



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 432 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGAR GLÆVER HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 4A
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 279	11 094
Sum kostnader		14 279	11 094
Driftsresultat		-14 279	-11 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	305 195	1 388 620
Sum finansinntekter		305 195	1 388 620
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad	2	220 212	
Sum finanskostnader		220 299	
Netto finans		84 896	1 388 620
Ordinært resultat før skattekostnad		70 617	1 377 526
Skattekostnad på resultat	3	-3 159	6 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 776	1 370 802
Årsresultat	4	73 776	1 370 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 776	1 370 802
Totalresultat		73 776	1 370 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 776	1 370 802
Sum overføringer og disponeringer		73 776	1 370 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 159	
Sum immaterielle eiendeler		3 159	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 679	1 222 279
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 679	1 222 279
Sum anleggsmidler		1 228 838	1 222 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 062	83 767
Sum fordringer		159 062	83 767
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 235 074	1 081 094
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 235 074	1 081 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 870	257 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 870	257 639
Sum omløpsmidler		1 487 006	1 422 499
SUM EIENDELER		2 715 844	2 644 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 604 076	2 530 301
Sum opptjent egenkapital		2 604 076	2 530 301
Sum egenkapital	4	2 634 076	2 560 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617	
Betalbar skatt	3		3 327
Annen kortsiktig gjeld	6	81 151	81 151
Sum kortsiktig gjeld		81 768	84 478
Sum gjeld		81 768	84 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 844	2 644 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553646

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 432 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGAR GIÆVER HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørnveien 4A
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 432 999
VEGAR GLÆVER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 279	11 094
Sum kostnader		14 279	11 094
Driftsresultat		-14 279	-11 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	305 195	1 388 620
Sum finansinntekter		305 195	1 388 620
Annen rentekostnad		87	
Annen finanskostnad	2	220 212	
Sum finanskostnader		220 299	
Netto finans		84 896	1 388 620
Ordinært resultat før skattekostnad		70 617	1 377 526
Skattekostnad på resultat	3	-3 159	6 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 776	1 370 802
Årsresultat	4	73 776	1 370 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 776	1 370 802
Totalresultat		73 776	1 370 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		73 776	1 370 802
Sum overføringer og disponeringer		73 776	1 370 802



Organisasjonsnr: 915 432 999
VEGAR GLÆVER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 159	
Sum immaterielle eiendeler		3 159	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 225 679	1 222 279
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 679	1 222 279
Sum anleggsmidler		1 228 838	1 222 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		159 062	83 767
Sum fordringer		159 062	83 767

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	1 235 074	1 081 094
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		1 235 074	1 081 094

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 870	257 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 870	257 639

Sum omløpsmidler		1 487 006	1 422 499
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 715 844	2 644 779
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 604 076	2 530 301
Sum opptjent egenkapital		2 604 076	2 530 301
Sum egenkapital	4	2 634 076	2 560 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		617	
Betalbar skatt	3		3 327
Annen kortsiktig gjeld	6	81 151	81 151
Sum kortsiktig gjeld		81 768	84 478
Sum gjeld		81 768	84 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 715 844	2 644 779



Organisasjonsnr: 915 432 999
VEGAR GLÆVER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vegar Giæver Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 432 999



RESULTATREGNSKAP

VEGAR GIÆVER HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		14 279	11 094
Sum driftskostnader		14 279	11 094
Driftsresultat		-14 279	-11 094
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	305 195	1 388 620
Annen rentekostnad		87	0
Annen finanskostnad	2	220 212	0
Resultat av finansposter		84 896	1 388 620
Resultat før skattekostnad		70 617	1 377 526
Skattekostnad på resultat	3	-3 159	6 724
Resultat		73 776	1 370 802
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	73 776	1 370 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		73 776	1 370 802
Sum overføringer		73 776	1 370 802



BALANSE

VEGAR GIÆVER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 159	0
Sum immaterielle eiendeler		3 159	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 225 679	1 222 279
Sum finansielle anleggsmidler		1 225 679	1 222 279
Sum anleggsmidler		1 228 838	1 222 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		159 062	83 767
Sum fordringer		159 062	83 767
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	1 235 074	1 081 094
Sum investeringer		1 235 074	1 081 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 870	257 639
Sum omløpsmidler		1 487 006	1 422 499
Sum eiendeler		2 715 844	2 644 779



BALANSE

VEGAR GIÆVER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 604 076	2 530 301
Sum opptjent egenkapital		2 604 076	2 530 301
Sum egenkapital	4	2 634 076	2 560 301
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		617	0
Betalbar skatt	3	0	3 327
Annen kortsiktig gjeld	6	81 151	81 151
Sum kortsiktig gjeld		81 768	84 478
Sum gjeld		81 768	84 478
Sum egenkapital og gjeld		2 715 844	2 644 779

Styret i Vegar Giæver Holding AS

Vegar Eriksen Giæver
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Utbytte inntekstføres i året utbytte blir mottatt. Utbytte er klassifisert som driftsinntekt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Per 2022 Balanseføres den ikke da det ikke er sannsynliggjort fremtidig skattbar inntekt

Note 1 Lønnskostnader

Vegar Giæver Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
In-vest Eiendomsmegling AS	35,2%	37,0%	1 229 079	
Nykode Therapeutics ASA			1 253 923	
Sum			2 483 002	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 327
Endring i utsatt skattefordel	-3 159	3 397
Skattekostnad ordinært resultat	-3 159	6 724
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	70 617	1 377 526
Permanente forskjeller	-84 976	-1 346 961
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 444
Skattepliktig inntekt	-14 359	15 121
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 327
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 327

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 359	0	14 359
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 359	0	14 359
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 159	0	3 159

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	2 530 301	2 560 301
Årets resultat				73 776	73 776
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	2 604 077	2 634 077



Note 5 Egne aksjer

Selskapet har i løpet av 2022 kjøpt 0 aksjer i markedet til kr. 0 pr. aksje.

Utvikling i selskapets egne aksjer	Antall	Pålydende pr. aksje	Sum	Andel av aksjekapital
Beholdning pr. 1.1.2022	100	300	30 000	0 %
Beholdning pr. 31.12.2022	100	300	30 000	0 %

Note 5 - annen kortsiktig gjeld

Selskapet har balanseført gjeld til aksjonær i forbindelse ervervelse av aksjepost i In VEst Eiendomsmegling AS. Gjeld er klassifisert som øvrig kortsiktig gjeld som utgjør kr 81 151 pr 31.12
Beløp er ikke renteberegnet