



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Mæhle
Thorleif Haugs vei 12
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Selseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 675 022 | 1 674 999 |
| Annen driftskostnad | | 2 357 977 | 1 607 270 |
| Sum kostnader | | 4 032 999 | 3 282 270 |
| Driftsresultat | | -4 032 999 | -3 282 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 405 727 | 1 710 134 |
| Annen renteinntekt | | 79 012 | 4 185 |
| Annen finansinntekt | 3 | 6 164 252 | |
| Sum finansinntekter | | 9 648 991 | 1 714 318 |
| Annen rentekostnad | 4 | 8 745 796 | 6 953 525 |
| Annen finanskostnad | | 1 912 921 | 8 939 871 |
| Sum finanskostnader | | 10 658 717 | 15 893 397 |
| Netto finans | | -1 009 726 | -14 179 078 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Årsresultat | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Totalresultat | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 042 725 | -17 461 348 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 7 | 119 432 847 | 119 432 847 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 63 470 215 | 109 290 375 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 182 903 062 | 228 723 223 |
| Sum anleggsmidler | | 182 903 062 | 228 723 223 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 200 761 | 153 005 |
| Sum fordringer | | 200 761 | 153 005 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 10 667 279 | 8 255 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 667 279 | 8 255 045 |
| Sum omløpsmidler | | 10 868 041 | 8 408 050 |
| SUM EIENDELER | | 193 771 103 | 237 131 272 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 56 751 376 | 56 751 376 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 6 | 102 379 465 | 102 379 465 |
| Sum innskutt egenkapital | | 159 130 841 | 159 130 841 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 43 333 166 | 38 290 441 |
| Sum opptjent egenkapital | | -43 333 166 | -38 290 441 |
| Sum egenkapital | | 115 797 675 | 120 840 400 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 76 492 743 | 115 891 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 492 743 | 115 891 058 |
| Sum langsiktig gjeld | | 76 492 743 | 115 891 058 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 126 006 | 25 084 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 50 632 | 51 369 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 047 | 323 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 480 685 | 399 814 |
| Sum gjeld | | 77 973 428 | 116 290 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 193 771 103 | 237 131 272 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598614

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 394 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: c/o Morten Mæhle
Thorleif Haugs vei 12
0791 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Selseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 394 781
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 675 022 | 1 674 999 |
| Annen driftskostnad | | 2 357 977 | 1 607 270 |
| Sum kostnader | | 4 032 999 | 3 282 270 |
| Driftsresultat | | -4 032 999 | -3 282 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 405 727 | 1 710 134 |
| Annen renteinntekt | | 79 012 | 4 185 |
| Annen finansinntekt | 3 | 6 164 252 | |
| Sum finansinntekter | | 9 648 991 | 1 714 318 |
| Annen rentekostnad | 4 | 8 745 796 | 6 953 525 |
| Annen finanskostnad | | 1 912 921 | 8 939 871 |
| Sum finanskostnader | | 10 658 717 | 15 893 397 |
| Netto finans | | -1 009 726 | -14 179 078 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Årsresultat | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Totalresultat | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 042 725 | -17 461 348 |



Organisasjonsnr: 992 394 781
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4, 7 | 119 432 847 | 119 432 847 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 63 470 215 | 109 290 375 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 182 903 062 | 228 723 223 |
| Sum anleggsmidler | | 182 903 062 | 228 723 223 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 200 761 | 153 005 |
| Sum fordringer | | 200 761 | 153 005 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 10 667 279 | 8 255 045 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 667 279 | 8 255 045 |
| Sum omløpsmidler | | 10 868 041 | 8 408 050 |
| SUM EIENDELER | | 193 771 103 | 237 131 272 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 56 751 376 | 56 751 376 |
| Overkurs | 6 | 102 379 465 | 102 379 465 |
| Sum innskutt egenkapital | | 159 130 841 | 159 130 841 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 43 333 166 | 38 290 441 |
| Sum opptjent egenkapital | | -43 333 166 | -38 290 441 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | | 115 797 675 | 120 840 400 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 76 492 743 | 115 891 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 492 743 | 115 891 058 |
| Sum langsiktig gjeld | | 76 492 743 | 115 891 058 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 126 006 | 25 084 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 50 632 | 51 369 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 047 | 323 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 480 685 | 399 814 |
| Sum gjeld | | 77 973 428 | 116 290 872 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 193 771 103 | 237 131 272 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 992 394 781
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|





Årsregnskap 2022


Emerging Europe Land Development AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 394 781

 BankID Signing
Per Steinar Upsaker
2023-06-07

 BankID Signing
Rolf Atle Selseng
2023-06-07

 BankID Signing
Tore Andersen-Gott
2023-06-07

 BankID Signing
Morten Mæhle
2023-06-08



Emerging Europe Land Development AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| Lønnskostnad | 2 | 1 675 022 | 1 674 999 |
| Annen driftskostnad | | 2 357 977 | 1 607 270 |
| Sum driftskostnader | | 4 032 999 | 3 282 270 |
| Driftsresultat | | -4 032 999 | -3 282 270 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 3 405 727 | 1 710 134 |
| Annen renteinntekt | | 79 012 | 4 185 |
| Annen finansinntekt | 3 | 6 164 252 | 0 |
| Annen rentekostnad | 4 | 8 745 796 | 6 953 525 |
| Annen finanskostnad | | 1 912 921 | 8 939 871 |
| Resultat av finansposter | | -1 009 726 | -14 179 078 |
| Resultat før skattekostnad | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Sum overføringer | | -5 042 725 | -17 461 348 |



Emerging Europe Land Development AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4, 7 | 119 432 847 | 119 432 847 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 4 | 63 470 215 | 109 290 375 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 182 903 062 | 228 723 223 |
| Sum anleggsmidler | | 182 903 062 | 228 723 223 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 200 761 | 153 005 |
| Sum fordringer | | 200 761 | 153 005 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 10 667 279 | 8 255 045 |
| Sum omløpsmidler | | 10 868 041 | 8 408 050 |
| Sum eiendeler | | 193 771 103 | 237 131 272 |



Emerging Europe Land Development AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 56 751 376 | 56 751 376 |
| Overkurs | 6 | 102 379 465 | 102 379 465 |
| Sum innskutt egenkapital | | 159 130 841 | 159 130 841 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -43 333 166 | -38 290 441 |
| Sum opptjent egenkapital | | -43 333 166 | -38 290 441 |
| Sum egenkapital | | 115 797 675 | 120 840 400 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 76 492 743 | 115 891 058 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 76 492 743 | 115 891 058 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 126 006 | 25 084 |
| Skyldig offentlige avgifter | 8 | 50 632 | 51 369 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 047 | 323 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 480 685 | 399 814 |
| Sum gjeld | | 77 973 428 | 116 290 872 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 193 771 103 | 237 131 272 |




Oslo, 02.06.2023

Styret i Emerging Europe Land Development AS

Tore Andersen-Gott
Styreleder

Rolf Atle Selseng
Styremedlem/daglig leder

Per Steinar Upsaker
Styremedlem

Morten Mæhle
Styremedlem BankID Signing
Per Steinar Upsaker
2023-06-07 BankID Signing
Rolf Atle Selseng
2023-06-07 BankID Signing
Tore Andersen-Gott
2023-06-07 BankID Signing
Morten Mæhle
2023-06-08



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

| Lønnskostnader og styrehonorar | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn og honorarer | 1 477 028 | 1 477 028 |
| Arbeidsgiveravgift | 197 412 | 197 401 |
| Andre ytelser | 582 | 570 |
| Sum | 1 675 022 | 1 674 999 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Lån til foretak i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 63 470 215 | 109 290 375 |
| Sum | 63 470 215 | 109 290 375 |

Lån til konsernselskaper består av lån i euro, kroatisk kuna og norske kroner. Lånene er omregnet til kursen ved regnskapsårets slutt. Annen finansinntekt består i sin helhet av urealisert valutagevinst som følge av at norsk krone har svekket seg mot euro og kroatisk kuna.

Renter er beregnet i henhold til markedsrenter og nedbetaling skjer etter nærmere avtale mellom partene.

Det er pr. 31.12.2022 ingen konsernmellomværender utover lån.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

| Pantsikret gjeld | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------|--------------------|
| Obligasjonslån | 76 492 743 | 115 891 058 |
| Sum | 76 492 743 | 115 891 058 |

Obligasjonslånet fra 2019 på kr 115 891 058 er gjort opp i 2022, og det er samtidig tatt opp et nytt obligasjonslån med fast rente på 7 % p.a. som utbetales halvårlig.

Som sikkerhet for lånet er det stillet pant i datterdatterselskapene Savska Offices Ltd, Land Development Benkocav Ltd og Land Development Kupinec Ltd. I tillegg er det gitt garanti for at det ikke utstedes ytterligere gjeld i datterdatterselskapet Commercial Centre Lumini Ltd.



Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|--------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -5 042 725 | -17 461 348 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 164 251 | 8 939 424 |
| Skattepliktig inntekt | -11 206 976 | -8 521 924 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta | -37 104 934 | -43 269 185 | -6 164 251 |
| Sum | -37 104 934 | -43 269 185 | -6 164 251 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -51 670 997 | -40 464 021 | 11 206 976 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 88 775 931 | 83 733 205 | -5 042 725 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 56 751 376 | 102 379 465 | -38 290 441 | 120 840 400 |
| Årets resultat | | | -5 042 725 | -5 042 725 |
| Pr. 31.12.2022 | 56 751 376 | 102 379 465 | -43 333 166 | 115 797 675 |

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet for 2022. Til grunn for antakelse ligger budsjett og resultatprognoser for 2023, samt underliggende verdirapporter av bokførte eiendeler.



Note 7 Investering i datterselskap

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Årsresultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 |
|------------------------|---------|----------------|------------------|---------------------|--------------------------|
| EELD International Ltd | Kroatia | 100 % | 100 % | -1 540 392 | 438 310 748 |

Konsolidert regnskap for underkonsernet EELD International Ltd viser et årsresultat for 2022 på kr -1 157 794 og en egenkapital pr. 31.12.2022 på kr 172 089 548.

EELD International Ltd har følgende datterselskap pr. 31.12.2022:

- Land Development Kupinec Ltd - Kroatia
- Land Development Benkovac Ltd - Kroatia
- Commercial Centre Lumini Ltd - Kroatia
- Savska Offices Ltd - Kroatia
- Land Development Southeastern Europe 2 Ltd - Kroatia
- Land Development Southeastern Europe 1 Ltd - Kroatia
- Prijedor Land Development 1 Ltd - Bosnia-Hercegovina

Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 27 004 bundne midler.
Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2022 er kr 27 003.



Til generalforsamlingen i
Emerging Europe Land Development AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny hauq

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Emerging Europe Land Development AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 042 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 2. juni 2023

BHL DA

Arid M. Nyhaug
Stat autorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



7008 Revisjonsb...

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Name | Date |
| Nyhaug, Arild Magne | 2023-06-07 |

Identification

 bankID Nyhaug, Arild Magne
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))