



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 066 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOVLY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Andebuveien 13 3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karsten Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 566 009	4 768 580
Sum inntekter		4 566 009	4 768 580
Kostnader			
Varekostnad			21 819
Lønnskostnad	3	799 355	813 215
Avskrivning	2	1 152 394	1 115 144
Annen driftskostnad		1 481 416	1 912 664
Sum kostnader		3 433 165	3 862 842
Driftsresultat		1 132 844	905 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		975 000	1 034 070
Sum finansinntekter		975 000	1 034 070
Annen finanskostnad		7 273	22 485
Sum finanskostnader		7 273	22 485
Netto finans		967 727	1 011 585
Ordinært resultat før skattekostnad		2 100 571	1 917 323
Skattekostnad på ordinært resultat		300 751	213 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 799 820	1 703 576
Årsresultat		1 799 820	1 703 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 200 180	203 576
Sum overføringer og disponeringer		1 799 820	1 703 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 835 019	37 560 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 265 831	1 665 464
Sum varige driftsmidler		38 100 850	39 225 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		40 700 850	41 825 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		100 119	113 437
Sum fordringer		100 119	113 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 808 058	6 454 006
Sum omløpsmidler		7 908 177	6 567 443
SUM EIENDELER		48 609 027	48 393 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	14 899 500	14 899 500
Overkurs	5	2 941 200	2 941 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		17 840 700	17 840 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 454 016	9 654 196
Sum opptjent egenkapital		8 454 016	9 654 196
Sum egenkapital		26 294 716	27 494 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			67 573
Sum avsetninger for forpliktelser			67 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 067 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 497	155 452
Betalbar skatt		368 324	264 036
Skyldige offentlige avgifter		198 047	171 699
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 734 443	4 739 436
Sum kortsiktig gjeld		8 314 311	6 830 623
Sum gjeld		22 314 311	20 898 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 609 027	48 393 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379164

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 066 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 566 009	4 768 580
Sum inntekter		4 566 009	4 768 580
Kostnader			
Varekostnad			21 819
Lønnskostnad	3	799 355	813 215
Avskrivning	2	1 152 394	1 115 144
Annen driftskostnad		1 481 416	1 912 664
Sum kostnader		3 433 165	3 862 842
Driftsresultat		1 132 844	905 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		975 000	1 034 070
Sum finansinntekter		975 000	1 034 070
Annen finanskostnad		7 273	22 485
Sum finanskostnader		7 273	22 485
Netto finans		967 727	1 011 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		300 751	213 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 799 820	1 703 576
Årsresultat		1 799 820	1 703 576
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 200 180	203 576
Sum overføringer og disponeringer		1 799 820	1 703 576



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 835 019	37 560 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 265 831	1 665 464
Sum varige driftsmidler		38 100 850	39 225 649

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000

Sum anleggsmidler		40 700 850	41 825 649
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		100 119	113 437
Sum fordringer		100 119	113 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 808 058	6 454 006
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 908 177	6 567 443
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 609 027	48 393 092
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	14 899 500	14 899 500
Overkurs	5	2 941 200	2 941 200
Sum innskutt egenkapital		17 840 700	17 840 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 454 016	9 654 196
Sum opptjent egenkapital		8 454 016	9 654 196

Sum egenkapital		26 294 716	27 494 896
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			67 573
Sum avsetninger for forpliktelseser			67 573
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 067 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 497	155 452
Betalbar skatt		368 324	264 036
Skyldige offentlige avgifter		198 047	171 699
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 734 443	4 739 436
Sum kortsiktig gjeld		8 314 311	6 830 623
Sum gjeld		22 314 311	20 898 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 609 027	48 393 092



Organisasjonsnr: 962 066 976
SKOVLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet hadde 2 ansatte i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skovly Eiendom	65.00%	65.00%	8965816.00	2135165.00
Årvold AS				

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
-------------	--------------------------



Skovly Eiendom AS

Andebuveien 13 3170 Sem
0704 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringen i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak. I.h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bolig Eiendommer og annen eiendom	Industri- eiendom	Transport- midler maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 663 568	29 461 549	16 506 628	1 998 160	50 629 905
Tilgang egentilvirk. driftsm.	27 595	0	0	0	27 595
Anskaffelseskost 31.12.	2 691 163	29 461 549	16 506 628	1 998 160	50 657 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-11 824 321	-732 329	-12 556 650
Balanseført pr. 31.12.	2 691 163	29 461 549	4 682 307	1 265 831	38 100 850
Årets avskrivninger	0	0	752 761	399 633	1 152 394

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet hadde 2 ansatte i 2021.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skovly Eiendom Årvold AS	Tønsberg kommune	65 %	65 %	2 135 165	8 965 816	2 600 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	14 899 500	2 941 200	9 654 196	27 494 896
Årsresultat	0	0	1 799 820	1 799 820
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2021	14 899 500	2 941 200	8 454 016	26 294 716

Note 6 - Nærstående parter

Fordringer og gjeld pr 31.12	2021	2020
Lån fra aksjonær	834 524	849 945
Kortsiktig lån fra Skovly Holding AS	3 637 112	3 637 112
Langsiktig lån fra Skovly Holding AS	14 000 000	14 000 000
Besluttet utbytte i 2021	3 000 000	0
Sum	21 471 636	18 487 057



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2021

Renter til nærstående utgjorde kr 2983 i 2021.



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 566 009</u>	<u>4 768 580</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	21 819
Lønnskostnad	3	799 355	813 215
Avskrivning	2	1 152 394	1 115 144
Annen driftskostnad		<u>1 481 416</u>	<u>1 912 664</u>
Sum driftskostnader		<u>3 433 165</u>	<u>3 862 842</u>
Driftsresultat		<u>1 132 844</u>	<u>905 738</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		975 000	1 034 070
Annen finanskostnad		<u>7 273</u>	<u>22 485</u>
Netto finansposter		<u>967 727</u>	<u>1 011 585</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 100 571</u>	<u>1 917 323</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>300 751</u>	<u>213 747</u>
Årsresultat		<u>1 799 820</u>	<u>1 703 576</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	3 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 200 180</u>	<u>203 576</u>
Sum disponert		<u>1 799 820</u>	<u>1 703 576</u>



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 835 019	37 560 185
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>1 265 831</u>	<u>1 665 464</u>
Sum varige driftsmidler		<u>38 100 850</u>	<u>39 225 649</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 700 850</u>	<u>41 825 649</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>100 119</u>	<u>113 437</u>
Sum fordringer		<u>100 119</u>	<u>113 437</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 808 058</u>	<u>6 454 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 908 177</u>	<u>6 567 443</u>
Sum eiendeler		<u>48 609 027</u>	<u>48 393 092</u>



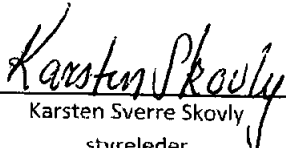
Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976


Balanse pr. 31. desember

	Noté	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	14 899 500	14 899 500
Overkurs	5	2 941 200	2 941 200
Sum innskutt egenkapital		<u>17 840 700</u>	<u>17 840 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 454 016	9 654 196
Sum opptjent egenkapital		<u>8 454 016</u>	<u>9 654 196</u>
Sum egenkapital		<u>26 294 716</u>	<u>27 494 896</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		0	67 573
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>67 573</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 000 000	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 000 000</u>	<u>14 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 497	155 452
Betalbar skatt		368 324	264 036
Skyldige offentlige avgifter		198 047	171 699
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 734 443	4 739 436
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 314 311</u>	<u>6 830 623</u>
Sum gjeld		<u>22 314 311</u>	<u>20 898 196</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 609 027</u>	<u>48 393 092</u>

Tønsberg, 25. januar 2022


Karsten Sverre Skovly
styreleder


Katrine Skovly
styremedlem, daglig leder


Knut Egil Virik Pedersen
styremedlem



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringen i datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak. I.h.h.t unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skovly Eiendom AS

Org.nr: 962 066 976

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bolig Eiendommer og annen eiendom	Industri- eiendom	Transport- midler maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 663 568	29 461 549	16 506 628	1 998 160	50 629 905
Tilgang egentilvirk. driftsm.	27 595	0	0	0	27 595
Anskaffelseskost 31.12.	2 691 163	29 461 549	16 506 628	1 998 160	50 657 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-11 824 321	-732 329	-12 556 650
Balansført pr. 31.12.	2 691 163	29 461 549	4 682 307	1 265 831	38 100 850
Årets avskrivninger	0	0	752 761	399 633	1 152 394

Note 3 - Antall ansatte

Selskapet hadde 2 ansatte i 2021.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Skovly Eiendom Årvold AS	Tønsberg kommune	65 %	65 %	2 135 165	8 965 816	2 600 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	14 899 500	2 941 200	9 654 196	27 494 896
Årsresultat	0	0	1 799 820	1 799 820
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2021	14 899 500	2 941 200	8 454 016	26 294 716

Note 6 - Nærstående parter

Fordringer og gjeld pr 31.12	2021	2020
Lån fra aksjonær	834 524	849 945
Kortsiktig lån fra Skovly Holding AS	3 637 112	3 637 112
Langsiktig lån fra Skovly Holding AS	14 000 000	14 000 000
Besluttet utbytte i 2021	3 000 000	0
Sum	21 471 636	18 487 057

Renter til nærstående utgjorde kr 2983 i 2021.



Til generalforsamlingen i
SKOVLY EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til SKOVLY EIENDOM AS som viser et overskudd på kr. 1.799.820,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

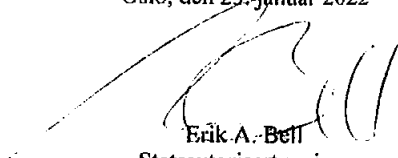


V Revisjonskontor DA

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25. januar 2022



Erik A. Bell

Statsautorisert revisor