



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 219 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 471 650 | 1 343 655 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 72 500 | 1 438 |
| Sum inntekter | | 1 544 150 | 1 345 093 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8 | 1 661 522 | 939 801 |
| Sum kostnader | | 1 718 572 | 996 851 |
| Driftsresultat | | -174 422 | 348 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 243 | 11 205 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 100 742 | 94 964 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -87 499 | -83 759 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -261 921 | 264 483 |
| Totalresultat | | -261 921 | 264 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | -261 921 | 264 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -261 921 | 264 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 873 | 23 351 |
| Andre fordringer | | 33 960 | 213 270 |
| Sum fordringer | | 60 833 | 236 621 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 019 | 154 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 019 | 154 234 |
| Sum omløpsmidler | | 201 853 | 390 855 |
| SUM EIENDELER | | 201 853 | 390 855 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 343 617 | 1 081 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 343 617 | -1 081 696 |
| Sum egenkapital | | -1 343 617 | -1 081 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 248 533 | 1 387 598 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 248 533 | 1 387 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 885 | 70 650 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 052 | 14 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 937 | 84 953 |
| Sum gjeld | | 1 545 470 | 1 472 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 853 | 390 855 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576315

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 219 872
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 883 219 872
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 471 650 | 1 343 655 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 72 500 | 1 438 |
| Sum inntekter | | 1 544 150 | 1 345 093 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 57 050 | 57 050 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 1 661 522 | 939 801 |
| Sum kostnader | | 1 718 572 | 996 851 |
| Driftsresultat | | -174 422 | 348 242 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 243 | 11 205 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 100 742 | 94 964 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -87 499 | -83 759 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -261 921 | 264 483 |
| Totalresultat | | -261 921 | 264 483 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 9 | -261 921 | 264 483 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -261 921 | 264 483 |



Organisasjonsnr: 883 219 872
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 873 | 23 351 |
| Andre fordringer | | 33 960 | 213 270 |
| Sum fordringer | | 60 833 | 236 621 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 019 | 154 234 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 141 019 | 154 234 |
| Sum omløpsmidler | | 201 853 | 390 855 |
| SUM EIENDELER | | 201 853 | 390 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 1 343 617 | 1 081 696 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 343 617 | -1 081 696 |



| | | | |
|--------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 343 617 | -1 081 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 1 248 533 | 1 387 598 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 248 533 | 1 387 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 885 | 70 650 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 052 | 14 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 937 | 84 953 |
| Sum gjeld | | 1 545 470 | 1 472 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 853 | 390 855 |



Organisasjonsnr: 883 219 872
BOLIGSAMEIE LILLEAKERVEIEN 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameie Lilleakerveien 37

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Boligsameie Lilleakerveien 37 org.nr. 883219872



Balanse 31.12.2024

Boligsameie Lilleakerveien 37
Alle beløp i NOK

| Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 33 960 | 213 270 |
| Kundefordringer | 26 873 | 23 351 |
| Sum fordringer | 60 833 | 236 621 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 141 019 | 154 234 |
| Sum omløpsmidler | 201 853 | 390 855 |
| SUM EIENDELER | 201 853 | 390 855 |

Balanserapport 2024 for Boligsameie Lilleakerveien 37



Balanse 31.12.2024

Boligsameie Lilleakerveien 37

Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | -1 343 617 | -1 081 696 |
| Sum egenkapital | | -1 343 617 | -1 081 696 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 248 533 | 1 387 598 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 248 533 | 1 387 598 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 885 | 70 650 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 052 | 14 303 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 296 937 | 84 953 |
| Sum gjeld | | 1 545 470 | 1 472 551 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 201 853 | 390 855 |

Boligsameie Lilleakerveien 37

Susanne Guldborg Klafstad
Styrets leder

Abdelhak Belmekki
Styremedlem

Susanne Bjerkaas
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameie Lilleakerveien 37



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 | Generelle Felleskostnader | 1 070 020 | 973 365 | 819 999 | 1 095 581 |
| 3603 | Stipulerte renter | 108 060 | 82 560 | 108 140 | 90 092 |
| 3604 | Stipulerte avdrag | 140 220 | 142 605 | 140 236 | 149 792 |
| 3606 | Kabel TV/bredbånd | 140 100 | 120 525 | 140 000 | 132 600 |
| 3607 | Garasje | 4 800 | 4 800 | 4 800 | 4 800 |
| 3632 | Strøm | 8 450 | 19 800 | 18 000 | 0 |
| Sum felleskostnader | | 1 471 650 | 1 343 655 | 1 231 175 | 1 472 865 |



Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 72 500 | 1 438 | 0 | 0 |
| Sum andre driftsinntekter | 72 500 | 1 438 | 0 | 0 |

Andre inntekter gjelder enøkstøtte fra Oslo kommune for opplegg av ladeanlegg. **Note 3**

Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 7 050 | 8 460 | 7 000 |
| Sum lønnskostnader | 57 050 | 57 050 | 58 460 | 57 000 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 4 625 | 4 569 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | 56 030 | 51 305 | 56 030 | 57 999 |
| Andre forvaltningstjenester | 2 565 | 0 | 5 000 | 3 000 |
| HMS | 9 188 | 0 | 0 | 9 999 |
| Annen fremmed tjeneste | 0 | 1 125 | 2 000 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 72 407 | 56 999 | 68 030 | 75 998 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 299 319 | 51 369 | 0 | 250 000 |
| Vedlikehold VVS | 0 | 0 | 0 | 2 000 |
| Vedlikehold elektro | 169 810 | 26 030 | 20 000 | 9 999 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 196 799 | 51 364 | 20 000 | 9 999 |
| Vedlikehold garasjer | 6 181 | 0 | 0 | 0 |
| Dugnadskostnader | 349 | 4 715 | 6 000 | 1 000 |
| Egenandel forsikringsskader | 0 | 0 | 9 999 | 0 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 672 458 | 133 478 | 55 999 | 272 998 |



Note 6 Energi og fyring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm) | 93 137 | 95 082 | 90 000 | 95 000 |
| Strøm til elbil ladeanlegg | 6 361 | 0 | 0 | 0 |
| Sum energi og fyring | 99 498 | 95 082 | 90 000 | 95 000 |

Note 7 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 121 444 | 118 160 | 140 000 | 140 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 0 | 25 932 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | 121 444 | 144 092 | 140 000 | 140 000 |

Note 8 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Søppeltømming/container | 15 081 | 8 693 | 10 000 | 0 |
| Verktøy og redskaper | 13 509 | 0 | 0 | 2 000 |
| Nøkler, låser og skilt | 0 | 4 053 | 5 000 | 999 |
| Generalforsamling/årsmøte | 3 840 | 6 470 | 8 000 | 5 000 |
| Velferdskostnader | 2 282 | 359 | 1 000 | 3 000 |
| Gave, ikke fradragsberettiget | 360 | 413 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 3 000 |
| Konstaterte tap på fordringer | 10 221 | 0 | 0 | 0 |
| Sum andre driftskostnader | 47 692 | 22 388 | 26 400 | 13 999 |



Note 9 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | -1 081 696 | -1 346 179 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | -261 921 | 264 483 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | -1 343 617 | -1 081 696 |
| Udekket tap 31.12 | -1 343 617 | -1 081 696 |
| Sum egenkapital 31.12 | -1 343 617 | -1 081 696 |

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 10 Gjeldsbrevlån

Nordea Bank ABP

Renter 31.12.24: 7,50%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021

1 700 000

Nedbetalt tidligere

312 402

Nedbetalt i år

139 065

Lånesaldo 31.12

1 248 533

Beregnet innfrielsesdato: 09.07.2031

Sum langsiktig gjeld

1 248 533



Note 11 Arbeidskapital

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 305 902 | 175 919 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | -261 921 | 264 483 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -139 065 | -134 500 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | -400 986 | 129 983 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | -95 084 | 305 902 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 201 853 | 390 855 |
| - Kortsiktig gjeld | 296 937 | 84 953 |
| = Arbeidskapital 31.12 | -95 084 | 305 902 |

Negativ arbeidskapital skyldes vannskade sak i sameiet som ikke dekkes av forsikringen. Arbeidskapitalen vil bedre seg i 2025 da videre vedlikehold dekkes av økning i felleskostnader/låneopptak.



586 Årsoppgjør 2024 1.pdf

Navn Dato
Klafstad, Susanne Guldborg 2025-03-06

Identifikasjon

 **bankID** Klafstad, Susanne
Guldborg

Navn Dato
Belmekki, Abdelhak 2025-03-11

Identifikasjon

 **bankID** Belmekki, Abdelhak

Navn Dato
Bjerkaas, Susanne 2025-03-13

Identifikasjon

 **bankID** Bjerkaas, Susanne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Boligsameie Lilleakerveien 37

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameie Lilleakerveien 37 som viser et underskudd på NOK 261 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.03.2025 16:49:40

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.