



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Nittedalsgata 21  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 278 562           | 274 774           |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                   | 30 900            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>278 562</b>    | <b>305 674</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 220 011         | 1 615 596         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 236 850           | 145 500           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 409 940           | 452 100           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 866 801</b>  | <b>2 213 196</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 588 239</b> | <b>-1 907 522</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 70                | 380               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 018             | 821               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 088</b>      | <b>1 201</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 5 825 853         | 7 227 242         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5 825 853</b>  | <b>7 227 242</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-5 820 765</b> | <b>-7 226 041</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3    | <b>-8 409 004</b> | <b>-9 133 564</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -38               | -1 107            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      | -8 408 830        | -9 213 232        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -136              | 80 775            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023               | 2022               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            |          | 1 145              | 1 107              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>1 145</b>       | <b>1 107</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        |                    |                    |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        | 941 500            | 414 250            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>941 500</b>     | <b>414 250</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 4        | 163 700 787        | 143 658 432        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5        |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   |          | 11 547 416         | 13 607 989         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>175 248 203</b> | <b>157 266 421</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>176 190 848</b> | <b>157 681 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                |          | 31 945             |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 79 721             | 794 921            |
| Konsernfordringer                              | 5        | 121 552 527        | 130 019 121        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>121 664 193</b> | <b>130 814 042</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6        | 5 013 860          | 542 582            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>5 013 860</b>   | <b>542 582</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>126 678 053</b> | <b>131 356 624</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023               | 2022               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>302 868 901</b> | <b>289 038 401</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 7    | 36 218 104         | 36 218 104         |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 242 190            | 242 190            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>36 460 294</b>  | <b>36 460 294</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |      | 24 770 144         | 24 770 281         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>24 770 144</b>  | <b>24 770 281</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 8    | <b>61 230 438</b>  | <b>61 230 575</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      |                    | 174 840 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    | <b>174 840 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>174 840 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      | 23 696             | 47 276             |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 230 728            | 197 622            |
| Kortsiktig konserngjeld               | 5    | 240 850 013        | 50 836 289         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 534 025            | 1 886 639          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>241 638 462</b> | <b>52 967 827</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>241 638 462</b> | <b>227 807 827</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>302 868 901</b> | <b>289 038 401</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 997 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320  
0593 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 920 997 260  
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 278 562           | 274 774           |
| Annen driftsinntekt                                   |      |                   | 30 900            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>278 562</b>    | <b>305 674</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 220 011         | 1 615 596         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 236 850           | 145 500           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 409 940           | 452 100           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 866 801</b>  | <b>2 213 196</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 588 239</b> | <b>-1 907 522</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 70                | 380               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 018             | 821               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 088</b>      | <b>1 201</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 5 825 853         | 7 227 242         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>5 825 853</b>  | <b>7 227 242</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-5 820 765</b> | <b>-7 226 041</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            | 3    | <b>-8 409 004</b> | <b>-9 133 564</b> |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -38               | -1 107            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      | -8 408 830        | -9 213 232        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -136              | 80 775            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |



Organisasjonsnr: 920 997 260  
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2023</u>        | <u>2022</u>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                |             | 1 145              | 1 107              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>1 145</b>       | <b>1 107</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2           |                    |                    |
| Maskiner og anlegg                                 | 2           |                    |                    |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2           |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2           | 941 500            | 414 250            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b>    | <b>941 500</b>     | <b>414 250</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                    |                    |
| Investering i datterselskap                        | 4           | 163 700 787        | 143 658 432        |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 5           |                    |                    |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |             | 11 547 416         | 13 607 989         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>175 248 203</b> | <b>157 266 421</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>176 190 848</b> | <b>157 681 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                       |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                    |                    |
| Kundefordringer                                    |             | 31 945             |                    |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 79 721             | 794 921            |
| Konsernfordringer                                  | 5           | 121 552 527        | 130 019 121        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>121 664 193</b> | <b>130 814 042</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 6           | 5 013 860          | 542 582            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>5 013 860</b>   | <b>542 582</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>126 678 053</b> | <b>131 356 624</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>302 868 901</b> | <b>289 038 401</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 7 | 36 218 104        | 36 218 104        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 242 190           | 242 190           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>36 460 294</b> | <b>36 460 294</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 24 770 144        | 24 770 281        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>24 770 144</b> | <b>24 770 281</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>8</b> | <b>61 230 438</b> | <b>61 230 575</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |  |  |                    |
|-----------------------------------|--|--|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |  |  | 174 840 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  |  | <b>174 840 000</b> |

|                             |  |          |                    |
|-----------------------------|--|----------|--------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>174 840 000</b> |
|-----------------------------|--|----------|--------------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                             |   |                    |                   |
|-----------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld             |   | 23 696             | 47 276            |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 230 728            | 197 622           |
| Kortsiktig konserngjeld     | 5 | 240 850 013        | 50 836 289        |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 534 025            | 1 886 639         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |   | <b>241 638 462</b> | <b>52 967 827</b> |

|                  |  |                    |                    |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>241 638 462</b> | <b>227 807 827</b> |
|------------------|--|--------------------|--------------------|

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>302 868 901</b> | <b>289 038 401</b> |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 920 997 260  
TRENDY NÆRINGSEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Trendy Næringseiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6E-JWH32-WNQZF-DL280-0WTH6-EDU3C

Org.nr.: 920 997 260

**Trendy Næringseiendommer AS**

## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 278 562           | 274 774           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 0                 | 30 900            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>278 562</b>    | <b>305 674</b>    |
| Lønnskostnad  | 1    | 2 220 011         | 1 615 596         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 236 850           | 145 500           |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 409 940           | 452 100           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>2 866 801</b>  | <b>2 213 196</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-2 588 239</b> | <b>-1 907 522</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 70                | 380               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 5 018             | 821               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 5 825 853         | 7 227 242         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-5 820 765</b> | <b>-7 226 041</b> |
| Resultat før skattekostnad                            | 2    | -8 409 004        | -9 133 564        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | -38               | -1 107            |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |      |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag                                 |      | 8 408 830         | 9 213 232         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -136              | 80 775            |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-8 408 966</b> | <b>-9 132 457</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6E-JWH32-WNQZL-DL280-0WTH6-EDU3C



## Trendy Næringseiendommer AS

### Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2023               | 2022               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                  |      | 1 145              | 1 107              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>1 145</b>       | <b>1 107</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |      | 941 500            | 414 250            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>941 500</b>     | <b>414 250</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 163 700 787        | 143 658 432        |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 11 547 416         | 13 607 989         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>175 248 203</b> | <b>157 266 421</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>176 190 848</b> | <b>157 681 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                    |                    |
| Kundefordringer                      |      | 31 945             | 0                  |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 79 721             | 794 921            |
| Konsernfordringer                    | 4    | 121 552 527        | 130 019 121        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>121 664 193</b> | <b>130 814 042</b> |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 5 013 860          | 542 582            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>126 678 053</b> | <b>131 356 624</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>302 868 901</b> | <b>289 038 401</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6E-JWH32-WNQZFL280-0WTH6-EDU3C

**Trendy Næringseiendommer AS**

## Balanse

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2023               | 2022               |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                    |                    |
| Aksjekapital                       | 5    | 36 218 104         | 36 218 104         |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 242 190            | 242 190            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>36 460 294</b>  | <b>36 460 294</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                  |      | 24 770 144         | 24 770 281         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>24 770 144</b>  | <b>24 770 281</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 6    | <b>61 230 438</b>  | <b>61 230 575</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 0                  | 174 840 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>0</b>           | <b>174 840 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                    |      | 23 696             | 47 276             |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 230 728            | 197 622            |
| Konserngjeld                       | 4    | 240 850 013        | 50 836 289         |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 534 025            | 1 886 639          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>241 638 462</b> | <b>52 967 827</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>241 638 462</b> | <b>227 807 827</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>302 868 901</b> | <b>289 038 401</b> |

Oslo, 06.05.2024

Styret i Trendy Næringseiendommer AS

---

Tariq Aziz  
styreleder



## Trendy Næringsseiendommer AS

920 997 260

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Korrigerende av tidligere årsfeil

Selskapet har tidligere bokført investeringer i datterselskaper med kr 44 250 000 som skulle vært klassifisert som konsernfordring. Beløpet knytter seg til investeringen i Kalbakken Senter AS. Beløpet er i 2023 reklassifisert til konsernfordring. Sammenligningstall er korrigert.

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6E-JWH32-WWQZFL280-0WTH6-EDU3C



## Trendy Næringsseiendommer AS

920 997 260

Selskapet har tidligere bokført forskudd på kjøp av aksjer som konsernfordring. Dette er korrigert til å inngå i langsiktige fordringer. Beløpsmessig utgjør dette kr 9 854 216 og sammenligningstall er korrigert.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 2 218 946        | 1 604 977        |
| Arbeidsgiveravgift    | 297 324          | 229 677          |
| Pensjonskostnader     | 32 085           | 25 358           |
| Andre ytelser         | -328 343         | -244 415         |
| <b>Sum</b>            | <b>2 220 011</b> | <b>1 615 596</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 21 580.

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6E-JWH32-WNQZFL280-0WTH6-EDU3C



## Trendy Næringsseiendommer AS

920 997 260

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b> | <b>2022</b>   |
|--|-------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |               |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -38         | -1 107        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-38</b>  | <b>-1 107</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |               |
| Resultat før skatt                       | -8 409 004  | -9 133 564    |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 174         | 9 780         |
| Mottatt konsernbidrag                    | 8 408 830   | 9 213 232     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0           | -89 448       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -1 849 943  | -2 026 911    |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 849 943   | 2 026 911     |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   | <b>Endring</b> |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -5 204        | -5 030        | 174            |
| <b>Sum</b>                              | <b>-5 204</b> | <b>-5 030</b> | <b>174</b>     |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-5 204</b> | <b>-5 030</b> | <b>174</b>     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-1 145</b> | <b>-1 107</b> | <b>38</b>      |

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6E-JWH32-WNQZFL280-0WTH6-EDU3C



## Trendy Næringsseiendommer AS

920 997 260

### Note 3 Verdipapirer

|                                   | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi |
|-----------------------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Amtmand Bloms Gate 4 AS           | 100,0%         | 100,0%           | 7 543 755            | 7 543 755            |
| Gotaasalleen Næring Bankbygget AS | 100,0%         | 100,0%           | 17 883 951           | 17 883 951           |
| Kalbakken Senter AS               | 100,0%         | 100,0%           | 69 863 345           | 69 863 345           |
| Lillestrøm Eiendom AS             | 100,0%         | 100,0%           | 30 000               | 30 000               |
| Linderud Næring AS                | 100,0%         | 100,0%           | 30 000               | 30 000               |
| Marienfryd Eiendom AS             | 100,0%         | 100,0%           | 30 000               | 30 000               |
| Myrvoll Torg AS                   | 100,0%         | 100,0%           | 4 343 558            | 25 439 557           |
| Nordstrand Næringsseiendom AS     | 100,0%         | 100,0%           | 5 806 237            | 5 806 237            |
| Pilestredet Eiendom AS            | 100,0%         | 100,0%           | 4 600 000            | 4 600 000            |
| Prinsdal Torg AS                  | 100,0%         | 100,0%           | 4 900 000            | 4 900 000            |
| Sandakerveien 70 AS               | 100,0%         | 100,0%           | 5 481 888            | 5 481 888            |
| Skårerbyen Næring 2 AS            | 100,0%         | 100,0%           | 1 903 676            | 1 903 676            |
| Skårerbyen Næring AS              | 100,0%         | 100,0%           | 254 727              | 254 727              |
| Strømsveien 76 AS                 | 100,0%         | 100,0%           | 1 150 000            | 1 150 000            |
| Toftesgate 15a Og 19b AS          | 100,0%         | 100,0%           | 1 600 000            | 1 600 000            |
| Trendy Eiendom AS                 | 100,0%         | 100,0%           | 2 388 041            | 2 388 041            |
| Ullern Alle 41 AS                 | 100,0%         | 100,0%           | 12 033 807           | 12 167 426           |
| Vogstgate Eiendom AS              | 100,0%         | 100,0%           | 2 628 183            | 2 628 183            |
| <b>Sum</b>                        |                |                  | <b>142 471 168</b>   | <b>163 700 786</b>   |

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2023               | 2022               |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 121 552 527        | 130 019 121        |
| <b>Sum</b>                           | <b>121 552 527</b> | <b>130 019 121</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 240 850 013        | 50 836 289         |
| <b>Sum</b>                           | <b>240 850 013</b> | <b>50 836 289</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6E-JWH32-WNQZL-DL280-0WTH6-EDU3C



**Trendy Næringsseidommer AS** **920 997 260**

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trendy Næringsseidommer AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b>    |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 362 181,0        | 36 218 104        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>36 218 104</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| AZIZ INVEST AS | 100             | 100,0            | 100,0              |

## Note 6 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022        | 36 218 104          | 242 190                           | 24 770 281               | 61 230 575             |
| <b>Pr 01.01.2023</b>  | <b>36 218 104</b>   | <b>242 190</b>                    | <b>24 770 281</b>        | <b>61 230 575</b>      |
| Årets resultat        |                     |                                   | -8 408 966               | -8 408 966             |
| Konsernbidrag mottatt |                     |                                   | 8 408 830                | 8 408 830              |
| <b>Pr 31.12.2023</b>  | <b>36 218 104</b>   | <b>242 190</b>                    | <b>24 770 144</b>        | <b>61 230 438</b>      |

Penneo Dokumentnøkkel: 55W6E-JWH32-WNQZFL280-0WTH6-EDUBC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aziz, Tariq

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 348470

IP: 213.187.xxx.xxx

2024-05-06 09:08:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55W6E-JWH32-WNQZFLDL280-0WTH6-EDU3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Trendy Næringseiendommer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trendy Næringseiendommer AS som viser et underskudd på kr 8 408 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Perneo Dokumentnøkkel: OONLT-ZCOC2-OK6LK-LIWP-1ML78-0IXMJ



*Uavhengig revisors beretning 2023*  
Trendy Næringsseiendommer AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Stian Granli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OONLT-ZCOC2-OK6LK-L1VP-1ML78-0XMMJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Granli, Stian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-924345

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-05-06 09:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OONLT-ZCOC2-OK6LK-LIYP-1ML78-0IXMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>