



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 326 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34A
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 537	
Sum inntekter		567 537	
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 880	
Sum kostnader		126 880	
Driftsresultat		440 657	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen finanskostnad		174 715	
Sum finanskostnader		174 715	
Netto finans		-174 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		265 996	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 996	0
Årsresultat	2	265 996	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		265 996	
Sum overføringer og disponeringer		265 996	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 679 578	2 679 578
Sum varige driftsmidler		2 679 578	2 679 578
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		2 702 078	2 702 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 537	106 579
Sum fordringer		288 537	106 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 353	93 335
Sum omløpsmidler		318 890	199 914
SUM EIENDELER		3 020 968	2 901 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-597 483	-863 479
Sum opptjent egenkapital		-597 483	-863 479
Sum egenkapital		-217 483	-483 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 323 850	2 447 950
Øvrig langsiktig gjeld		398 959	198 959
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 809	2 646 909
Sum langsiktig gjeld		2 722 809	2 646 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 957	30 217
Annen kortsiktig gjeld		478 685	708 345
Sum kortsiktig gjeld		515 642	738 562
Sum gjeld		3 238 451	3 385 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 020 968	2 901 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702761

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 326 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34A
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 326 322
UNIK BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 537	
Sum inntekter		567 537	
Kostnader			
Annen driftskostnad		126 880	
Sum kostnader		126 880	
Driftsresultat		440 657	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	
Annen finanskostnad		174 715	
Sum finanskostnader		174 715	
Netto finans		-174 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		265 996	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 996	0
Årsresultat	2	265 996	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		265 996	
Sum overføringer og disponeringer		265 996	



Organisasjonsnr: 814 326 322
UNIK BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 679 578	2 679 578
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		22 500	22 500
-----------------	--	--------	--------

anleggsmidler

		22 500	22 500
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		2 702 078	2 702 078
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		288 537	106 579
----------------	--	---------	---------

		288 537	106 579
--	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		30 353	93 335
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		318 890	199 914
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 020 968	2 901 992
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
--------------------------	--	---------	---------

		380 000	380 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-597 483	-863 479
--------------------------	--	----------	----------

		-597 483	-863 479
--	--	----------	----------

Sum egenkapital		-217 483	-483 479
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 323 850	2 447 950
Øvrig langsiktig gjeld	398 959	198 959
Sum annen langsiktig gjeld	2 722 809	2 646 909
Sum langsiktig gjeld	2 722 809	2 646 909
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 957	30 217
Annen kortsiktig gjeld	478 685	708 345
Sum kortsiktig gjeld	515 642	738 562
Sum gjeld	3 238 451	3 385 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 020 968	2 901 992



Organisasjonsnr: 814 326 322
UNIK BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Unik Bolig og eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte