



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 419 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELL INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth L. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	102 894	93 611
Sum kostnader		102 894	93 611
Driftsresultat		-102 894	-93 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 276	36 964
Annen finansinntekt	7	366 528	158 157
Sum finansinntekter		399 804	195 121
Annen rentekostnad		23 000	40 853
Annen finanskostnad	7	21 415	912
Sum finanskostnader		44 415	41 765
Netto finans		355 388	153 356
Ordinært resultat før skattekostnad		252 494	59 745
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 832	-2 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 327	62 493
Årsresultat		256 327	62 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 327	62 493
Totalresultat		256 327	62 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 135 000	1 715 000
Overført fra/til annen egenkapital		-1 878 674	-1 652 507
Sum overføringer og disponeringer		256 327	62 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		29 189 246	31 556 775
Langsiktige fordringer	2		10 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 189 246	31 566 775
Sum anleggsmidler		29 189 246	31 566 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer			21 401
Sum fordringer			21 401
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 029 853	5 160 993
Sum investeringer		4 029 853	5 160 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 073	1 317 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 073	1 317 218
Sum omløpsmidler		4 169 926	6 499 612
SUM EIENDELER		33 359 172	38 066 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
Sum innskutt egenkapital		833 164	833 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 584 550	34 018 223
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 584 550	34 018 224
Sum egenkapital	4	30 417 713	34 851 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 459	
Utbytte		2 135 000	1 715 000
Sum kortsiktig gjeld		2 141 459	1 715 000
Sum gjeld		2 941 459	3 215 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 359 172	38 066 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387135

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 419 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELL INVEST AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth L. Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 419 217
ELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	102 894	93 611
Sum kostnader		102 894	93 611
Driftsresultat		-102 894	-93 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 276	36 964
Annen finansinntekt	7	366 528	158 157
Sum finansinntekter		399 804	195 121
Annen rentekostnad		23 000	40 853
Annen finanskostnad	7	21 415	912
Sum finanskostnader		44 415	41 765
Netto finans		355 388	153 356
Ordinært resultat før skattekostnad		252 494	59 745
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 832	-2 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		256 327	62 493
Årsresultat		256 327	62 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		256 327	62 493
Totalresultat		256 327	62 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 135 000	1 715 000
Overført fra/til annen egenkapital		-1 878 674	-1 652 507
Sum overføringer og disponeringer		256 327	62 493



Organisasjonsnr: 923 419 217
ELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Aksjer		29 189 246	31 556 775
Langsiktige fordringer	2		10 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 189 246	31 566 775
Sum anleggsmidler		29 189 246	31 566 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kortsiktige fordringer			21 401
Sum fordringer			21 401

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 029 853	5 160 993
Sum investeringer		4 029 853	5 160 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 073	1 317 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 073	1 317 218

Sum omløpsmidler		4 169 926	6 499 612
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 359 172	38 066 387
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	35 000	35 000
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
Sum innskutt egenkapital		833 164	833 164

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 584 550	34 018 223
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		29 584 550	34 018 224



Sum egenkapital	4	30 417 713	34 851 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 459	
Utbytte		2 135 000	1 715 000
Sum kortsiktig gjeld		2 141 459	1 715 000
Sum gjeld		2 941 459	3 215 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 359 172	38 066 387



Organisasjonsnr: 923 419 217
ELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

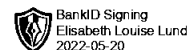
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ELL Invest AS

Årsregnskap

2021

ELL Invest AS
Org nr: 923 419 217
Olav Selvaags Plass 5,
0252 Oslo

Tlf 41 59 60 00



ELL Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	5	102 894	93 611
SUM DRIFTSKOSTNADER		102 894	93 611
DRIFTSRESULTAT			
		-102 894	-93 611
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		33 276	36 964
Annen finansinntekt	7	366 528	158 157
Rentekostnader		-23 000	-40 853
Annen finanskostnad	7	-21 415	-912
RESULTAT AV FINANSPOSTER		355 388	153 356
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT			
		252 494	59 745
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 832	2 748
ÅRSRESULTAT			
		256 327	62 493
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 135 000	1 715 000
Overført fra/til annen egenkapital		-1 878 674	-1 652 507
SUM OVERFØRINGER		256 327	62 493



ELL Invest AS		Balanse	
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer		29 189 246	31 556 775
Langsiktige fordringer	2	0	10 000
Sum finansielle driftsmidler		29 189 246	31 566 775
SUM ANLEGGSMIDLER		29 189 246	31 566 775
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer		0	21 401
Sum fordringer		0	21 401
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner		4 029 853	5 160 993
Sum investeringer		4 029 853	5 160 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 073	1 317 218
SUM OMLØPSMIDLER		4 169 926	6 499 612
SUM EIENDELER		33 359 172	38 066 387



ELL Invest AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	35 000	35 000
Overkurs		301 667	301 667
Annen innskutt egenkapital		496 497	496 497
Sum innskutt egenkapital		833 164	833 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 584 550	34 018 223
Sum opptjent egenkapital		29 584 550	34 018 224
SUM EGENKAPITAL	4	30 417 713	34 851 387
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	800 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 459	0
Utbytte		2 135 000	1 715 000
Sum kortsiktig gjeld		2 141 459	1 715 000
SUM GJELD		2 941 459	3 215 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 359 172	38 066 387

Oslo, 18.05.2022

Elisabeth L. Lund
styreleder



ELL Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktige aksjer

Langsiktige aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra aksjer i andre selskaper inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og finansielle eiendeler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på regnskapsavslutningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	35 000	1	35 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Elisabeth L. Lund	Styrets leder	34 000	97,1 %
Lars A. Lund		1 000	2,9 %
Totalt antall aksjer		35 000	100,0 %

Noter side 1 av 2 sider.



Note 2 Langsiktige fordringer

Selskapet har ikke fordringer med forfall mer enn 1 år fra balansedato.

Note 3 Langsiktig gjeld

Resterende langsiktige gjeld har forfall i 2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	35 000	301 667	496 497	34 018 223	34 851 387
Tilleggsutbytte				-2 555 000	-2 555 000
Årets resultat				256 326	256 326
Avsatt til utbytte				-2 135 000	-2 135 000
Egenkapital pr 31.12	35 000	301 667	496 497	29 584 549	30 417 713

Note 5 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	252 494	59 745
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-223 135	-119 013
Grunnlag betalbar skatt	29 359	-59 268

Skattekostnad (inntekt)

Årets betalbare / til gode skatt 22% herav	6 459	
Tilbakebetalt skatt på underskudd Coronatiltak	-10 291	-2 748
Årets skattekostnad (inntekt)	-3 832	-2 748

Note 7 Finansposter

Annen finansinntekt	2021	2020
Utbytte	66 000	40 000
Gevinst salg verdipapirer	300 528	118 157
Annen finansinntekt	366 528	158 157

Annen finanskostnad	2021	2020
Bank- og kortgebyrer	9 079	912
Nedskrivning verdipapirer	12 336	-
Annen finanskostnad	21 415	912

Noter side 2 av 2 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i ELL Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ELL Invest AS som viser et overskudd på kr 256.327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. mai 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad

statsautorisert revisor