



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	861 567	0
Sum inntekter		861 567	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	477 540	0
Sum kostnader		477 540	0
Driftsresultat		384 027	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	0
Sum finansinntekter		308	0
Netto finans		-308	0
Ordinært resultat før skattekostnad		384 335	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 335	0
Årsresultat		384 335	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 335	0
Sum overføringer og disponeringer		384 335	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 921	0
Andre fordringer	9	76 248	0
Sum fordringer		78 169	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 735	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 735	0
Sum omløpsmidler		456 904	0
SUM EIENDELER		456 904	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 335	0
Sum opptjent egenkapital		384 335	0
Sum egenkapital	10	384 335	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 143	0
Annen kortsiktig gjeld		2 426	0
Sum kortsiktig gjeld		72 569	0
Sum gjeld		72 569	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 904	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517637

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 926 765 434
SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	861 567	0
Sum inntekter		861 567	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	477 540	0
Sum kostnader		477 540	0
Driftsresultat		384 027	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	0
Sum finansinntekter		308	0
Netto finans		-308	0
Ordinært resultat før skattekostnad		384 335	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 335	0
Årsresultat		384 335	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 335	0
Sum overføringer og disponeringer		384 335	0



Organisasjonsnr: 926 765 434
SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 921	0
Andre fordringer	9	76 248	0
Sum fordringer		78 169	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 735	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 735	0
Sum omløpsmidler		456 904	0
SUM EIENDELER		456 904	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 335	0
Sum opptjent egenkapital		384 335	0
Sum egenkapital	10	384 335	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 143	0
Annen kortsiktig gjeld		2 426	0
Sum kortsiktig gjeld		72 569	0
Sum gjeld		72 569	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 904	0



Organisasjonsnr: 926 765 434
SAMEIET HASLUM ELVEPARK REKKEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	384 335	0
B. Endring arbeidskapital	384 335	0
C. Arbeidskapital	384 335	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	456 904	0
Kortsiktig gjeld	-72 569	0
C. Arbeidskapital	384 335	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	711 567	0	698 000	791 312
Sum leieinntekt		711 567	0	698 000	791 312
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	150 000	0	0	0
Sum annen inntekt		150 000	0	0	0
Sum inntekt		861 567	0	698 000	791 312
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	4 000	4 000
Styrehonorar		0	0	30 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	87 470	0	116 000	125 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	116 505	0	230 000	192 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	6 000	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	43 361	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	31 650	0	10 000	58 000
Revisjonshonorar		4 742	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 188	0	56 000	58 000
Andre honorar	7	9 595	0	1 000	0
TV/bredbånd		73 747	0	101 000	129 312
Forsikringer		64 596	0	108 000	110 000
Andre kostnader	8	3 686	0	6 000	2 000
Sum kostnad		477 540	0	698 000	783 937
Driftsresultat		384 027	0	0	7 375
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		308	0	0	0
Netto finansposter		-308	0	0	0
Årsresultat		384 335	0	0	7 375
Overført sameiekapital		384 335	0	7 000	0
SUM OVERFØRINGER		384 335	0	7 000	0



Balanse 2021 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 921	0
Andre kortsiktige fordringer	9	2 715	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 533	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		378 735	0
Sum omløpsmidler		456 904	0
SUM EIENDELER		456 904	0



Balanse 2021 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 335	0
Sum opptjent egenkapital		384 335	0
Sum egenkapital	10	384 335	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 426	0
Leverandørgjeld		70 143	0
Sum kortsiktig gjeld		72 569	0
Sum gjeld		72 569	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 904	0

Sted: _____

Dato: _____

Stig Arne Pettersen
Styreleder

Monica Solberg
Styremedlem

Frans Bertil G Nordstrøm
Styremedlem

Magnus Holm Toft
Styremedlem

Andreas Rød-Løkkevol
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Sameiet er stiftet 19.01.2021.
Innflytting var i april 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidde/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 3, b.nr 9 i Bærum kommune. Eiertomt på 5 532,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP3390924.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	403 413	0
3610 Sameieinnbetalinger	112 008	0
3611 Andre kapitalinntekter	125 001	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	71 145	0
Sum	711 567	0

Konto 3611 gjelder kapitalinnkallelse til gjerde og bod.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	150 000	0
Sum	150 000	0

Konto 3990 gjelder kompensasjon for stablesteinsmur.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	69 577	0
6390 Andre driftskostnader	3 340	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	14 553	0
Sum	87 470	0

Konto 6390 gjelder felleskostnader gjesteleilighet og smørebod.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	116 505	0
Sum	116 505	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	15 124	0
6540 Inventar	22 200	0
6552 Driftsmateriell	6 037	0
Sum	43 361	0

Konto 6500 gjelder innkjøp av div. hageutstyr.

Konto 6540 gjelder innkjøp av spisebord og sofa til utleieleilighet.

Konto 6552 gjelder innkjøp av julegatelys.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	31 650	0
Sum	31 650	0

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 509	0
6720 Juridisk honorar	3 086	0
Sum	9 595	0

Konto 6714 gjelder blant annet kapitalinnkalling og bistand ifm ekstraordinært årsmøte.
Konto 6720 gjelder div. bistand til styret.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 066	0
7719 Møter, div. styret	191	0
7770 Betalingskostnader	823	0
7773 Omkostninger innkreving	156	0
7790 Andre kostnader	1 450	0
Sum	3 686	0

Konto 7718 gjelder julegateåpningen.
Konto 7790 gjelder situasjonskart.

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 426	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	289	0
Sum	2 715	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	384 335	384 335
Sum opptjent egenkapital	0	384 335	384 335
Sum egenkapital	0	384 335	384 335



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Styreleder	Stig Arne Pettersen (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Andreas Rød-Løkkevol (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Frans Bertil G Nordstrøm (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Monica Solberg (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Magnus Holm Toft (sign.)	23.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haslum Elvepark Rekkehus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 12. mai 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor