



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYNNINGSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 507 456 | 447 112 |
| Sum inntekter | | 507 456 | 447 112 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 90 789 | 39 315 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7,8 | 400 898 | 2 597 032 |
| Sum kostnader | | 491 686 | 2 636 347 |
| Driftsresultat | | 15 770 | -2 189 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 434 | 9 705 |
| Sum finansinntekter | | 4 434 | 9 705 |
| Annen finanskostnad | | 97 006 | 242 571 |
| Sum finanskostnader | | 97 006 | 242 571 |
| Netto finans | | -92 572 | -232 865 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -76 803 | -2 422 101 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 803 | -2 422 101 |
| Årsresultat | | -76 803 | -2 422 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -76 803 | -2 422 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 803 | -2 422 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 1 332 215 | 1 332 215 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 332 215 | 1 332 215 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 1 332 215 | 1 332 215 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 28 262 | 27 090 |
| Sum fordringer | | 28 262 | 27 090 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 081 | 441 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 081 | 441 049 |
| Sum omløpsmidler | | 283 343 | 468 138 |
| SUM EIENDELER | | 1 615 558 | 1 800 354 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 848 154 | -2 771 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 848 154 | -2 771 351 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 14 | -2 847 354 | -2 770 551 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 4 382 789 | 4 496 620 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 55 200 | 55 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 437 989 | 4 551 820 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 4 437 989 | 4 551 820 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 570 | 18 838 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 541 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 812 | 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 923 | 19 084 |
| Sum gjeld | | 4 462 912 | 4 570 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 615 558 | 1 800 354 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 697578

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 835 176
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYNNINGSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 507 456 | 447 112 |
| Sum inntekter | | 507 456 | 447 112 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 90 789 | 39 315 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 400 898 | 2 597 032 |
| Sum kostnader | | 491 686 | 2 636 347 |
| Driftsresultat | | 15 770 | -2 189 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 434 | 9 705 |
| Sum finansinntekter | | 4 434 | 9 705 |
| Annen finanskostnad | | 97 006 | 242 571 |
| Sum finanskostnader | | 97 006 | 242 571 |
| Netto finans | | -92 572 | -232 865 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -76 803 | -2 422 101 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -76 803 | -2 422 101 |
| Årsresultat | | -76 803 | -2 422 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -76 803 | -2 422 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -76 803 | -2 422 100 |



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 1 332 215 | 1 332 215 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 332 215 | 1 332 215 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 1 332 215 | 1 332 215 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 28 262 | 27 090 |
| Sum fordringer | | 28 262 | 27 090 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 081 | 441 049 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 081 | 441 049 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 283 343 | 468 138 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 615 558 | 1 800 354 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----|-----|
| Selskapskapital | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -2 848 154 | -2 771 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 848 154 | -2 771 351 |

| | | | |
|-----------------|----|------------|------------|
| Sum egenkapital | 14 | -2 847 354 | -2 770 551 |
|-----------------|----|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 4 382 789 | 4 496 620 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 55 200 | 55 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 437 989 | 4 551 820 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 4 437 989 | 4 551 820 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 570 | 18 838 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 541 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 812 | 246 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 923 | 19 084 |
| Sum gjeld | | 4 462 912 | 4 570 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 615 558 | 1 800 354 |



Organisasjonsnr: 950 835 176
RYNNINGSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.20 | Resultat 31.12.19 | Budsjett 31.12.20 | Budsjett 31.12.21 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 507 456 | 447 112 | 507 456 | 488 256 |
| Vedlikeholdsfond | | 0 | 0 | 0 | 19 200 |
| Sum inntekter | | 507 456 | 447 112 | 507 456 | 507 456 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Andre lønnskostnader | 1 | 55 100 | 0 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 1 | 28 000 | 35 547 | 28 140 | 28 000 |
| Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost | 1 | 7 689 | 3 768 | 2 983 | 2 968 |
| Revisjonshonorar | 2 | 1 492 | 1 262 | 1 430 | 1 375 |
| Forretningsførerhonorar | | 27 271 | 27 271 | 27 735 | 27 735 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 400 | 2 400 | 2 400 | 2 400 |
| Andre tjenester | 4 | 409 | 20 013 | 13 490 | 28 118 |
| Vedlikehold | 3 | 187 173 | 2 372 557 | 120 000 | 69 200 |
| Kabel-tv | | 37 006 | 32 046 | 33 010 | 38 926 |
| Forsikring | 5 | 19 599 | 16 525 | 21 122 | 20 526 |
| Kommunale avgifter | 6 | 93 022 | 82 985 | 85 375 | 95 920 |
| Festeavgifter | 7 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| Energi, strøm | | 22 602 | 28 300 | 23 712 | 24 050 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 4 749 | 7 389 | 5 000 | 5 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 555 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 8 | 5 153 | 5 707 | 12 700 | 12 900 |
| Sum driftskostnader | | 491 686 | 2 636 347 | 377 119 | 357 140 |
| Driftsresultat | | 15 770 | -2 189 235 | 130 337 | 150 316 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 4 434 | 9 705 | 5 090 | 5 883 |
| Rentekostnad | | 97 006 | 242 571 | 138 528 | 76 176 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -92 572 | -232 865 | -133 438 | -70 293 |
| Ekstraordinære inntekter- og kostnad | | | | | |
| Årsresultat | | -76 803 | -2 422 100 | -3 101 | 80 023 |
| Overføring til/fra egenkapital | | -76 803 | -2 422 100 | 0 | 0 |

Rynningsgt. Brl 950 835 176



Balanse

| | Note | 31.12.20 | 31.12.19 |
|----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 9 | 1 332 215 | 1 332 215 |
| Sum anleggsmidler | 13 | 1 332 215 | 1 332 215 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 28 262 | 27 090 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 255 081 | 441 049 |
| Sum omløpsmidler | | 283 343 | 468 138 |
| SUM EIENDELER | | 1 615 558 | 1 800 354 |

Rynningsgt. BrI 950 835 176



Balance

| | Note | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | -2 848 154 | -2 771 351 |
| Sum egenkapital | 14 | -2 847 354 | -2 770 551 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 12 | 4 382 789 | 4 496 620 |
| Borettsinnskudd | 11 | 55 200 | 55 200 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 4 437 989 | 4 551 820 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 50 |
| Leverandørgjeld | | 18 570 | 18 838 |
| Skyldig off. myndigheter | | 541 | 0 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 5 100 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 712 | 196 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 923 | 19 084 |
| Sum gjeld | | 4 462 912 | 4 570 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 615 558 | 1 800 354 |

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Gry Anita Bakken
Styreleder

Frøydis Strøm
Styremedlem

Bjørn Gunnar Andersen
Styremedlem

Oddvar Louis Johnsrud
Styremedlem

Rynningsgt. Brl 950 835 176



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Disponible midler

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 449 054 | 406 335 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -76 803 | -2 422 100 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | 0 | 4 560 000 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -113 831 | -2 095 181 |
| B. Årets endring disponible midler | -190 634 | 42 720 |
| C. Disponible midler | 258 420 | 449 054 |
| Kortsiktige fordringer | 28 262 | 27 090 |
| Kontanter og bank | 255 081 | 441 049 |
| Omløpsmidler | 283 343 | 468 138 |
| - Kortsiktig gjeld | -24 923 | -19 084 |
| Disponible midler | 258 420 | 449 054 |



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 5100 Lønn ansatte | 50 000 | 0 |
| 5110 Feriepenger | 5 100 | 0 |
| 5330 Styrehonorar | 28 000 | 35 547 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 148 | 3 768 |
| 5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger | 541 | 0 |
| Sum | 90 789 | 39 315 |

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget., bortsett fra en som ble leid inn for maling av husene utvendig.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|--------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisor | 1 492 | 1 262 |
| Sum | 1 492 | 1 262 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 3 - Vedlikehold

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg innvendig | 4 040 | 0 |
| 6602 Vedlikehold vann/avløp | 119 044 | 0 |
| 6604 Vedlikehold bygg utvendig | 62 521 | 2 367 717 |
| 6611 Snørydding/strøing | 1 500 | 3 750 |
| 6612 Vedlikehold uteareal | 68 | 1 090 |
| Sum | 187 173 | 2 372 557 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|-------------------------------|------------|---------------|
| 6790 Andre fremmede tjenester | 409 | 20 013 |
| Sum | 409 | 20 013 |

Andre fremmede tjenester kr.409,- er tredjepartopplysninger og styreportal,

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringer | 18 838 | 15 916 |
| 7520 Premie sikringsfond | 761 | 609 |
| Sum | 19 599 | 16 525 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 20 580 | 21 560 |
| 7762 Vannavgift | 22 402 | 18 798 |
| 7763 Avløpsavgift | 25 261 | 19 947 |
| 7764 Feieavgift | 2 600 | 2 500 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 22 179 | 20 180 |
| Sum | 93 022 | 82 985 |

Note 7 - Festetomt

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|------------------|-----------|-----------|
| 7750 Festeavgift | 22 | 22 |
| Sum | 22 | 22 |

Rynningsgate borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 73/125 i Kongsvinger kommune. Årlig leie 2020 Kr. 22,-



Rynningsgt. Brl 950 835 176

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|--|--------------|--------------|
| 7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget | 0 | 312 |
| 7720 Møtekostnader | 923 | 2 339 |
| 7770 Bankgebyrer | 4 230 | 3 057 |
| Sum | 5 153 | 5 707 |

Note 9 - Bygninger og tomter

| | Bygninger |
|--------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 332 215 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 332 215 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 332 215 |
| Anskaffelsesår : | 1954 |
| Antatt levetid i år : | |

Kostpris for bygningene i 1954 var kr 293.858. Det er i tillegg aktivert kr 1.061.636 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger og oppføring garasjer kr. 23.279 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er festet.

Note 10 - Anleggsmidler

| |
|--------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : |
| Årets tilgang : |
| Årets avgang : |
| Anskaffelseskost pr.31.12: |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: |
| Bokført verdi pr.31.12: |
| Anskaffelsesår : |
| Antatt levetid i år : |

Note 11 - Borettsinnskudd

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 55 200 | 55 200 |
| Sum | -55 200 | -55 200 |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Ryningstgt. Brl 950 835 176

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA | DnB Bank ASA |
| Formål: | Refinansiering og div.vedlikehold | Refinansiering og div.vedlikehold |
| Låne nummer: | 12137968892 | 20397 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 | 2012 |
| Rentesats: | 1.75 % | 4.88 % |
| Betingelser: | | Fastrente i 10 år frem til 30.06.2022 |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2049 | 30.04.2019 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 6 000 000 | 2 100 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 496 620 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 113 831 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 382 789 | 0 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 3 755 762 | 0 |

Note - Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137968892 | 4 | 551 892 | 2 207 568 |
| | 4 | 543 805 | 2 175 220 |

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.437.989,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20. en bokført verdi på kr 1.332.215,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Rynningsgt. Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rynningsgt. Brl

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Gry Anita Bakken (sign.) | 09.04.2021 |
| Styremedlem | Frøydis Strøm (sign.) | 16.03.2021 |
| Styremedlem | Oddvar Louis Johnsrud (sign.) | 17.03.2021 |
| Styremedlem | Bjørn Gunnar Andersen (sign.) | 16.03.2021 |



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RYNNINGSGATE BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RYNNINGSGATE BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 9. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor