



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 858 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIN R EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 20  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-105 431	
Annen driftsinntekt		578 431	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 300	30 800
Annen driftskostnad		51 361	46 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 661</b>	<b>77 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 339</b>	<b>402 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		141 170	158 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 170</b>	<b>158 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 168</b>	<b>-158 537</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 171</b>	<b>244 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	50 242	66 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 929</b>	<b>178 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 929</b>	<b>178 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 929</b>	<b>178 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 929</b>	<b>178 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 929	178 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 929</b>	<b>178 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 029 643	3 112 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 029 643</b>	<b>3 112 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 643</b>	<b>3 112 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	560 768	584 738
Andre kortsiktige fordringer		143 947	13 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 715</b>	<b>597 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44	27 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44</b>	<b>27 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 759</b>	<b>625 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 734 402</b>	<b>3 737 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Annen egenkapital	3	624 550	470 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 550</b>	<b>470 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 550</b>	<b>490 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		84 584	78 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 584</b>	<b>78 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 883 463	3 015 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 883 463</b>	<b>3 015 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 968 047</b>	<b>3 094 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 358	52 716
Betalbar skatt	1	45 946	46 515
Annen kortsiktig gjeld		49 501	53 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 805</b>	<b>152 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 089 852</b>	<b>3 247 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 734 402</b>	<b>3 737 904</b>



# Årsregnskap

**2015**

**Karin R Eiendom AS**

Org.nr.:997 858 123



## Årsberetning 2015

### Virksomhet

Selskapets virksomhet er utleie av egen fast eiendom i Kristiansand kommune.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som tilfredsstillende.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.


### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Kristiansand 31. mai 2016

  
Karin R. Knutsen

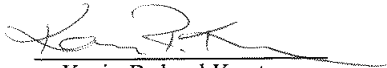


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Karin R Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Salgsinntekt		-105 431	0
Annen driftsinntekt		578 431	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	76 300	30 800
Annen driftskostnad		51 361	46 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 661</b>	<b>77 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 339</b>	<b>402 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	4
Annen rentekostnad		141 170	158 541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 168</b>	<b>-158 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	50 242	66 033
<b>Ordinært resultat</b>		<b>153 929</b>	<b>178 139</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 929</b>	<b>178 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		153 929	178 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 929</b>	<b>178 139</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karin R Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 029 643	3 112 533
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 029 643</b>	<b>3 112 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 029 643</b>	<b>3 112 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	560 768	584 738
Andre kortsiktige fordringer		143 947	13 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>704 715</b>	<b>597 806</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44	27 565
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 759</b>	<b>625 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 734 402</b>	<b>3 737 904</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karin R Eiendom AS</b>			
	Note	2015	2014
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	624 550	470 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 550</b>	<b>470 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>644 550</b>	<b>490 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		84 584	78 599
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>84 584</b>	<b>78 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 883 463	3 015 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 883 463</b>	<b>3 015 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 358	52 716
Betalbar skatt	1	45 946	46 515
Annen kortsiktig gjeld		49 501	53 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 805</b>	<b>152 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 089 852</b>	<b>3 247 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 734 402</b>	<b>3 737 904</b>
Kristiansand, 31.05.2016 Styret i Karin R Eiendom AS			
 Karin Roland Knutsen styreleder/daglig leder			
Karin R Eiendom AS			Side 5



<b>Noter for 2015</b>
-----------------------

<b>Karin R Eiendom AS</b>
---------------------------

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### ***Driftsinntekter***

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ***Skatter***

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### ***Pensjonsforpliktelse***

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelser.



**Noter for 2015**

**Karin R Eiendom AS**

**Note 1 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 001	46 515
Endring i utsatt skatt	4 241	19 518
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 242</b>	<b>66 033</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	204 171	244 172
Permanente forskjeller	-2	394
Endring i midlertidige forskjeller	-33 795	-72 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>170 374</b>	<b>172 279</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 946	46 515
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 946</b>	<b>46 515</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	331 360	297 565	-33 795
<b>Sum</b>	<b>331 360</b>	<b>297 565</b>	<b>-33 795</b>
<b>Utsatt skatt (25 % / 27 %)</b>	<b>82 840</b>	<b>80 343</b>	<b>-2 497</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.15	3 199 703	3 199 703
= <b>Anskaffelseskost 31.12.15</b>	<b>3 199 703</b>	<b>3 199 703</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.15	170 060	170 060
= <b>Bokført verdi 31.12.15</b>	<b>3 029 643</b>	<b>3 029 643</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 300	76 300
Økonomisk levetid	30-50 år	

Karin R Eiendom AS

Org.nr: 997 858 123



<b>Noter for 2015</b>
<b>Karin R Eiendom AS</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2014	20 000	470 622	490 622
Årets resultat	0	153 929	153 929
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Pr 31.12.2015</b>	<b>20 000</b>	<b>624 551</b>	<b>644 551</b>



<b>Noter for 2015</b>
<b>Karin R Eiendom AS</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 883 463
<b>Sum</b>	<b>2 883 463</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Driftsmidler	3 029 643
Kundefordringer	-10 663
<b>Sum</b>	<b>3 018 980</b>

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Karin R Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Karin Roland Knutsen	30	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>