



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 880 185  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Reinhardt Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 152 614	1 017 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 614</b>	<b>1 017 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	-1 329 537	-1 080 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 329 536</b>	<b>-1 080 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 922</b>	<b>-62 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 773</b>	<b>12 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 773</b>	<b>12 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 149</b>	<b>-49 881</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-170 149</b>	<b>-49 881</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 149	-49 881



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7	324 329	265 587
Andre fordringer	7	79 893	253 487
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	200 406	175 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 628</b>	<b>694 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 628</b>	<b>694 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	216 664	386 813
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 664</b>	<b>386 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 697	150 567
Annen kortsiktig gjeld		62 267	156 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 964</b>	<b>307 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 964</b>	<b>307 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 628</b>	<b>694 088</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381391

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 880 185  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Audun Reinhardt Berdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 915 880 185  
BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 152 614	1 017 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 614</b>	<b>1 017 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-1 329 537	-1 080 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 329 536</b>	<b>-1 080 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 922</b>	<b>-62 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 773</b>	<b>12 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 773</b>	<b>12 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 149</b>	<b>-49 881</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 9</b>	<b>-170 149</b>	<b>-49 881</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 149	-49 881



Organisasjonsnr: 915 880 185  
BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7	324 329	265 587
Andre fordringer	7	79 893	253 487
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	200 406	175 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 628</b>	<b>694 088</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 628</b>	<b>694 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	216 664	386 813
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 664</b>	<b>386 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 697	150 567
Annen kortsiktig gjeld		62 267	156 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 964</b>	<b>307 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 964</b>	<b>307 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 628</b>	<b>694 088</b>



Organisasjonsnr: 915 880 185  
BOLIGSAMEIET NARDOVEGEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Boligsameiet Nardovegen 7 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 134 614	999 864	1 089 289	1 318 040
Inntekter garasjer		18 000	18 000	18 000	3 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 152 614</b>	<b>1 017 864</b>	<b>1 107 289</b>	<b>1 321 640</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-86 252	-83 496	-86 252	-90 000
Honorar administrative tjenester		-4 525	-3 569	-3 687	-4 700
Eksterne honorar	1	-20 000	-26 594	-40 000	-43 750
Drifts- og serviceavtaler	2	-206 774	-196 344	-156 000	-150 000
Vaktmestertjenester		-169 276	-187 551	-180 000	-200 000
Renholdstjenester		-85 292	-98 417	-100 000	-100 000
Løpende vedlikehold	3	-84 867	-61 022	-80 000	-250 000
Periodisk vedlikehold	4	-249 733	0	0	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-270 459	-252 518	-266 000	-297 500
Forsikring		-95 600	-92 866	-95 500	-108 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-612	9 868	-5 500	-1 000
Energi, felles		-43 479	-51 021	-55 000	-50 000
Andre driftsutgifter	5	-12 668	-36 969	-23 600	-12 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 329 536</b>	<b>-1 080 497</b>	<b>-1 091 539</b>	<b>-1 407 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-176 922</b>	<b>-62 633</b>	<b>15 750</b>	<b>-85 810</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 773	12 752	12 500	9 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 773</b>	<b>12 752</b>	<b>12 500</b>	<b>9 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 149</b>	<b>-49 881</b>	<b>28 250</b>	<b>-76 810</b>
Ordinært resultat etter skatt		-170 149	-49 881	28 250	-76 810
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-170 149</b>	<b>-49 881</b>	<b>28 250</b>	<b>-76 810</b>
Disponering av totalresultat:		-170 149	-49 881	28 250	-76 810
Overført fra annen egenkapital		-170 149	-49 881	0	0



## Boligsameiet Nardovegen 7 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	12 533	2 124
Forskutterte kostnader MBU		71 208	236 393
Periodiserte kostnader		311 796	263 463
Mellomregning Klare Finans	7	2 053	4 758
Opptjente renter		6 632	12 336
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	200 406	175 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 628</b>	<b>694 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>604 628</b>	<b>694 088</b>

Org.nr: 915 880 185 - 1086



## Boligsameiet Nardovegen 7 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	216 664	386 813
<b>Sum egenkapital</b>		<b>216 664</b>	<b>386 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		325 697	150 567
Forskudd kunder		2 922	0
Forskutterte inntekter MBU		0	175 022
Påløpte kostnader		59 345	-18 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 964</b>	<b>307 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 964</b>	<b>307 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>604 628</b>	<b>694 088</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Audun Reinhardt Berdal  
Leder

\_\_\_\_\_  
Martin Kvisvik Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marit Ingun Sjøbakk  
Styremedlem

Org.nr: 915 880 185 - 1086



## Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	20 000	26 594
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>20 000</b>	<b>26 594</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om vakt- og sikringstjenester	9 852	4 747
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	55 345	54 321
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	104 352	107 818
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	37 225	29 458
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>206 774</b>	<b>196 344</b>

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	22 623	-1 194
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	15 399	22 854
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	33 140	35 912
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 783	0
Reparasjon og vedlikehold annet	9 923	3 450
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>84 867</b>	<b>61 022</b>



## Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2025

### Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	249 733	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>249 733</b>	<b>0</b>

Periodisk vedlikehold 2025 gjelder heis, brannslukningsapparat, utskifting av belysning i p-kjeller og Trondheim kobber og blikkenslager AS. .

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	11 719
Drift maskiner	0	7 274
Generalforsamling/årsmøte	0	744
Bankgebyrer	671	647
Andre gebyrer	12 009	16 586
Andre kostnader	-12	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>12 668</b>	<b>36 969</b>

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>386 813</b>	<b>436 694</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-170 149	-49 881
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-170 149</b>	<b>-49 881</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>216 664</b>	<b>386 813</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>216 664</b>	<b>386 813</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	200 406	175 013
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>200 406</b>	<b>175 013</b>

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Boligsameiet Nardovegen 7 - Noter 2025

Note 9 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>386 813</b>	<b>436 694</b>
Annen egenkapital 01.01	386 813	436 694
Årets resultat	-170 149	-49 881
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>216 664</b>	<b>386 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>216 664</b>	<b>386 813</b>

Org.nr: 915 880 185 - 1086



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Nardovegen 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Nardovegen 7**

Styreleder	Audun Reinhardt Berdal (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Martin Kvisvik Larsen (sign.)	17.03.2026
Styremedlem	Marit Ingun Sjøbakk (sign.)	17.03.2026



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Nardovegen 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Nardovegen 7 som viser et underskudd på kr 170 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. mars 2026

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor