



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 402 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 564	149 376
Leieinntekter		5 656 149	4 708 219
Sum inntekter		5 870 713	4 857 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 073 639	1 034 100
Annen driftskostnad		1 924 745	1 833 999
Sum kostnader		2 998 385	2 868 099
Driftsresultat		2 872 328	1 989 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 158 494	836 182
Sum finansinntekter		5 158 494	836 182
Annen rentekostnad		6 025 357	1 719 619
Sum finanskostnader		6 025 357	1 719 619
Netto finans		-866 863	-883 437
Ordinært resultat før skattekostnad		2 005 465	1 106 059
Skattekostnad på resultat	2	441 898	243 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 567	862 726
Årsresultat	3	1 563 567	862 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 567	862 726
Totalresultat		1 563 567	862 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 563 567	862 726
Sum overføringer og disponeringer		1 563 567	862 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	36 596 000	31 999 300
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	36 596 000	31 999 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 487 979	81 884 485
Sum finansielle anleggsmidler		78 487 979	81 884 485
Sum anleggsmidler		115 083 979	113 883 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	61 723
Andre kortsiktige fordringer	5	3 260 843	62 598
Sum fordringer		3 285 843	124 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639	4 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639	4 117
Sum omløpsmidler		3 286 482	128 438
SUM EIENDELER		118 370 461	114 012 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	13 297 806	13 297 806
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		13 397 806	13 397 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 672 889	3 484 167
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 672 889	3 484 167
Sum egenkapital		17 070 695	16 881 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 125 234	3 071 113
Sum avsetninger for forpliktelser		3 125 234	3 071 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	92 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 125 234	95 071 113
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 575 283	271 609
Betalbar skatt	2		263 251
Kortsiktig konserngjeld		1 762 622	
Annen kortsiktig gjeld		1 836 627	1 524 277
Sum kortsiktig gjeld		6 174 532	2 059 137
Sum gjeld		101 299 766	97 130 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 370 461	114 012 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306609

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 402 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Organisasjonsnr: 917 402 884
PRINSENS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 564	149 376
Leieinntekter		5 656 149	4 708 219
Sum inntekter		5 870 713	4 857 595
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 073 639	1 034 100
Annen driftskostnad		1 924 745	1 833 999
Sum kostnader		2 998 385	2 868 099
Driftsresultat		2 872 328	1 989 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 158 494	836 182
Sum finansinntekter		5 158 494	836 182
Annen rentekostnad		6 025 357	1 719 619
Sum finanskostnader		6 025 357	1 719 619
Netto finans		-866 863	-883 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	441 898	243 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 563 567	862 726
Årsresultat	3	1 563 567	862 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 563 567	862 726
Totalresultat		1 563 567	862 726
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 563 567	862 726
Sum overføringer og disponeringer		1 563 567	862 726



Organisasjonsnr: 917 402 884
PRINSENS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 5	36 596 000	31 999 300
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	36 596 000	31 999 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 487 979	81 884 485
Sum finansielle anleggsmidler		78 487 979	81 884 485
Sum anleggsmidler		115 083 979	113 883 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	61 723
Andre kortsiktige fordringer	5	3 260 843	62 598
Sum fordringer		3 285 843	124 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		639	4 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639	4 117
Sum omløpsmidler		3 286 482	128 438
SUM EIENDELER		118 370 461	114 012 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	13 297 806	13 297 806
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		13 397 806	13 397 806
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 672 889	3 484 167
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 672 889	3 484 167
Sum egenkapital		17 070 695	16 881 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 125 234	3 071 113
Sum avsetninger for forpliktelser		3 125 234	3 071 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	92 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	92 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 125 234	95 071 113
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 575 283	271 609
Betalbar skatt	2		263 251
Kortsiktig konserngjeld		1 762 622	
Annen kortsiktig gjeld		1 836 627	1 524 277
Sum kortsiktig gjeld		6 174 532	2 059 137
Sum gjeld		101 299 766	97 130 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 370 461	114 012 223



Organisasjonsnr: 917 402 884
PRINSENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Prinsens vei 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsens vei 5 AS som viser et overskudd på kr 1 563 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: T1NSP-HK7H5-TK0PE-003TK-AJ373-LVH4A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 12. februar 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T1NSP-HK7H5-TK0PE-003TK-AJ373-LVH4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-02-12 07:22:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1NSP-HK7H5-TK0PE-003TK-AJ373-LVH4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Prinsens Vei 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 402 884

Penneo Dokumentnrøkke: ZFGCL-XQXTW-HJX4L-SM71B-ZC1BT-DPTNK



RESULTATREGNSKAP

PRINSENS VEI 5 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		214 564	149 376
Leieinntekter		5 656 149	4 708 219
Sum driftsinntekter		5 870 713	4 857 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 073 639	1 034 100
Annen driftskostnad		1 924 745	1 833 999
Sum driftskostnader		2 998 385	2 868 099
Driftsresultat		2 872 328	1 989 496
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 158 494	836 182
Annen rentekostnad		6 025 357	1 719 619
Resultat av finansposter		-866 863	-883 437
Resultat før skattekostnad		2 005 465	1 106 059
Skattekostnad på resultat	2	441 898	243 333
Årsresultat	3	1 563 567	862 726
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 563 567	862 726
Sum overføringer		1 563 567	862 726

Penneo Dokumentnøkkel: ZFGCL-XQXTW-HJX4L-SM7IB-ZC1BT-DPTNK

PRINSENSVEI 5 AS

SIDE 2



BALANSE

PRINSENSVEI 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	36 596 000	31 999 300
Sum varige driftsmidler	1	36 596 000	31 999 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	78 487 979	81 884 485
Sum finansielle anleggsmidler		78 487 979	81 884 485
Sum anleggsmidler		115 083 979	113 883 785
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 000	61 723
Andre kortsiktige fordringer	5	3 260 843	62 598
Sum fordringer		3 285 843	124 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639	4 117
Sum omløpsmidler		3 286 482	128 438
Sum eiendeler		118 370 461	114 012 223

Penneo Dokumentnøkkel: ZFGCL-XQXTW-HJX4L-SM7IB-ZC1BT-DPTNK



BALANSE

PRINSENS VEI 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	13 297 806	13 297 806
Sum innskutt egenkapital		13 397 806	13 397 806
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	3 672 889	3 484 167
Sum opptjent egenkapital		3 672 889	3 484 167
Sum egenkapital		17 070 695	16 881 973
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	3 125 234	3 071 113
Sum avsetning for forpliktelser		3 125 234	3 071 113
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	92 000 000	92 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	92 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 575 283	271 609
Betalbar skatt	2	0	263 251
Konserngjeld		1 762 622	0
Annen kortsiktig gjeld		1 836 627	1 524 277
Sum kortsiktig gjeld		6 174 532	2 059 137
Sum gjeld		101 299 766	97 130 250
Sum egenkapital og gjeld		118 370 461	114 012 223

Tau, 12.02.2024
Styret i Prinsens Vei 5 AS

Ola Soppeland
styreleder/ daglig leder



PRINSENS VEI 5 AS

917 402 884

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LØBENNEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFGCL-XQXTW-HJX4L-SM7IB-ZC1BT-DPTNK

PRINSENS VEI 5 AS

SIDE 5



PRINSENSVEI 5 AS

917 402 884

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 026 800	53 026 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 670 339	5 670 339
= Anskaffelseskost 31.12.23	58 697 139	58 697 139
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 101 139	22 101 139
= Bokført verdi 31.12.23	36 596 000	36 596 000
Årets ordinære avskrivninger	1 073 639	1 073 639
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	387 777	263 251
Endring i utsatt skatt	54 121	-19 918
Skattekostnad ordinært resultat	441 898	243 333
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 005 465	1 106 059
Permanente forskjeller	3 163	0
Endring i midlertidige forskjeller	-246 006	90 536
Avgitt konsernbidrag	-1 762 622	0
Skattepliktig inntekt	0	1 196 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	387 777	263 251
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-387 777	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	263 251

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 205 609	13 959 603	-246 006
Sum	14 205 609	13 959 603	-246 006
Grunnlag for utsatt skatt	14 205 609	13 959 603	-246 006
Utsatt skatt (22 %)	3 125 234	3 071 113	-54 121

PRINSENSVEI 5 AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: ZFGCL-XQXTW-HJX4L-SM7JIB-ZC1BT-DPTNK



PRINSENSVEI 5 AS

917 402 884

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	13 297 806	3 484 167	16 881 973
Årets resultat			1 563 567	1 563 567
Konsernbidrag avgitt			-1 374 845	-1 374 845
Pr 31.12.2023	100 000	13 297 806	3 672 889	17 070 695

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	92 000 000
Sum	92 000 000	92 000 000
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter og bygninger	36 596 000	31 999 300
Fordringer	78 487 979	81 884 485
Sum	115 083 979	113 883 785

Note 5 Energitilskuddsordningen

Ifm. Energitilskuddsordningen fikk selskapet tilsagn til å foreta investeringer på totalt kr 2 745 399. Investeringene er fullført i 2023. Sluttrapport og revisorattestasjon er foretatt og beløpet er utbetalt i sin helhet ved regnskapsavleggelsen. Tilskuddet er nettoført mot investeringen både regnskapsmessig og skattemessig.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFGCL-XQXTW-HJX4L-SM7IB-ZC1BT-DPTNK

PRINSENSVEI 5 AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-12 05:55:55 UTC



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-02-12 05:55:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZFGCL-XQXTW-HJX4L-SM7IB-ZC1BT-DPTNK