



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 540 496  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKOGRYGGVEIEN 18 ANS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 30 922            | 22 000            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>30 922</b>     | <b>22 000</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-30 922</b>    | <b>-22 000</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 222 442           | 706 602           |
| Annen renteinntekt                           |      | 65 683            | 41 794            |
| Annen finansinntekt                          | 4    | 16 181 866        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>16 469 991</b> | <b>748 396</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      | 162 941           | 2 222 898         |
| Annen rentekostnad                           |      | 3 182             | 2 292             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>166 123</b>    | <b>2 225 190</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>16 303 868</b> | <b>-1 476 793</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>16 272 946</b> | <b>-1 498 793</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>16 272 946</b> | <b>-1 498 793</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>16 272 946</b> | <b>-1 498 793</b> |
| Annen egenkapital                            |      |                   |                   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    |                   | 24 988 952        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                   | 41 020 488        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   | <b>66 009 440</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>66 009 440</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               | 6    | 48 887            | 1 391 621         |
| Konsernfordringer                              | 8    | 9 569 228         | 1 250 910         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>9 618 115</b>  | <b>2 642 531</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 1 386 545         | 20 675            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 386 545</b>  | <b>20 675</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>11 004 660</b> | <b>2 663 206</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>11 004 660</b> | <b>68 672 646</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 10 924 841        |                   |
| Udekket tap                                    |      |                   | 5 348 105         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | 11          | <b>10 924 841</b> | <b>-5 348 105</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10, 11      | <b>10 924 841</b> | <b>-5 348 105</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           |             |                   | 73 697 861        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                   | <b>73 697 861</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>          | <b>73 697 861</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9           | 79 819            | 322 890           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>79 819</b>     | <b>322 890</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>79 819</b>     | <b>74 020 751</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>11 004 660</b> | <b>68 672 646</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 872804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 540 496  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKOGRYGGVEIEN 18 ANS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 998 540 496  
SKOGRYGGVEIEN 18 ANS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 30 922            | 22 000            |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>30 922</b>     | <b>22 000</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-30 922</b>    | <b>-22 000</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 222 442           | 706 602           |
| Annen renteinntekt                           |             | 65 683            | 41 794            |
| Annen finansinntekt                          | 4           | 16 181 866        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>16 469 991</b> | <b>748 396</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 162 941           | 2 222 898         |
| Annen rentekostnad                           |             | 3 182             | 2 292             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>166 123</b>    | <b>2 225 190</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>16 303 868</b> | <b>-1 476 793</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>16 272 946</b> | <b>-1 498 793</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>16 272 946</b> | <b>-1 498 793</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>16 272 946</b> | <b>-1 498 793</b> |
| Annen egenkapital                            |             |                   |                   |



Organisasjonsnr: 998 540 496  
SKOGRYGGVEIEN 18 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 24 988 952

Lån til foretak i samme  
konsern 5 41 020 488

Sum finansielle  
anleggsmidler 66 009 440

Sum anleggsmidler 0 66 009 440

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 6 48 887 1 391 621

Konsernfordringer 8 9 569 228 1 250 910

Sum fordringer 9 618 115 2 642 531

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7 1 386 545 20 675

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 386 545 20 675

Sum omløpsmidler 11 004 660 2 663 206

SUM EIENDELER 11 004 660 68 672 646

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 924 841

Udekket tap 5 348 105

Sum opptjent egenkapital 11 10 924 841 -5 348 105

Sum egenkapital 10, 11 10 924 841 -5 348 105

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld           |   |                   | 73 697 861        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   |                   | <b>73 697 861</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>          | <b>73 697 861</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 9 | 79 819            | 322 890           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>79 819</b>     | <b>322 890</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>79 819</b>     | <b>74 020 751</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>11 004 660</b> | <b>68 672 646</b> |



Organisasjonsnr: 998 540 496  
SKOGRYGGVEIEN 18 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Skogryggveien 18 ANS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon



|                                     | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 24 672        | 22 000        |
| Andre tjenester                     | 0             | 0             |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>24 672</b> | <b>22 000</b> |

## Note 4 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn    | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2021 | Selskapets resultat<br>for 2021 |
|-----------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Mece Eiendom AS | Oslo         | Solgt 2021                |   |                                 |

Mece Eiendom AS ble solgt i løpet av 2019 med endelig overtagelse 01.03.2021 med en eiendomsverdi på kr 72 mill. Det er betalt kr 3 mill i forskudd som ble inntektsført i 2019. Resten ble inntektsført ved overdragelsen i 2021 med kr 16 181 866

## Note 5 - Langsiktig konsernfordring

| Langsiktig konsernfordring | 2021     | 2020              |
|----------------------------|----------|-------------------|
| Lån til Mece Eiendom AS    | 0        | 41 020 488        |
| <b>Sum</b>                 | <b>0</b> | <b>41 020 488</b> |

## Note 6 - Kortsiktige fordringer

| Kortsiktige fordringer          | 2021          | 2020             |
|---------------------------------|---------------|------------------|
| Fordring Nordre Aker Holding AS | 48 887        | 1 391 621        |
| <b>Sum</b>                      | <b>48 887</b> | <b>1 391 621</b> |

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet

## Note 8 - Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern

| Kortsiktige konsernfordringer       | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring Lampeland Butikkeiendom AS | 1 307 201        | 1 250 910        |
| Fordring Ragde Eiendom AS           | 8 269 293        | 0                |
| <b>Sum</b>                          | <b>9 576 494</b> | <b>1 250 910</b> |

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

| Annen kortsiktig gjeld       | 2021          | 2020           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Påløpt rente                 | 0             | 234 628        |
| Påløpt revisjon              | 0             | 11 625         |
| Gjeld til personlig aksjonær | 79 819        | 76 637         |
| <b>Sum</b>                   | <b>79 819</b> | <b>322 890</b> |

## Note 10 - Deltakere

| Andelshavere 31.12.2021 | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------|------|
| Ragde Eiendom AS        | 80%  | 80%  |



|               |             |             |
|---------------|-------------|-------------|
| Thor Wiig     | 20%         | 20%         |
| <b>Totalt</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

#### Note 11 - Egenkapital

|                               | Udekket tap/Annen<br>egenkapital | Sum               |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | -5 348 105                       | -5 348 105        |
| Årets resultat                | 16 272 946                       | 16 272 946        |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>10 924 841</b>                | <b>10 924 841</b> |



Til selskapsmøtet i Skogryggveien 18 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skogryggveien 18 ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 16.272.946,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 29.06.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (Sign.)  
Statsautorisert revisor