



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 488 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 142A
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 360 127	975 725
Annen driftsinntekt		195 472	-20 472
Sum inntekter		1 555 599	955 253
Kostnader			
Varekostnad		-2 462	28 750
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 317	111 500
Annen driftskostnad	1	594 248	698 610
Sum kostnader		730 102	838 860
Driftsresultat		825 496	116 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annen rentekostnad		91 785	73 425
Sum finanskostnader		91 785	73 425
Netto finans		-91 785	-73 201
Ordinært resultat før skattekostnad		733 711	43 192
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	163 816	29 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		569 895	13 774
Årsresultat		569 895	13 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 052	13 774
Annen egenkapital		516 843	
Sum overføringer og disponeringer		569 895	13 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 241 815	2 246 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	199 888	48 120
Sum varige driftsmidler	8	2 441 703	2 294 680
Sum anleggsmidler		2 441 703	2 294 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	123 390	123 786
Andre fordringer	13	24 850	73 929
Sum fordringer		148 240	197 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	366 545	254 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 545	254 150
Sum omløpsmidler		514 786	451 865
SUM EIENDELER		2 956 489	2 746 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		516 843	
Udekket tap	7		53 052
Sum opptjent egenkapital		516 843	-53 052
Sum egenkapital	7	1 016 843	446 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 12	1 655 385	1 750 905
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 385	1 750 905
Sum langsiktig gjeld		1 655 385	1 750 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 636	438 549
Betalbar skatt	3	163 816	29 418
Skyldige offentlige avgifter		29 809	
Annen kortsiktig gjeld			80 726
Sum kortsiktig gjeld		284 261	548 693
Sum gjeld		1 939 646	2 299 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 489	2 746 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577724

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 488 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fogd Holmboes gate 142A
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 488 710
NMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 360 127	975 725
Annen driftsinntekt		195 472	-20 472
Sum inntekter		1 555 599	955 253
Kostnader			
Varekostnad		-2 462	28 750
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 317	111 500
Annen driftskostnad	1	594 248	698 610
Sum kostnader		730 102	838 860
Driftsresultat		825 496	116 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			224
Sum finansinntekter			224
Annen rentekostnad		91 785	73 425
Sum finanskostnader		91 785	73 425
Netto finans		-91 785	-73 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	733 711	43 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 816	29 418
Årsresultat		569 895	13 774
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		53 052	13 774
Annen egenkapital		516 843	
Sum overføringer og disponeringer		569 895	13 774



Organisasjonsnr: 914 488 710
NMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 241 815	2 246 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	199 888	48 120
Sum varige driftsmidler	8	2 441 703	2 294 680
Sum anleggsmidler		2 441 703	2 294 680

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	123 390	123 786
Andre fordringer	13	24 850	73 929
Sum fordringer		148 240	197 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	366 545	254 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 545	254 150
Sum omløpsmidler		514 786	451 865

SUM EIENDELER **2 956 489** **2 746 545**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		516 843	
Udekket tap	7		53 052
Sum opptjent egenkapital		516 843	-53 052
Sum egenkapital	7	1 016 843	446 948



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 12	1 655 385	1 750 905
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 385	1 750 905
Sum langsiktig gjeld		1 655 385	1 750 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 636	438 549
Betalbar skatt	3	163 816	29 418
Skyldige offentlige avgifter		29 809	
Annen kortsiktig gjeld			80 726
Sum kortsiktig gjeld		284 261	548 693
Sum gjeld		1 939 646	2 299 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 956 489	2 746 545



Organisasjonsnr: 914 488 710
NMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med aksjelovens bestemmelser og er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små bedrifter. Salgsinntekter: Inntektsføring av inntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger: Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1177785.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 NMT EIENDOM AS

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med aksjelovens bestemmelser og er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk for små bedrifter.

Salgsinntekter:

Inntektsføring av inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger:

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksiterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

		Bygning og tomter		Utstyr		Totalt
Anskaffelseskost 1.1	kr	2.653.560	kr	82.620	kr	2.736.180
Tilgang i året	kr	97.255	kr	188.085	kr	285.340
Avgang i året	kr	0	kr	0	kr	0
Akk. Ord. Avskrivnin.	kr	509.000	kr	70.817	kr	579.817
Bokført verdi 31.12	kr	2.241.815	kr	199.888	kr	2.441.703
Årests Ord. Avskrivn.	kr	102.000	kr	36.317	kr	138.317
Avskrivningstid		25 år		8 år		

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	733 711	43 192
+/- Permanente forskjeller		(132)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 906	101 055
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(10 398)
Årets skattegrunnlag	744 617	133 717
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	163 816	29 418
Sum	163 816	29 418
Skattekostnad i resultatregnskapet	163 816	29 418
Betalbar skatt i skattekostnad	163 816	29 418
Betalbar skatt i balansen	163 816	29 418

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(188 273)	(240 179)	51 906
Omløpsmidler	(41 000)	0	(41 000)
Netto forskjeller	(229 273)	(240 179)	10 906
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	229 273	240 179	(10 906)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 839



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	123 390	164 786
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(41 000)
Netto oppførte kundefordringer	123 390	123 786

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000		(53 052)	446 948
Årets resultat		516 843	53 052	569 895
Egenkapital 31.12.2021	500 000	516 843	0	1 016 843

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1655385	1750905
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1655385	1750905
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2241815	2246560
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2241815	2246560

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frode Berg	500	100,00%	
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 177 785

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.