



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024                       | 2023                       |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>RESULTATREGNSKAP</strong>                             |      |                            |                            |
| <strong>Inntekter</strong>                                    |      |                            |                            |
| Leieinntekter   |      | 2 639 796                  | 2 548 226                  |
| <strong>Sum inntekter</strong>                                |      | <strong>2 639 796</strong> | <strong>2 548 226</strong> |
| <strong>Kostnader</strong>                                    |      |                            |                            |
| Lønnskostnad  | 2    |                            |                            |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 451 629                    | 451 308                    |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                            |                            |
| Annen driftskostnad   |      | 526 417                    | 527 972                    |
| <strong>Sum kostnader</strong>                                |      | <strong>978 046</strong>   | <strong>979 280</strong>   |
| <strong>Driftsresultat</strong>                               |      | <strong>1 661 750</strong> | <strong>1 568 946</strong> |
| <strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>           |      |                            |                            |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 4    | 22 584                     | 25 921                     |
| Annen renteinntekt  |      |                            | 16                         |
| <strong>Sum finansinntekter</strong>                          |      | <strong>22 584</strong>    | <strong>25 937</strong>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4    |                            |                            |
| <strong>Netto finans</strong>                                 |      | <strong>22 584</strong>    | <strong>25 937</strong>    |
| <strong>Resultat før skattekostnad</strong>                   |      | <strong>1 684 334</strong> | <strong>1 594 883</strong> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    | 370 554                    | 350 874                    |
| <strong>Årsresultat</strong>                                  |      | <strong>1 313 780</strong> | <strong>1 244 009</strong> |
| <strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>       |      | <strong>1 313 780</strong> | <strong>1 244 009</strong> |
| <strong>Totalresultat</strong>                                |      | <strong>1 313 780</strong> | <strong>1 244 009</strong> |
| <strong>Overføringer og disponeringer</strong>                |      |                            |                            |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller                     | 6    |                            |                            |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller                   | 6    |                            |                            |
| Ordinært utbytte  | 6    |                            |                            |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Konsernbidrag                            | 6           |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 6           | 1 331 950        | 1 256 913        |
| Udekket tap                              | 6, 6        |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           |                  |                  |
| Overført fra annen egenkapital           | 6           | -18 170          | -12 904          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>1 313 780</b> | <b>1 244 009</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                         | Note | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 7 | 24 211 035        | 24 662 664        |
| Maskiner og anlegg                   | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner      | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>24 211 035</b> | <b>24 662 664</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 224 641           | 334 047           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>224 641</b>    | <b>334 047</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>24 435 676</b> | <b>24 996 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 7 964             | 50 121            |
| Konsernfordringer                    | 4, 8 | 2 606 645         | 2 005 277         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>2 614 609</b>  | <b>2 055 398</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8    |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>2 614 609</b>  | <b>2 055 398</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>27 050 285</b> | <b>27 052 108</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 6, 9        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 6           |                   |                   |
| Overkurs                                 | 6           |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               | 6           | 22 064 878        | 22 064 878        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>22 094 878</b> | <b>22 094 878</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 6           |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           | 1 700 864         | 1 719 034         |
| Udekket tap                              | 6           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 700 864</b>  | <b>1 719 034</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>23 795 742</b> | <b>23 813 912</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 1 470 604         | 1 475 728         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>1 470 604</b>  | <b>1 475 728</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 470 604</b>  | <b>1 475 728</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 26 059            | 82 434            |
| Betalbar skatt                           | 5           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 1 707 628         | 1 611 427         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 50 252            | 68 608            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 783 939</b>  | <b>1 762 469</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 254 543</b>  | <b>3 238 197</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>27 050 285</b> | <b>27 052 108</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 445 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 927 445 085  
HVERVENMOVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 2 639 796        | 2 548 226        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 639 796</b> | <b>2 548 226</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 451 629          | 451 308          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 526 417          | 527 972          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>978 046</b>   | <b>979 280</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>1 661 750</b> | <b>1 568 946</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      | 4    | 22 584           | 25 921           |
| Annen renteinntekt  |      |                  | 16               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>22 584</b>    | <b>25 937</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      | 4    |                  |                  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>22 584</b>    | <b>25 937</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>1 684 334</b> | <b>1 594 883</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 5    | 370 554          | 350 874          |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>1 313 780</b> | <b>1 244 009</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 313 780</b> | <b>1 244 009</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 313 780</b> | <b>1 244 009</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller                     | 6    |                  |                  |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller                   | 6    |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 6    |                  |                  |
| Konsernbidrag   | 6    |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  | 6    | 1 331 950        | 1 256 913        |
| Udekket tap   | 6, 6 |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 6    |                  |                  |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 6 | -18 170          | -12 904          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>1 313 780</b> | <b>1 244 009</b> |



Organisasjonsnr: 927 445 085  
HVERVENMOVEIEN 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 24 211 035 24 662 664

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 24 211 035 24 662 664

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 224 641 334 047

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** 224 641 334 047

**Sum anleggsmidler** 24 435 676 24 996 710

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 964 50 121

Konsernfordringer 4, 8 2 606 645 2 005 277

**Sum fordringer** 2 614 609 2 055 398

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

**Sum omløpsmidler** 2 614 609 2 055 398

**SUM EIENDELER** 27 050 285 27 052 108

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 22 064 878 22 064 878

**Sum innskutt egenkapital** 22 094 878 22 094 878



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Fond for                                   |   |                   |                   |
| vurderingsforskjeller                      | 6 |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 6 | 1 700 864         | 1 719 034         |
| Udekket tap                                | 6 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>1 700 864</b>  | <b>1 719 034</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>23 795 742</b> | <b>23 813 912</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 5 | 1 470 604         | 1 475 728         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>1 470 604</b>  | <b>1 475 728</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                    | 4 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 470 604</b>  | <b>1 475 728</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 26 059            | 82 434            |
| Betalbar skatt                             | 5 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   | 1 707 628         | 1 611 427         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 50 252            | 68 608            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>1 783 939</b>  | <b>1 762 469</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>3 254 543</b>  | <b>3 238 197</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>27 050 285</b> | <b>27 052 108</b> |



Organisasjonsnr: 927 445 085  
HVERVENMOVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenmoveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 0N6P3-5BTT6-EUC8U-MH73M-35UPE-B367L



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hvervenmoveien 11 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 0N6P3-5BTT6-EUC8U-MH73M-3SUPE-B36TL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:58:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON6P3-3BTT6-EUC8U-MH73M-5SUPE-B36TL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Hvervenmoveien 11 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: HEL7-UOMGX-LCVZ-TFE08-E24TE-NOF4Z



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Hvervenmoveien 11 AS</b>               |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| Leieinntekter                             |             | 2 639 796        | 2 548 226        |
| <b>Sum leieinntekter</b>                  |             | <b>2 639 796</b> | <b>2 548 226</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3           | 451 629          | 451 308          |
| Annen driftskostnad                       |             | 526 417          | 527 972          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>978 046</b>   | <b>979 280</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 661 750</b> | <b>1 568 946</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 4           | 22 584           | 25 921           |
| Annen renteinntekt                        |             | 0                | 16               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>22 584</b>    | <b>25 937</b>    |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>22 584</b>    | <b>25 937</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>1 684 334</b> | <b>1 594 883</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 5           | 370 554          | 350 874          |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>1 313 780</b> | <b>1 244 009</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>1 313 780</b> | <b>1 244 009</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      | 6           | 1 331 950        | 1 256 913        |
| Overført fra annen egenkapital            | 6           | 18 170           | 12 904           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>1 313 780</b> | <b>1 244 009</b> |

Penneo Dokumentnr: HEL7-UOMGX-LCVZ-TFE08-E24TE-NOF4Z



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Hvervenmoveien 11 AS</b>          |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 7        | 24 211 035        | 24 662 664        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>24 211 035</b> | <b>24 662 664</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4           | 224 641           | 334 047           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>224 641</b>    | <b>334 047</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>24 435 676</b> | <b>24 996 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 7 964             | 50 121            |
| Fordring konsern                     | 4           | 17 729            | 35 250            |
| Fordring konsernkonto                | 8           | 2 588 916         | 1 970 028         |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>2 614 609</b>  | <b>2 055 398</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>2 614 609</b>  | <b>2 055 398</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>27 050 285</b> | <b>27 052 108</b> |

Penneo Dokumentnr: HELJ-UOMGX-LCVZ-TFE08-E24TE-NOF4Z



| <b>Balanse</b>  |             |  |                   |
|---|-------------|--|-------------------|
| <b>Hvervenmoveien 11 AS</b>                               |             |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>                              | <b>2023</b>       |
| <b>Egenkapital</b>  |             |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                               |             |  |                   |
| Aksjekapital  | 6, 9        | 30 000                                   | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital                                | 6           | 22 064 878                               | 22 064 878        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                           |             | <b>22 094 878</b>                        | <b>22 094 878</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                               |             |  |                   |
| Annen egenkapital   | 6           | 1 700 864                                | 1 719 034         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                           |             | <b>1 700 864</b>                         | <b>1 719 034</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                    |             | <b>23 795 742</b>                        | <b>23 813 912</b> |
| <b>Gjeld</b>  |             |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                        |             |  |                   |
| Utsatt skatt  | 5           | 1 470 604                                | 1 475 728         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>                    |             | <b>1 470 604</b>                         | <b>1 475 728</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                   |             |  |                   |
| Leverandørgjeld   |             | 26 059                                   | 82 434            |
| Konserngjeld  |             | 1 707 628                                | 1 611 427         |
| Annen kortsiktig gjeld                                    |             | 50 252                                   | 68 608            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                               |             | <b>1 783 939</b>                         | <b>1 762 469</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>  |             | <b>3 254 543</b>                         | <b>3 238 197</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                           |             | <b>27 050 285</b>                        | <b>27 052 108</b> |
| Hønefoss, 30. april 2025<br>Styret i Hvervenmoveien 11 AS |             |  |                   |
| _____<br>Jane Kim Gravbråten<br>styreleder                |             | _____<br>Rolf Hammerengen<br>styremedlem |                   |
| <b>Hvervenmoveien 11 AS</b>                               |             |  | <b>Side 4</b>     |

Penneo Dokumentnr: HELJ-UOMGX-LCVYZ-TFE08-E24TE-NOF4Z



---

## Hvervenmoveien 11 AS

---

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: HEL7J-UOMGX-LCVYZ-TFE08-E24FE-NOF4Z



## Hvervenmoveien 11 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Hvervenmoveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                                   | Tomter           | Bygninger og<br>faste tekniske<br>installasjoner | Sum               |
|-----------------------------------|------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01        | 2 983 400        | 22 581 432                                       | 25 564 832        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler       |                  |  | 0                 |
| Avgang i året                     |                  |  | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b> | <b>2 983 400</b> | <b>22 581 432</b>                                | <b>25 564 832</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01   |                  | 902 168  | 902 168           |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12   |                  | 1 353 797  | 1 353 797         |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b>    | <b>2 983 400</b> | <b>21 227 635</b>                                | <b>24 211 035</b> |
| Årets ordinære avskrivninger      |                  | 451 629  | 451 629           |
| Økonomisk levetid                 |                  | 50 år  |                   |
| Avskrivningsplan                  | Avskrives ikke   | Lineær   |                   |

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                      | Langsiktig gjeld |          | Kortsiktig gjeld |                  |
|----------------------|------------------|----------|------------------|------------------|
|                      | 2024             | 2023     | 2024             | 2023             |
| Avgitt konsernbidrag |                  |          | 1 707 628        | 1 611 427        |
| <b>Sum</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>1 707 628</b> | <b>1 611 427</b> |

  

|            | Langsiktig fordring |                | Kortsiktig fordring |               |
|------------|---------------------|----------------|---------------------|---------------|
|            | 2024                | 2023           | 2024                | 2023          |
| AKA AS     | 224 641             | 334 047        | 17 729              | 35 250        |
| <b>Sum</b> | <b>224 641</b>      | <b>334 047</b> | <b>17 729</b>       | <b>35 250</b> |

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 224 641. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. iht. avtale. Årets renteinntekt på AKA AS utgjør kr 22 584.

Penneo Dokumentnøkkel: HEL7JUOMGX-LCVYZ-TFE08-E24FE-NOF4Z

**Hvervenmoveien 11 AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 375 678        | 354 514        |
| Endring i utsatt skatt                   | -5 124         | -3 640         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>370 554</b> | <b>350 874</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 684 334      | 1 594 883      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 23 293         | 16 543         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 707 628     | -1 611 427     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 375 678        | 354 514        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -375 678       | -354 514       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Beregning av effektiv skattesats         |                |                |
| Resultat før skatt                       | 1 684 334      | 1 594 883      |
| Beregnet skatt av resultat før skatt     | 370 554        | 350 874        |
| <b>Sum</b>                               | <b>370 554</b> | <b>350 874</b> |
| Effektiv skattesats                      | 22,0 %         | 22,0 %         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 6 648 832        | 6 663 193        | 14 361         |
| Gevinst – og tapskonto           | 35 730           | 44 662           | 8 932          |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 684 562</b> | <b>6 707 855</b> | <b>23 293</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>6 684 562</b> | <b>6 707 855</b> | <b>23 293</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 470 604</b> | <b>1 475 728</b> | <b>5 124</b>   |

**Note 6 Egenkapital**

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01            | 30 000              | 22 064 878                        | 1 719 034                | 23 813 912             |
| Årets resultat       |                     |                                   | 1 313 780                | 1 313 780              |
| Konsernbidrag avgitt |                     |                                   | -1 331 950               | -1 331 950             |
| <b>Pr 31.12</b>      | <b>30 000</b>       | <b>22 064 878</b>                 | <b>1 700 864</b>         | <b>23 795 742</b>      |

Side 7



## Hvervenmoveien 11 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

| <b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger   | 24 211 035        | 24 662 664        |
| <b>Sum</b>  | <b>24 211 035</b> | <b>24 662 664</b> |

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvervenmoveien 11 AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 300,0            | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

#### Eierstruktur

| Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.: | <b>Sum</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---|------------|------------------|--------------------|
| AKA AS  | 100        | 100,00           | 100,00             |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                   | <b>100</b> | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>      |



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:21:08 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:43:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HEL7J-UOMGX-LCVYZ-TFE08-E24TE-N0F4Z