



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 971 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESENBERGSM AUET 3B OG 3C  
Forretningsadresse: c/o Henrik Martinsen  
Wesenbergsm auet 3B  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	118 360	90 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 360</b>	<b>90 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 078	90 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 078</b>	<b>90 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 282</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		44 675	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 675</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 621</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 339</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 339</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 339</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 339</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 339</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 339	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 339</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 591 962	9 591 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 410	8 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 410</b>	<b>8 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 779	19 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 779</b>	<b>19 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 189</b>	<b>27 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 668 151</b>	<b>9 619 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 618 851	8 492 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 618 851</b>	<b>8 492 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 648 851</b>	<b>8 522 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 957	
Annen kortsiktig gjeld		7 343	1 096 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 300</b>	<b>1 096 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 300</b>	<b>1 096 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 668 151</b>	<b>9 619 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 971 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESENBERGSMUAET 3B OG 3C  
Forretningsadresse: c/o Henrik Martinsen  
Wesenbergsmuet 3B  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 928 971 333  
BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG  
3C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	118 360	90 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>118 360</b>	<b>90 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	78 078	90 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 078</b>	<b>90 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 282</b>	<b>-6</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		54	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>6</b>
Annen finanskostnad		44 675	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 675</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-44 621</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 339</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 339</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 339</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 339</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 339</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 339	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 339</b>	



Organisasjonsnr: 928 971 333  
BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG  
3C

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 591 962	9 591 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 410	8 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 410</b>	<b>8 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 779	19 019
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 779</b>	<b>19 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 189</b>	<b>27 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 668 151</b>	<b>9 619 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 618 851	8 492 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 618 851</b>	<b>8 492 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 648 851</b>	<b>8 522 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 957	
Annen kortsiktig gjeld		7 343	1 096 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 300</b>	<b>1 096 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 300</b>	<b>1 096 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 668 151</b>	<b>9 619 712</b>



Organisasjonsnr: 928 971 333  
BORETTLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG  
3C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. februar 2025


Revisjons-Partner AS


Irene Terkelsen  
statsautorisert revisor




Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

## Årsregnskap 2024

  
BankID Signering  
Cecilie Jakobsen  
2025-02-15

  
BankID Signering  
Marcus Vestly Johansen  
2025-02-13


  
BankID Signering  
Henrik Martinsen  
2025-02-11





### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG 3C

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	118 360	90 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>118 360</b>	<b>90 508</b>
Annen driftskostnad	2	78 078	90 514
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 078</b>	<b>90 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 282</b>	<b>-6</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		54	6
Annen finanskostnad		44 675	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 621</b>	<b>6</b>
Resultat før skattekostnad		-4 339	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 339</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 339	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 339</b>	<b>0</b>

  
BankID Signering  
Celine Jakobsen  
2025-02-15

  
BankID Signering  
Marcus Vestly Johansen  
2025-02-13

  
BankID Signering  
Henrik Martinsen  
2025-02-11

BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG 3C


SIDE 1





## BALANSE

### BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG 3C

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 591 962	9 591 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 410	8 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 410</b>	<b>8 731</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 779	19 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 189</b>	<b>27 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 668 151</b>	<b>9 619 712</b>

  
BankID Signering  
Celine Jakobsen  
2025-02-15

  
BankID Signering  
Marcus Vestly Johansen  
2025-02-13

  
BankID Signering  
Henrik Martinsen  
2025-02-11

BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG 3C

SIDE 1




### BALANSE

#### BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG 3C

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	8 618 851	8 492 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 618 851</b>	<b>8 492 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 648 851</b>	<b>8 522 846</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 957	0
Annen kortsiktig gjeld		7 343	1 096 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 300</b>	<b>1 096 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 019 300</b>	<b>1 096 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 668 151</b>	<b>9 619 712</b>


Styret i Borettslaget Wesenbergsmauet 3b Og 3c


  
BankID Signering  
Celine Jakobsen  
2025-02-15

Henrik Martinsen  
styreleder

Celine Jakobsen  
styremedlem

Marcus Vestly Johansen  
styremedlem

  
BankID Signering  
Marcus Vestly Johansen  
2025-02-13

  
BankID Signering  
Henrik Martinsen  
2025-02-11

BORETTSLAGET WESENBERGSMAUET 3B OG 3C

SIDE 2



## Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

### Noter til regnskap 2024

#### Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet


#### Note 1 – Felleskostnader


	2024	2023
Felleskostnader	118 360	90 508
Sum	118 360	90 508


#### Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24.

Det er kostnadsført kr 15.053 i godtgjørelse til forretningsfører i 2024.

  
BankID Signering  
Celine Jakobsen  
2025-02-15

  
BankID Signering  
Marcus Vestly Johansen  
2025-02-13

  
BankID Signering  
Henrik Martinsen  
2025-02-11



## Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

### Noter til regnskap 2024

#### Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	9 591 962	9 591 962
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 591 962</b>	<b>9 591 962</b>
Årets avskrivninger	0	0

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.


#### Note 4 – Andelskapital og andelshaver


Andelskapitalen i borettslaget består av seks andeler.


	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	6	5 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>		<b>30 000</b>

#### Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 492 846</b>	<b>8 522 846</b>
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Gjeldsettergivelse		130 344	130 344
Årets resultat		-4 339	-4 339
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 618 851</b>	<b>8 648 851</b>

 BankID Signering  
Celine Jakobsen  
2025-02-15

 BankID Signering  
Marcus Vestly Johansen  
2025-02-13

 BankID Signering  
Henrik Martinsen  
2025-02-11



Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

Noter til regnskap 2024


Note 6 – Gjeld til kredittinstitusjoner

	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>	
Gjeld med forfall senere enn fem år	<u>1 000 000</u>
<b>Pantstillelser</b>	<b>2024</b>
Bokført pantsikret gjeld	<u>1 000 000</u>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>
Fast eiendom	9 591 962
Sum	<u>9 591 962</u>

Kreditor: Nordea  
Formål: Vedlikehold og oppussing av leiligheter


Lånenummer: 6030.81.21839  
Lånetype: Annuitet  
Opptaksår: 2023  
Rentesats (pr 01.08.2024): 6,25 %  
Betingelser: Flytende  
Beregnet innfridd: 15.04.2054


Opprinnelig lånebeløp: kr 1 000 000  
Lånesaldo 01.01: kr 1 000 000  
Avdrag i perioden: kr 0  
Lånesaldo 31.12.: kr 1 000 000

  
BankID Signering  
Cecilie Jakobsen  
2025-02-15

Note 7 – Andel fellesgjeld

Bolig nr	Andel nr	Andel fellesgjeld (kr)	Andel av fellesgjeld (%)
3B-H0101	1	140 200	14,02 %
3B-H0102	2	140 200	14,02 %
3C-H0101	3	228 800	22,88 %
3B-H0201	4	143 900	14,39 %
3B-H0202	5	129 200	12,92 %
3B-L0101	6	217 700	21,77 %
<b>SUM</b>		<b>1 000 000</b>	<b>100,00 %</b>

  
BankID Signering  
Marcus Vesily Johansen  
2025-02-13

  
BankID Signering  
Henrik Martinsen  
2025-02-11



Borettslaget Wesenbergsmauet 3B og 3C

Noter til regnskap 2024


Note 8 – Disponible midler


<b>Disponible midler</b>	<b>2024</b>
<b>A Disponible midler IB</b>	50 818
<b>B Endring i disponible midler</b>	
Årets resultat	-4 339
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0
Kjøp Anleggsmidler	0
Avdrag lån	-1 000 000
Opptak av langsiktige lån	1 000 000
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>-4 339</b>
<b>C Disponible midler UB</b>	<b>46 479</b>
Omløpsmidler	65 779
Kortsiktig gjeld	19 300
<b>C Disponible midler</b>	<b>46 479</b>


Note 9 – Vedlikehold

Det er avsatt kr 0 i vedlikeholdsfond. Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 0.

Styret mener at årets avsetning sammen med det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

 BankID Signering  
Cecilie Jakobsen  
2025-02-15

 BankID Signering  
Marcus Vestly Johansen  
2025-02-13

 BankID Signering  
Henrik Martinsen  
2025-02-11