



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 592 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	161 844	156 431
Sum kostnader		161 844	156 431
Driftsresultat		-161 844	-156 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 546	982
Sum finansinntekter		3 546	982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 551	0
Annen rentekostnad		103	0
Sum finanskostnader		2 654	0
Netto finans		892	982
Resultat før skattekostnad		-160 952	-155 448
Skattekostnad	2, 3	-35 409	-34 199
Årsresultat		-125 543	-121 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		125 543	121 249
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-125 543	-121 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	160 952	155 448
Sum fordringer		160 952	155 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 537	158 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 537	158 096
Sum omløpsmidler		204 489	313 544
SUM EIENDELER		204 489	313 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	482	482
Sum opptjent egenkapital		482	482
Sum egenkapital		100 482	100 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	154 812
Sum annen langsiktig gjeld		0	154 812
Sum langsiktig gjeld		0	154 812
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	104 007	58 250
Sum kortsiktig gjeld		104 007	58 250
Sum gjeld		104 007	213 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 489	313 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633111

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 592 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Agerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 592 442
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	161 844	156 431
Sum kostnader		161 844	156 431
Driftsresultat		-161 844	-156 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 546	982
Sum finansinntekter		3 546	982
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 551	0
Annen rentekostnad		103	0
Sum finanskostnader		2 654	0
Netto finans		892	982
Resultat før skattekostnad		-160 952	-155 448
Skattekostnad	2, 3	-35 409	-34 199
Årsresultat		-125 543	-121 250
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		125 543	121 249
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-125 543	-121 249



Organisasjonsnr: 886 592 442
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	160 952	155 448
Sum fordringer		160 952	155 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 537	158 096
Sum omløpsmidler		204 489	313 544
SUM EIENDELER		204 489	313 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	6	482	482
Sum egenkapital		100 482	100 482



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	0	154 812
Sum annen langsiktig gjeld	0	154 812
Sum langsiktig gjeld	0	154 812
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 4	104 007	58 250
Sum kortsiktig gjeld	104 007	58 250
Sum gjeld	104 007	213 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	204 489	313 544



Organisasjonsnr: 886 592 442
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886592442
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-161 844	-156 431
Sum driftskostnader		-161 844	-156 431
Driftsresultat		-161 844	-156 431
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 546	982
Sum finansinntekter		3 546	982
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 551	0
Annen rentekostnad		-103	0
Sum finanskostnader		-2 654	0
Netto finans		892	982
Resultat før skattekostnad		-160 952	-155 448
Skattekostnad	2, 3	35 409	34 199
Årsresultat		-125 543	-121 250
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-125 543	-121 249
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-125 543	-121 250



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	160 952	155 448
Sum fordringer		160 952	155 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 537	158 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 537	158 096
Sum omløpsmidler		204 489	313 544
SUM EIENDELER		204 489	313 544



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	482	482
Sum opptjent egenkapital		482	482
Sum egenkapital		100 482	100 482
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	154 812
Sum annen langsiktig gjeld		0	154 812
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	104 007	58 250
Sum kortsiktig gjeld		104 007	58 250
Sum gjeld		104 007	213 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 489	313 544

Oslo, 08.05.2024

Mads Agerup
styrets leder

Trygve Valeur Botnen
styremedlem



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	12 500	10 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	10 625

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-35 409	-34 199
Skattekostnad	-35 409	-34 199

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-160 952	-155 448
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	160 952	155 448
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ingen

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig gjeld	2023	2022
Nye Industrifinans Kino 2 AS	0	154 812
Totalt	0	154 812

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	160 952	155 448
Totalt	160 952	155 448

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Næringseiendom Holding AS	104 007	58 250
Totalt	104 007	58 250

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Industrifinans Kino 2 AS	1 000	100,00	Ordinære



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	482	100 482
Årsresultat	0	-125 543	-125 543
Mottatt konsernbidrag	0	125 543	125 543
Egenkapital 31.12.2023	100 000	482	100 482

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Industrifinans Kino 2 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrifinans Kino 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Industrifinans Kino 2 Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-13 21:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886592442
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-161 844	-156 431
Sum driftskostnader		-161 844	-156 431
Driftsresultat		-161 844	-156 431
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 546	982
Sum finansinntekter		3 546	982
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 551	0
Annen rentekostnad		-103	0
Sum finanskostnader		-2 654	0
Netto finans		892	982
Resultat før skattekostnad		-160 952	-155 448
Skattekostnad	2, 3	35 409	34 199
Årsresultat		-125 543	-121 250
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-125 543	-121 249
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-125 543	-121 250



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	160 952	155 448
Sum fordringer		160 952	155 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 537	158 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 537	158 096
Sum omløpsmidler		204 489	313 544
SUM EIENDELER		204 489	313 544




INDUSTRIFINANNS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	482	482
Sum opptjent egenkapital		482	482
Sum egenkapital		100 482	100 482
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	154 812
Sum annen langsiktig gjeld		0	154 812
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	104 007	58 250
Sum kortsiktig gjeld		104 007	58 250
Sum gjeld		104 007	213 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 489	313 544

Oslo, 08.05.2024


Mads Agerup
styrets leder


Trygve Valeur Botnen
styremedlem



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	12 500	10 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	10 625

Mer om ytelser til revisjon

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-35 409	-34 199
Skattekostnad	-35 409	-34 199

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-160 952	-155 448
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	160 952	155 448
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ingen

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktig gjeld	2023	2022
Nye Industrifinans Kino 2 AS	0	154 812
Totalt	0	154 812

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	160 952	155 448
Totalt	160 952	155 448

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Næringseiendom Holding AS	104 007	58 250
Totalt	104 007	58 250

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nye Industrifinans Kino 2 AS	1 000	100,00	Ordinære



INDUSTRIFINANS KINO 2 EIENDOM AS
886 592 442

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Næringseiendom Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved henvendelse til selskapets hovedkontor i Oscars gate 30, 0352 Oslo.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	482	100 482
Årsresultat	0	-125 543	-125 543
Mottatt konsernbidrag	0	125 543	125 543
Egenkapital 31.12.2023	100 000	482	100 482

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Industrifinans Kino 2 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrifinans Kino 2 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Industrifinans Kino 2 Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-13 21:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.