



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 871 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 8 OSLO AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 483 562	7 259 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 483 562</b>	<b>7 259 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 222	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 386	253 584
Annen driftskostnad	1	730 952	3 229 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 559</b>	<b>3 483 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 482 003</b>	<b>3 775 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 561	82 164
Annen renteinntekt		5 185	2 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 537	495 359
Annen rentekostnad			265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 791</b>	<b>-410 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 087 212</b>	<b>3 365 043</b>
Skattekostnad	3	1 559 186	740 309
<b>Årsresultat</b>		<b>5 528 026</b>	<b>2 624 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 528 026</b>	<b>2 624 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 372 723	2 466 697
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 303	158 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 528 026</b>	<b>2 624 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 667 296	15 695 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	24 117	33 763
Sum varige driftsmidler		16 691 413	15 729 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 691 413	15 729 690
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			210 917
Andre fordringer		19 136	44 301
Konsernfordringer		45 901	317 776
Sum fordringer		65 037	572 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		65 037	572 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 756 449</b>	<b>16 302 684</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	833 454	833 454
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>933 454</b>	<b>933 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 224 440	3 069 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 224 440</b>	<b>3 069 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 157 894</b>	<b>4 002 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	596 633	552 830
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>596 633</b>	<b>552 830</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 981 477	7 277 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 981 477</b>	<b>7 277 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 881	177 672
Skyldige offentlige avgifter		166 374	
Kortsiktig konserngjeld		6 888 106	3 162 432
Annen kortsiktig gjeld		888 083	1 129 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 020 445</b>	<b>4 469 755</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 598 555</b>	<b>12 300 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 756 449</b>	<b>16 302 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 871 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 8 OSLO AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 913 871 146  
STORGATEN 8 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 483 562	7 259 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 483 562</b>	<b>7 259 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 222	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 386	253 584
Annen driftskostnad	1	730 952	3 229 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 001 559</b>	<b>3 483 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 482 003</b>	<b>3 775 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 561	82 164
Annen renteinntekt		5 185	2 573
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		491 537	495 359
Annen rentekostnad			265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 791</b>	<b>-410 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 087 212</b>	<b>3 365 043</b>
Skattekostnad	3	1 559 186	740 309
<b>Årsresultat</b>		<b>5 528 026</b>	<b>2 624 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 528 026</b>	<b>2 624 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 372 723	2 466 697
Overføringer til/fra annen egenkapital		155 303	158 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>5 528 026</b>	<b>2 624 734</b>



Organisasjonsnr: 913 871 146  
STORGATEN 8 OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	16 667 296	15 695 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	24 117	33 763
Sum varige driftsmidler		16 691 413	15 729 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 691 413	15 729 690
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			210 917
Andre fordringer		19 136	44 301
Konsernfordringer		45 901	317 776
Sum fordringer		65 037	572 994
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		65 037	572 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 756 449</b>	<b>16 302 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	833 454	833 454
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		933 454	933 454
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 224 440	3 069 137



Sum opptjent egenkapital		3 224 440	3 069 137
Sum egenkapital		4 157 894	4 002 591
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	596 633	552 830
Sum avsetninger for forpliktelseser		596 633	552 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 981 477	7 277 509
Sum annen langsiktig gjeld		3 981 477	7 277 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 881	177 672
Skyldige offentlige avgifter		166 374	
Kortsiktig konserngjeld		6 888 106	3 162 432
Annen kortsiktig gjeld		888 083	1 129 651
Sum kortsiktig gjeld		8 020 445	4 469 755
Sum gjeld		12 598 555	12 300 093
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 756 449</b>	<b>16 302 684</b>



Organisasjonsnr: 913 871 146  
STORGATEN 8 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSREGNSKAP

**2024**

**STORGATEN 8 OSLO AS**

Organisasjonsnr.: 913 871 146



Til generalforsamlingen i Storgaten 8 Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 8 Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Storgaten 8 oslo AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 483 562	7 259 305
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-334 931	-865 673
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 148 631</b>	<b>6 393 632</b>
Rehabiliteringskostnad		0	-2 018 643
Annen driftskostnad	1	-399 242	-345 475
Avskrivning varige driftsmidler	2	-267 386	-253 584
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 482 003</b>	<b>3 775 930</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 561	82 164
Annen renteinntekt		5 185	2 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-491 537	-495 359
Annen rentekostnad		0	-265
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-394 791</b>	<b>-410 887</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 087 212</b>	<b>3 365 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 559 186	-740 309
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 528 026</b>	<b>2 624 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		155 303	158 037
Avgitt konsernbidrag		5 372 723	2 466 697
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 528 026</b>	<b>2 624 734</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	2,6	536 800	536 800
Bygninger	2,6	16 130 496	15 159 127
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	24 117	33 763
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>16 691 413</b>	<b>15 729 690</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 691 413</b>	<b>15 729 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	210 917
Fordring på foretak i samme konsern		45 901	317 776
Andre fordringer		19 136	44 301
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>65 037</b>	<b>572 994</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>65 037</b>	<b>572 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 756 449</b>	<b>16 302 684</b>



**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	833 454	833 454
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>933 454</b>	<b>933 454</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 224 440	3 069 137
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>3 224 440</b>	<b>3 069 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 157 894</b>	<b>4 002 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	596 633	552 830
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>596 633</b>	<b>552 830</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		3 981 477	7 277 509
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 981 477</b>	<b>7 277 509</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		77 881	177 672
Skyldige offentlige avgifter		166 374	0
Forskudd fra kunder		0	207 538
Gjeld til foretak i samme konsern		6 888 106	3 162 432
Annen kortsiktig gjeld		888 083	922 113
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 020 445</b>	<b>4 469 755</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 598 555</b>	<b>12 300 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 756 449</b>	<b>16 302 684</b>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Storgaten 8 Oslo AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Storgaten 8 Oslo AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## STORGATEN 8 OSLO AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Kostpris 1.1	25 159 363	536 800	1 754 068	27 450 231
+ tilgang i året	1 229 108	0	0	1 229 108
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>26 388 471</u>	<u>536 800</u>	<u>1 754 068</u>	<u>28 679 339</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-10 000 236	0	-1 720 305	-11 720 541
+ årets ordinære avskrivninger	-257 739	0	-9 646	-267 386
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>-10 257 975</u>	<u>0</u>	<u>-1 729 951</u>	<u>-11 987 927</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>16 130 496</u>	<u>536 800</u>	<u>24 117</u>	<u>16 691 413</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	10 %	



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 711 969	2 512 864	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	2 711 969	2 512 864	-199 105
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	596 633	552 830	-43 803
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	596 633	552 830	-43 803
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	7 087 212	3 365 043	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-6 888 106	-3 162 432	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-199 105	-202 611	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 515 382	695 734	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	43 803	44 574	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 559 186	740 309	



## STORGATEN 8 OSLO AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Eiendomsspar AS	100	100 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Storgaten 8 Oslo AS inngår i konsolideringen.  
Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	833 454	3 069 137	4 002 591
Årets resultat	0	0	5 528 026	5 528 026
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 372 723	-5 372 723
Egenkapital 31.12.	100 000	833 454	3 224 440	4 157 894

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 16.667.296 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.