



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 714 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 35B
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 059 400 | 953 474 |
| Sum inntekter | | 1 059 400 | 953 474 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 3 | 7 850 | 8 275 |
| Annen driftskostnad | | 338 466 | 948 141 |
| Sum kostnader | | 346 316 | 956 416 |
| Driftsresultat | | 713 084 | -2 942 |
| Annen rentekostnad | | 541 431 | 508 467 |
| Sum finanskostnader | | 541 431 | 508 467 |
| Netto finans | | -541 431 | -508 467 |
| Resultat før skattekostnad | | 171 653 | -511 409 |
| Skattekostnad | | 0 | 14 615 |
| Årsresultat | | 171 653 | -526 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -389 479 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 171 653 | -136 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 171 653 | -526 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 14 341 115 | 14 341 115 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 341 115 | 14 341 115 |
| Sum anleggsmidler | | 14 341 115 | 14 341 115 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 763 | 8 763 |
| Sum fordringer | | 8 763 | 8 763 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 780 | 40 667 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 780 | 40 667 |
| Sum omløpsmidler | | 56 543 | 49 430 |
| SUM EIENDELER | | 14 397 658 | 14 390 545 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 223 396 | 395 049 |
| Sum opptjent egenkapital | | -223 396 | -395 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -193 396 | -365 049 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 706 360 | 9 724 848 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 775 020 | 3 875 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 481 380 | 13 599 868 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 481 380 | 13 599 868 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 410 | 4 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 105 264 | 1 151 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 109 674 | 1 155 727 |
| Sum gjeld | | 14 591 054 | 14 755 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 397 658 | 14 390 546 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472740

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 714 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 35B
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 917 714 320
OSLO EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 059 400 | 953 474 |
| Sum inntekter | | 1 059 400 | 953 474 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4, 3 | 7 850 | 8 275 |
| Annen driftskostnad | | 338 466 | 948 141 |
| Sum kostnader | | 346 316 | 956 416 |
| Driftsresultat | | 713 084 | -2 942 |
| Annen rentekostnad | | 541 431 | 508 467 |
| Sum finanskostnader | | 541 431 | 508 467 |
| Netto finans | | -541 431 | -508 467 |
| Resultat før skattekostnad | | 171 653 | -511 409 |
| Skattekostnad | | 0 | 14 615 |
| Årsresultat | | 171 653 | -526 024 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | -389 479 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 171 653 | -136 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 171 653 | -526 023 |



Organisasjonsnr: 917 714 320
OSLO EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

14 341 115

14 341 115

Sum varige driftsmidler

14 341 115

14 341 115

Sum anleggsmidler

14 341 115

14 341 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

8 763

8 763

Sum fordringer

8 763

8 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

47 780

40 667

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

47 780

40 667

Sum omløpsmidler

56 543

49 430

SUM EIENDELER

14 397 658

14 390 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

223 396

395 049

Sum opptjent egenkapital

-223 396

-395 049

Sum egenkapital

-193 396

-365 049

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 5 706 360 | 9 724 848 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 775 020 | 3 875 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 481 380 | 13 599 868 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 481 380 | 13 599 868 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 410 | 4 539 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 105 264 | 1 151 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 109 674 | 1 155 727 |
| Sum gjeld | | 14 591 054 | 14 755 595 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 397 658 | 14 390 546 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 917 714 320
OSLO EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
| | 6880.00 | 7252.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 970.00 | 1023.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7850.00 | 8275.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14341115.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14341115.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 14341115.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eier sikrer kapitalinnskudd ved behov, og lånet er sikret via verdi i boligene for eier også for banklån