



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORI INVEST AS
Forretningsadresse: Ødegårdslia 61
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Irene Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 270 883	2 180 307
Sum inntekter		1 270 883	2 180 307
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	2 583 602	267 219
Sum kostnader		2 583 602	267 219
Driftsresultat		-1 312 719	1 913 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	153 587	157 598
Sum finansinntekter		153 587	157 598
Annen rentekostnad	2	116 359	267 948
Sum finanskostnader		116 359	267 948
Netto finans		37 228	-110 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 275 491	1 802 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275 491	1 802 739
Årsresultat		-1 275 491	1 802 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 275 491	1 802 739
Totalresultat		-1 275 491	1 802 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 750 000
Overført fra annen egenkapital		-5 275 491	-1 947 261
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 275 491	1 802 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 096 775	3 096 775
Ikke avskrivbart driftsmiddel	4	4 192 306	4 192 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		7 289 081	7 289 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 930 518	3 930 518
Andre langsiktige fordringer	7		2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 930 518	5 930 518
Sum anleggsmidler		11 219 599	13 219 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 229 193	145 612
Sum fordringer		1 229 193	145 612
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	24 069 808	19 020 647
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	2 761 657	1 868 375
Andre finansielle instrumenter	6		1 015 000
Sum investeringer		26 831 464	21 904 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 817 211	18 250 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 817 211	18 250 278
Sum omløpsmidler		32 877 869	40 299 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		44 097 468	53 519 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 940 731	44 216 221
Sum opptjent egenkapital		38 940 731	44 216 221
Sum egenkapital		39 040 731	44 316 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 032 904
Øvrig langsiktig gjeld		919 024	2 315 250
Sum annen langsiktig gjeld		919 024	5 348 154
Sum langsiktig gjeld		919 024	5 348 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	
Utbytte	8	4 000 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld	2	136 200	105 135
Sum kortsiktig gjeld		4 137 713	3 855 135
Sum gjeld		5 056 737	9 203 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 097 468	53 519 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601478

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 389 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORI INVEST AS
Forretningsadresse: Ødegårdslia 61
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Irene Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 389 255
JORI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 270 883	2 180 307
Sum inntekter		1 270 883	2 180 307
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 7	2 583 602	267 219
Sum kostnader		2 583 602	267 219
Driftsresultat		-1 312 719	1 913 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	153 587	157 598
Sum finansinntekter		153 587	157 598
Annen rentekostnad	2	116 359	267 948
Sum finanskostnader		116 359	267 948
Netto finans		37 228	-110 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 275 491	1 802 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 275 491	1 802 739
Årsresultat		-1 275 491	1 802 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 275 491	1 802 739
Totalresultat		-1 275 491	1 802 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	3 750 000
Overført fra annen egenkapital		-5 275 491	-1 947 261
Sum overføringer og disponeringer	8	-1 275 491	1 802 739



Organisasjonsnr: 997 389 255
JORI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 096 775	3 096 775
Ikke avskrivbart driftsmiddel			
	4	4 192 306	4 192 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	4		
Sum varige driftsmidler		7 289 081	7 289 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	3 930 518	3 930 518
Andre langsiktige fordringer			
	7		2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 930 518	5 930 518
Sum anleggsmidler		11 219 599	13 219 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	2	1 229 193	145 612
Sum fordringer		1 229 193	145 612
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	6	24 069 808	19 020 647
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	6	2 761 657	1 868 375
Andre finansielle instrumenter			
	6		1 015 000
Sum investeringer		26 831 464	21 904 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 817 211	18 250 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 817 211	18 250 278
Sum omløpsmidler		32 877 869	40 299 911



SUM EIENDELER		44 097 468	53 519 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 940 731	44 216 221
Sum opptjent egenkapital		38 940 731	44 216 221
Sum egenkapital		39 040 731	44 316 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 032 904
Øvrig langsiktig gjeld		919 024	2 315 250
Sum annen langsiktig gjeld		919 024	5 348 154
Sum langsiktig gjeld		919 024	5 348 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	
Utbytte	8	4 000 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld	2	136 200	105 135
Sum kortsiktig gjeld		4 137 713	3 855 135
Sum gjeld		5 056 737	9 203 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 097 468	53 519 510



Organisasjonsnr: 997 389 255
JORI INVEST AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
2


Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




 Legally signed by
Jan Otto Klausen
02.07.2021

 Legally signed by
Reidun Irene Klausen
05.07.2021

 Legally signed by
Jan Ivar Klausen
05.07.2021

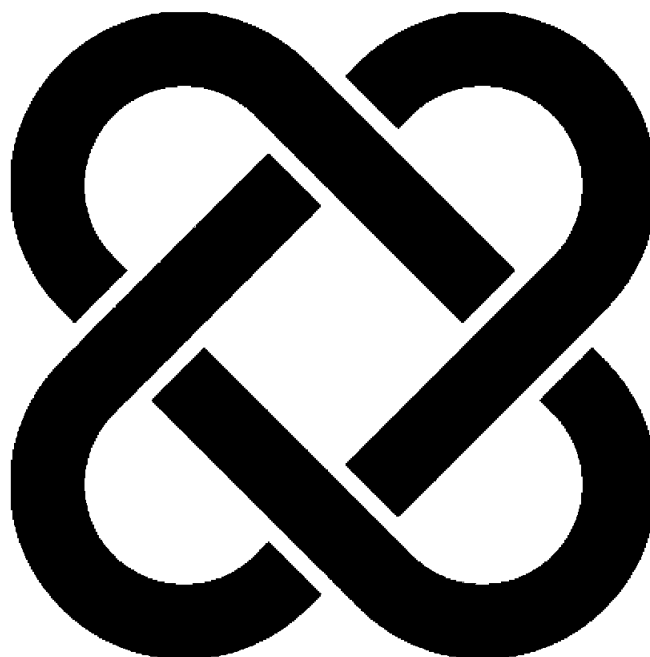
 Legally signed by
Hege Iren Klausen Jakstland
06.07.2021

 Legally signed by
Vebjørn Klausen
28.07.2021

Årsregnskap 2020

Jori Invest AS

org. nr. 997 389 255



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Jori Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	1 270 883	2 180 307
SUM DRIFTSINNEKT		1 270 883	2 180 307
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 7	(2 583 602)	(267 219)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(2 583 602)	(267 219)
DRIFTSRESULTAT		(1 312 719)	1 913 088
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt	7	153 587	157 598
Annen rentekostnad	2	(116 359)	(267 948)
SUM FINANSPOSTER		37 228	(110 349)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 275 491)	1 802 739
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(1 275 491)	1 802 739
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	3 750 000
Overført fra annen egenkapital		(5 275 491)	(1 947 261)
SUM DISPONERT (DEKKET)	8	(1 275 491)	1 802 739



Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 096 775	3 096 775
Ikke avskrivbart driftsmiddel	4	4 192 306	4 192 306
Sum varige driftsmidler		7 289 081	7 289 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 930 518	3 930 518
Andre langsiktige fordringer	7	0	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 930 518	5 930 518
SUM ANLEGGSMIDLER		11 219 599	13 219 599
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 229 193	145 612
Sum fordringer		1 229 193	145 612
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	6	24 069 808	19 020 647
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6	2 761 657	1 868 375
Andre finansielle instrumenter	6	0	1 015 000
Sum finansielle omløpsmidler		26 831 464	21 904 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 817 211	18 250 278
SUM OMLØPSMIDLER		32 877 869	40 299 911
SUM EIENDELER		44 097 468	53 519 510



Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	38 940 731	44 216 221
Sum opptjent egenkapital		<u>38 940 731</u>	<u>44 216 221</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>39 040 731</u>	<u>44 316 221</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 032 904
Øvrig langsiktig gjeld		919 024	2 315 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>919 024</u>	<u>5 348 154</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 513	0
Utbytte	8	4 000 000	3 750 000
Annen kortsiktig gjeld	2	136 200	105 135
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 137 713</u>	<u>3 855 135</u>
SUM GJELD		<u>5 056 737</u>	<u>9 203 289</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>44 097 468</u>	<u>53 519 510</u>



Jori Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

Slemmestad, 02.07.2021

Reidun Irene Klausen
Styrets leder

Jan Otto Klausen
Styremedlem/daglig leder

Jan Ivar Klausen
Styremedlem

Vebjørn Klausen
Styremedlem

Hege Iren K. Jaksland
Styremedlem



Jori Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Jori Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	1 270 883	2 180 307
Sum	1 270 883	2 180 307

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Mellomværende	31.12.2020	31.12.2019
Mellomværende med aksjonær (+ fordring / - gjeld)	3 235	-18 405

Renter aksjonær	2020	2019
Renter på mellomværende	0	-23 022

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 444, inkl. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0, inkl. MVA.



Jori Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 275 491	1 802 739
Permanente forskjeller	1 052 423	-2 122 497
Skattepliktig inntekt	-223 067	-319 758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-822 111	-599 044	223 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	822 111	599 044	-223 067
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 IKKE AVSKRIVBART DRIFTSMIDDEL OG TOMT

Selskapet kjøpte i 2018 en Porsche 911 GT2 RS Coupé til en kostpris på kr 4 192 306 inkl alt tilbehør.

Bilen er å anse som et ikke avskrivbart investeringsobjekt.

Selskapet kjøpte i 2019 en ubebygd tomt GNR 40, BNR 132.
Kostprisen for tomt inkl gebyrer og andre kostnader er kr 3 096 775.



Jori Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 5 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
4Service Holding AS	6,1%	3 930 518	3 930 518
Sum		3 930 518	3 930 518

NOTE 6 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	24 069 808	24 069 808	31 374 036	5 428 437
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 761 657	2 761 657	2 911 470	0
Sum	26 831 464	26 831 464	34 285 506	5 428 437

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	2 000 000	2 000 000
Avsetning tap andre langsiktige fordringer	-2 000 000	0
Sum	0	2 000 000

NOTE 8 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	44 216 221	44 316 221
Årets resultat	0	-1 275 491	-1 275 491
Foreslått utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte vedtatt 2021	0	-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12.2020	100 000	38 940 731	39 040 731



Jori Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 9 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen i Jori Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	400	100	40 000
B-aksjer	600	100	60 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Hege Iren K. Jaksland		200	200	20
Jan Ivar Klausen		200	200	20
Jan Otto Klausen	200		200	20
Reidun Irene Klausen	200		200	20
Vebjørn Klausen		200	200	20
Totalt antall aksjer	400	600	1 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Jan Otto Klausen	Styremedlem/daglig leder	200	0	200
Reidun Irene Klausen	Styrets leder	200	0	200
Jan Ivar Klausen	Styremedlem	0	200	200
Vebjørn Klausen	Styremedlem	0	200	200
Hege Iren K. Jaksland	Styremedlem	0	200	200
Totalt antall aksjer		400	600	1 000

B-aksjene har ikke stemme- eller utbytterett. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet.



Til generalforsamlingen i Jori Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jori Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jori Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 2. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-07-29 10:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.