



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 349 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 49
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin K.Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	
Sum inntekter		138 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 579	
Sum kostnader		10 579	0
Driftsresultat		127 421	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		56 406	
Sum finanskostnader		56 406	
Netto finans		-56 383	
Ordinært resultat før skattekostnad		71 038	0
Skattekostnad	2	15 628	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 410	0
Årsresultat		55 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 410	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	55 410	
Sum overføringer og disponeringer		55 410	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 185 608	
Sum varige driftsmidler		3 185 608	
Sum anleggsmidler		3 185 608	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 215	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 215	
Sum omløpsmidler		112 215	0
SUM EIENDELER		3 297 823	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 410	
Sum opptjent egenkapital		55 410	
Sum egenkapital		85 410	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 545 610	
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 610	
Sum langsiktig gjeld		2 545 610	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 503	
Betalbar skatt	2	15 628	
Kortsiktig konserngjeld		615 420	
Annen kortsiktig gjeld		33 252	
Sum kortsiktig gjeld		666 803	
Sum gjeld		3 212 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 823	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599395

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 349 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTAD EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Søndre Lensmyrvegen 49
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.05.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin K.Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 929 349 423
AARSTAD EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	
Sum inntekter		138 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 579	
Sum kostnader		10 579	0
Driftsresultat		127 421	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		56 406	
Sum finanskostnader		56 406	
Netto finans		-56 383	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	71 038	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 628	0
Årsresultat		55 410	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 410	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	55 410	
Sum overføringer og disponeringer		55 410	



Organisasjonsnr: 929 349 423
AARSTAD EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 185 608	
Sum varige driftsmidler		3 185 608	
Sum anleggsmidler		3 185 608	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 215	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 215	
Sum omløpsmidler		112 215	0
SUM EIENDELER		3 297 823	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 410	
Sum opptjent egenkapital		55 410	
Sum egenkapital		85 410	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 545 610	
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 610	
Sum langsiktig gjeld		2 545 610	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 503	
Betalbar skatt	2	15 628	
Kortsiktig konserngjeld		615 420	
Annen kortsiktig gjeld		33 252	
Sum kortsiktig gjeld		666 803	
Sum gjeld		3 212 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 823	0



Organisasjonsnr: 929 349 423
AARSTAD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Aarstad Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 929349423

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER
Organisasjonsnr. 961395305





Aarstad Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

Note mai-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	0
Sum driftsinntekter		138 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 579	0
Sum driftskostnader		10 579	0
DRIFTSRESULTAT		127 421	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22	0
Sum finansinntekter		22	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 406	0
Sum finanskostnader		56 406	0
NETTO FINANSPOSTER		(56 383)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD 71 038 0

Skattekostnad 2 15 628 0

ÅRSRESULTAT 55 410 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital	3	55 410	0
SUM OVERF. OG DISP.		55 410	0



Aarstad Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 185 608	0
Sum varige driftsmidler		3 185 608	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 185 608	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 215	0
SUM OMLØPSMIDLER		112 215	0
SUM EIENDELER		3 297 823	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 410	0
Sum opptjent egenkapital		55 410	0
SUM EGENKAPITAL		85 410	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 545 610	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 610	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 545 610	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 503	0
Betalbar skatt	2	15 628	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		615 420	0
Annen kortsiktig gjeld		33 252	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		666 803	0
SUM GJELD		3 212 413	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 823	0

Verdal 14.April 2023

Ole Martin Krieg Aarstad
Styreleder

Willy Joar Aarstad
Styremedlem



Aarstad Eiendom Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Aarstad Eiendom Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har i inntektsåret ikke vært noen ansatte i selskapet.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	71 038
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	71 038

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 628
= Sum betalbar skatt	15 628
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 628
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 628
= Betalbar skatt i balansen	15 628

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Aarstad Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 929349423



Aarstad Eiendom Invest AS

Noter 2022

Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			55 410	55 410
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	55 410	85 410

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 892 930

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 545 610	0



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aarstad Eiendom Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aarstad Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: QX2ZL-D3EZ2-CC7ZL-EN6YV-FW8VN-D5HVW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 06:25:27 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: QX2ZL-D3EZ2-CC7ZL-EN6YV-FW8VN-D5HVW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>