



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 558 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Birthe Hundven-Clements
Lægdesvingen 35
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		10 931	9 375
Revisjonshonorar	5	8 125	8 000
Elektrisk strøm		6 083	7 067
Kommunale avgifter		38 161	38 021
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		35 012	32 632
Drift		973	969
Vedlikehold	4	808	2 271
Eiendomsskatt		15 494	16 361
Sum kostnader		116 588	115 695
Driftsresultat		80 212	81 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	16
Annen finansinntekt		1 338	
Sum finansinntekter		1 346	16
Annen rentekostnad		27 973	37 558
Sum finanskostnader		27 973	37 558
Netto finans		-26 627	-37 542
Ordinært resultat før skattekostnad		53 586	43 563
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	53 586	43 563
Årsresultat		53 586	43 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 586	43 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		53 586	43 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 586	43 563
Sum overføringer og disponeringer		53 586	43 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	3, 6, 7	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		152 000	152 000
Sum anleggsmidler		152 000	152 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 911	12 064
Sum fordringer		12 911	12 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 095	34 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 095	34 711
Sum omløpsmidler	2	55 006	46 775
SUM EIENDELER		207 006	198 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		495 793	549 379
Sum opptjent egenkapital		-495 793	-549 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-491 793	-545 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	661 430	703 157
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	677 430	719 157
Sum langsiktig gjeld		677 430	719 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 911	12 064
Annen kortsiktig gjeld		8 458	12 933
Sum kortsiktig gjeld	2	21 369	24 997
Sum gjeld		698 799	744 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 006	198 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6, 7	677 430	719 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761623

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 558 328
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lægdesvingen 33
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum inntekter		196 800	196 800
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		10 931	9 375
Revisjonshonorar	5	8 125	8 000
Elektrisk strøm		6 083	7 067
Kommunale avgifter		38 161	38 021
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		35 012	32 632
Drift		973	969
Vedlikehold	4	808	2 271
Eiendomsskatt		15 494	16 361
Sum kostnader		116 588	115 695
Driftsresultat		80 212	81 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	16
Annen finansinntekt		1 338	
Sum finansinntekter		1 346	16
Annen rentekostnad		27 973	37 558
Sum finanskostnader		27 973	37 558
Netto finans		-26 627	-37 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	53 586	43 563
Årsresultat		53 586	43 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 586	43 563
Totalresultat		53 586	43 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 586	43 563
Sum overføringer og disponeringer		53 586	43 563



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter	3, 6, 7	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		152 000	152 000

Sum anleggsmidler		152 000	152 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 911	12 064
Sum fordringer		12 911	12 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 095	34 711
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 095	34 711
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler	2	55 006	46 775
------------------	---	--------	--------

SUM EIENDELER		207 006	198 775
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		495 793	549 379
Sum opptjent egenkapital		-495 793	-549 379

Sum egenkapital	3	-491 793	-545 379
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	661 430	703 157
--------------------------------	---	---------	---------



Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	677 430	719 157
Sum langsiktig gjeld		677 430	719 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 911	12 064
Annen kortsiktig gjeld		8 458	12 933
Sum kortsiktig gjeld	2	21 369	24 997
Sum gjeld		698 799	744 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 006	198 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6, 7	677 430	719 157



Organisasjonsnr: 977 558 328
KRISTIAN STEIN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kristian Stein 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Kristian Stein 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Kristian Stein 1 Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 15. juni 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Kristian Stein I Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 558 328



Resultatregnskap			
Kristian Stein I Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		196 800	196 800
Sum driftsinntekter		<u>196 800</u>	<u>196 800</u>
Forretningsførerhonorar		10 931	9 375
Revisjonshonorar	5	8 125	8 000
Elekstrisk strøm		6 083	7 067
Kommunale avgifter		38 161	38 021
Festeavgift		1 000	1 000
Forsikring		35 012	32 632
Drift		973	969
Vedlikehold	4	808	2 271
Eiendomsskatt		15 494	16 361
Sum driftskostnader		<u>116 588</u>	<u>115 695</u>
Driftsresultat		<u>80 212</u>	<u>81 105</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	16
Annen finansinntekt		1 338	0
Annen rentekostnad		27 973	37 558
Resultat av finansposter		<u>-26 627</u>	<u>-37 542</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		53 586	43 563
Ordinært resultat	2	<u>53 586</u>	<u>43 563</u>
Årsresultat		<u>53 586</u>	<u>43 563</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 586	43 563
Sum overføringer		<u>53 586</u>	<u>43 563</u>



Balanse

Kristian Stein I Borettslag

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	3, 6, 7	152 000	152 000
Sum varige driftsmidler		<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>152 000</u>	<u>152 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 911	12 064
Sum fordringer		<u>12 911</u>	<u>12 064</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 095	34 711
Sum omløpsmidler	2	<u>55 006</u>	<u>46 775</u>
Sum eiendeler		<u>207 006</u>	<u>198 775</u>



Balanse

Kristian Stein I Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-495 793	-549 379
Sum opptjent egenkapital		<u>-495 793</u>	<u>-549 379</u>
Sum egenkapital	3	<u>-491 793</u>	<u>-545 379</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	661 430	703 157
Borettsinnskudd		16 000	16 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>677 430</u>	<u>719 157</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 911	12 064
Annen kortsiktig gjeld		8 458	12 933
Sum kortsiktig gjeld	2	<u>21 369</u>	<u>24 997</u>
Sum gjeld		<u>698 799</u>	<u>744 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>207 006</u>	<u>198 775</u>
Pantstillelser	6, 7	677 430	719 157

Bergen, den
Styret i Kristian Stein I Borettslag

Daniel John Hundven-Clements
styreleder

Arild Inge Bakke
styremedlem

Birthe Hundven-Clements
styremedlem

Marte Bjørkvoll
styremedlem



Noter til årsregnskapet
Kristian Stein I Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og borettslagsforskriften. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	21 778	15 285
Årets resultat	53 586	43 563
Betalte avdrag	-41 727	-37 070
Årets låneopptak	0	0
Betalt tidligere forfalte renter	0	0
= Årets endring	11 859	6 493
Disponible midler 31.12	33 637	21 778
<hr/>		
Omløpsmidler	55 006	46 775
Kortsiktig gjeld	-21 369	-24 997
Disponible midler	33 637	21 778

Kristian Stein I Borettslag



Noter til årsregnskapet
Kristian Stein I Borettslag

Note 3 Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi
<i>Bygninger</i>	1953	152 000	152 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene, jfr. note 4 om vedlikehold.

Virkelig verdi av bygningene antas å være langt høyere enn lagets gjeld. Reell egenkapital er derfor positiv.

Note 4 Vedlikehold

Balkongdør	808
------------	-----

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelse til tillitsvalgte m.v.

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Borettslaget er således ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kroner 8 125 inkl mva, hvorav kroner 5 000 gjelder revisjon, og kr 3 125 gjelde annen bistand.

Note 6 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2013
Kreditor	<i>Sparebanken Vest</i>
Opprinnlig gjeld	902 000
Gjeld per 01.01	703 157
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	-41 727
Gjeld per 31.12	661 430
Løpetid	19 år
Formål	Rehabilitering
Avdragsbetingelser	Annuitet
Rentesats (effektiv)	3,6 %
Gjeld per andel:	
4 andeler a kr	159 074
2 garasjeandeler a kr	12 567

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Kristian Stein I Borettslag



Noter til årsregnskapet
Kristian Stein I Borettslag

Note 7 Pantstillelser

Langsiktig gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi for eiendom pr 31.12.2020 er på kr 152 000

Kristian Stein I Borettslag
