



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 574 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 925574813

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt		35 396	233 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 396</b>	<b>233 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	1 375 463	1 419 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 463</b>	<b>1 419 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 340 067</b>	<b>-1 185 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	40 645	32 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 645</b>	<b>32 412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 946	107 569
Annen rentekostnad		247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 193</b>	<b>107 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 548</b>	<b>-75 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 414 614</b>	<b>-1 261 066</b>
Skattekostnad på resultat	4	-311 161	-277 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 103 453</b>	<b>-983 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 103 453</b>	<b>-983 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 103 453</b>	<b>-983 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 103 453	-983 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 103 453</b>	<b>-983 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	120 980	110 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 980</b>	<b>110 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 980</b>	<b>110 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 849	17 698
Konsernfordringer	3, 3	1 421 791	1 268 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430 640</b>	<b>1 286 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 430 640</b>	<b>1 286 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 551 620</b>	<b>1 397 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	145 707	140 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 707</b>	<b>170 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 707</b>	<b>170 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	11 892	11 984
Kortsiktig konserngjeld	3	1 364 022	1 214 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 914</b>	<b>1 226 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375 914</b>	<b>1 226 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 551 620</b>	<b>1 397 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346746

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 574 813  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 30  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 574 813  
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Annen driftsinntekt		35 396	233 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 396</b>	<b>233 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	1 375 463	1 419 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 375 463</b>	<b>1 419 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 340 067</b>	<b>-1 185 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	40 645	32 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 645</b>	<b>32 412</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 946	107 569
Annen rentekostnad		247	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 193</b>	<b>107 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 548</b>	<b>-75 157</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 414 614</b>	<b>-1 261 066</b>
Skattekostnad på resultat	4	-311 161	-277 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 103 453</b>	<b>-983 632</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 103 453</b>	<b>-983 632</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 103 453</b>	<b>-983 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital		-1 103 453	-983 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 103 453</b>	<b>-983 632</b>



Organisasjonsnr: 925 574 813  
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	120 980	110 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 980</b>	<b>110 721</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 980</b>	<b>110 721</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		8 849	17 698
Konsernfordringer	3, 3	1 421 791	1 268 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430 640</b>	<b>1 286 340</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 430 640</b>	<b>1 286 340</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 551 620</b>	<b>1 397 061</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	145 707	140 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 707</b>	<b>170 162</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 707</b>	<b>170 162</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	11 892	11 984
Kortsiktig konserngjeld	3	1 364 022	1 214 915



Sum kortsiktig gjeld	1 375 914	1 226 899
Sum gjeld	1 375 914	1 226 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 551 620	1 397 061



Organisasjonsnr: 925 574 813  
TELENOR ØVRE STRANDGATE 5 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2025

**Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS**

**Org.nr: 925 574 813**





<b>Resultatregnskap</b>			
Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		35 396	233 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 396</b>	<b>233 724</b>
Annen driftskostnad	2	1 375 463	1 419 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 375 463</b>	<b>1 419 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 340 067</b>	<b>-1 185 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	40 645	32 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 946	107 569
Annen rentekostnad		247	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 548</b>	<b>-75 157</b>
Resultat før skattekostnad		-1 414 614	-1 261 066
Skattekostnad på resultat	4	-311 161	-277 434
<b>Resultat</b>		<b>-1 103 453</b>	<b>-983 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 103 453</b>	<b>-983 632</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 103 453	983 632
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 103 453</b>	<b>-983 632</b>

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	120 980	110 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 980</b>	<b>110 721</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 980</b>	<b>110 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 849	17 698
Konsernfordringer	3	1 421 791	1 268 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430 640</b>	<b>1 286 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 430 640</b>	<b>1 286 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 551 620</b>	<b>1 397 061</b>

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Side 3



**Balanse**

## Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	145 707	140 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 707</b>	<b>170 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 707</b>	<b>170 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	11 892	11 984
Konserngjeld	3	1 364 022	1 214 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 375 914</b>	<b>1 226 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375 914</b>	<b>1 226 899</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 551 620</b>	<b>1 397 061</b>

Fornebu, 16.03.2026  
Styret i Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

Morten Dean Dunham  
styreleder

Anders Kristian Oswald  
styremedlem





## Noter til årsregnskapet 2025

### Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

#### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2025 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside [www.telenor.com](http://www.telenor.com).

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





## Noter til årsregnskapet 2025

### Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2025	2024
Løpende driftskostnader (festeavgift og leiekostnad)	1 266 599	1 312 590
Forvaltningskostnader	108 863	107 044
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 375 462</b>	<b>1 419 634</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2025	2024
Kortsiktig fordring på Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 421 791	1 268 642
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 421 791</b>	<b>1 268 642</b>

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Telenor ASA (gjeld i konsernkontoordning)	-1 364 022	-1 214 915
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-1 364 022</b>	<b>-1 214 915</b>

Finansinntekter/Finanskostnader	2025	2024
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	40 645	32 412
Rentekostnad (gjeld i konsernkontoordning)	-114 946	-107 569
<b>Sum finansinntekter/finanskostnader</b>	<b>-74 301</b>	<b>-75 157</b>



**Noter til årsregnskapet 2025**  
**Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-300 902	-267 117	
Endring i utsatt skattefordel	-10 259	-10 317	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-311 161</b>	<b>-277 434</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 414 614	-1 261 066	
Permanente forskjeller	247	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-7 425	-7 576	
Mottatt konsernbidrag	1 421 791	1 268 642	
Avskåret rentefradrag	54 055	54 474	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 054</b>	<b>54 473</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-288 918	-279 101	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	312 794	279 101	
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-11 984	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 892</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 414 614	-1 261 066	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-311 215	-277 435	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	54	0	
<b>Sum</b>	<b>-311 161</b>	<b>-277 435</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-363 803	-371 228	-7 425
<b>Sum</b>	<b>-363 803</b>	<b>-371 228</b>	<b>-7 425</b>
Avskåret rentefradrag	-186 106	-132 051	54 055
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-549 909</b>	<b>-503 279</b>	<b>46 630</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-120 980</b>	<b>-110 721</b>	<b>10 259</b>





## Noter til årsregnskapet 2025

### Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>140 162</b>	<b>170 162</b>
Årets resultat		-1 103 453	-1 103 453
Konsernbidrag mottatt		1 108 997	1 108 997
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>145 706</b>	<b>175 706</b>

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS	1	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>





## Verification

Document ID 09222115557572744166

### Document

**Telenor Øvre Strandgate 5 2 AS ÅO**

Main document

8 pages

Initiated on 2026-03-16 12:15:49 CET (+0100) by Henrik

Bardo Myre (HBM)

Finalised on 2026-03-16 15:58:43 CET (+0100)

### Initiator

**Henrik Bardo Myre (HBM)**

Newsec Property Asset Management AS

henrikbardo.myre@newsec.no

### Signatories

**Morten Dean Dunham (MDD)**

Telenor Real Estate AS

morten-dean.dunham@telenor.com

Signed 2026-03-16 15:58:43 CET (+0100)

**Anders Kristian Oswald (AKO)**

Telenor Real Estate AS

anders-kristian.oswald@telenor.com

Signed 2026-03-16 14:28:54 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

