 793</b>	<b>173 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 752</b>	<b>42 523</b>
Annen renteinntekt	8	891	0
Annen rentekostnad	9	1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>890</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	26 643	42 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 643</b>	<b>42 523</b>



**Balanse**  
Harevegen Borettslag

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 300 000	7 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 252	3 000
Andre kortsiktige fordringer		2 458	7 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 710</b>	<b>10 548</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 983	247 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>261 983</b>	<b>247 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 693</b>	<b>257 902</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 589 693</b>	<b>7 557 902</b>

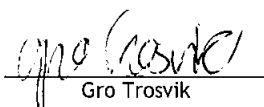


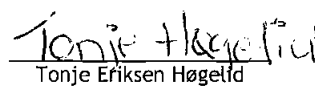
## Balanse Harevegen Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	240 164	213 521
Sum opptjent egenkapital		<u>240 164</u>	<u>213 521</u>
Sum egenkapital		<u>270 164</u>	<u>243 521</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13, 14	1 377 177	1 397 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	5 922 823	5 903 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 931	14 381
Annen kortsiktig gjeld		14 598	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 529</u>	<u>14 381</u>
Sum gjeld		<u>7 319 529</u>	<u>7 314 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 589 693</u>	<u>7 557 902</u>


Sande i Sunnfjord, 5.6 2024  
Styret i Harevegen Borettslag

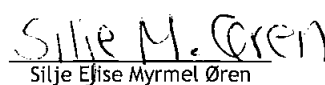
  
Laila Gjelseng Olsen  
styreleder

  
Gro Trosvik  
nestleder

  
Tonje Eriksen Høgelid  
styremedlem

  
Arnhild Solheim  
styremedlem

  
Kenneth Kråkø  
styremedlem

  
Silje Ejise Myrmet Øren  
styremedlem



## Harevegen Borettslag

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt/eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Note 2 Innkrevde felleskostnader

Felleskostnader	kr	216 000,00
Utfakturerte purregebyr	kr	545,00
Utfakturerte renter av fellesgjeld	kr	89 255,14
Utfakturerte avdrag fellesgjeld	kr	32 823,00
- Betalte renter og avdrag	kr	122 078,14
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>kr</b>	<b>216 545,00</b>

#### Note 3 Godtgjørelser

Kostnadsført honorar til forretningsfører	kr	44 534,09
Kostnadsført honorar annen fremmedtjeneste	kr	5 660,95
Kostnadsført honorar til revisor	kr	21 243,75

Borettslaget har ingen ansatte

#### Note 4 Vedlikehold

Det er ikke kostnadsført vedlikehold av leiligheter i år 2023. Styret mener at det ikke er nødvendig å avsette noe ekstra til dette inneværende år.

#### Note 5 Bygninger

Anskaffelseskost 01.01.	kr	7 300 000,00
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>kr</b>	<b>7 300 000,00</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om vedlikehold er nødvendig, jf note om vedlikehold.

#### Note 6 Kommunale avgifter

Vann og kloakk	kr	69 779,60
----------------	----	-----------

#### Note 7 Andre driftsutgifter

Andre kostnader lokaler (brøyting)	kr	-
Forsikringspremier	kr	29 240,50
Festeavgift	kr	18 419,16
Bank- og kortgebyr	kr	1 917,10
Andre kostnader diverse	kr	-2,41
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>kr</b>	<b>49 574,35</b>

#### Note 8 Renteinntekter

Renter bank	kr	92,14
Renter krav	kr	799,30
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>kr</b>	<b>891,44</b>

#### Note 9 Rentekostnader

Renter bank	kr	1,19
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>kr</b>	<b>1,19</b>



## Note 10 Disponible midler

Disponible midler 01.01.23			kr	243 521,09
Endring i disponible midler:				
Årets overskudd	kr	26 642,51		
Avdrag langsiktige lån	kr	19 823,00		
Økning langsiktige lån	kr	13 000,00		
Avdrag fakturert borettslavere	kr	-32 823,00		
Årets endring i disponible midler	kr	26 642,51	kr	26 642,51
Disponible midler 31.12.23			kr	270 163,60

## Note 11 Lån

	Lån 01.01.23		Avdrag bet. 2023	Restlån 31.12.23
Nordea Bank		Innfrielse lån 06.06.23		
Lån 6550.80.90522	kr 1 397 000,00	kr 1 387 000,00	kr 10 000,00	kr -
Sparebanken Sogn og Fjordane		Nytt lån 06.06.23		
Lån 3706.29.01838	kr -	kr 1 400 000,00	kr 22 823,00	kr 1 377 177,00
Sum			kr 32 823,00	kr 1 377 177,00

På ekstraordinær generalforsamling den 29.03.23 ble det vedtatt å skifte fra Nordea Bank til Sparebanken Sogn og Fjordane. Dette grunnet bedre rente. Har også endret nedbetalingstiden fra 58 år til 20 år.

Restlån 5 år etter balansedagen utgjør kr. 1.164.108,-.

Flytende rente pr. 31.12.23: 6,3 % nominell rente, 6,67 % effektiv rente.

## Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er innbetalt ved kjøpene av leilighetene i 2007. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen. I år 2014 har leil 36606 valgt å betale inn sin del av fellesgjelden, og dermed økt borettsinnskuddet.

## Note 13 Pantstillelser

Langsiktig gjeld som borettslaget har stillet sikkerhet for:

Pantelån	kr	1 377 177,00
Borettsinnskudd	kr	5 922 823,00
Sum	kr	7 300 000,00

## Note 14 Leilighetsnote

Leilighetstype	Felleskostn. 2023	Opprinnelig innsk.	Innskudd 31.12.23	Andel gjeld 31.12.23
3 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 1 200 000,00	kr 1 200 000,00	kr -
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 410 000,00	kr 561 411,50	kr 688 588,50
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 360 000,00	kr 511 411,50	kr 688 588,50
1 stk 3-roms leiligheter 72 m2	kr 3 000,00	kr 410 000,00	kr 1 250 000,00	kr -
		kr 4 780 000,00	kr 5 922 823,00	kr 1 377 177,00

For de som betalte hele kjøpesummen har felleskostnadene vært følgende; jan.-des. 2023 kr. 3.000,- pr. mnd.

For de beboerne som kun betalte innskudd har felleskostnadene vært følgende:

jan. kr. 7501,50  
febr. kr. 7550,00  
mars kr. 7777,00  
april kr. 7632,50  
mai kr. 7708,50  
juni kr. 7867,50  
juli kr. 4637,50  
aug. kr. 8918,00  
sept. kr. 7914,50  
okt. kr. 9255,50  
nov. kr. 8100,50  
des. kr. 8100,50

des. kr. 4075,57 (etableringsgebyr lån + etterfakturerte renter og berekna renter)



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harevegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harevegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CGSQN-ZQEAG-K04BO-PHQ3P-PKDNJ-IHHEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 15:22:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGSQN-ZQEAG-K04BO-PHQ3P-PKDNJ-IHHEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>