



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØPERIBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støperibakken 10
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 558 942
Leieinntekter		266 049	407 000
Sum inntekter		266 049	6 965 942
Kostnader			
Varekostnad			6 133 250
Annen driftskostnad	2	179 076	408 883
Sum kostnader		179 076	6 542 133
Driftsresultat		86 973	423 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	4 430
Sum finansinntekter		594	4 430
Annen rentekostnad		333 304	372 753
Sum finanskostnader		333 304	372 753
Netto finans		-332 710	-368 323
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 737	55 485
Skattekostnad	5	-54 186	13 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 551	41 988
Årsresultat		-191 551	41 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 551	41 988
Totalresultat		-191 551	41 988
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-191 551	41 988
Sum overføringer og disponeringer		-191 551	41 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 358	
Sum immaterielle eiendeler		2 358	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 213 515	15 409 680
Sum varige driftsmidler		30 213 515	15 409 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 562 000	2 617 000
Andre langsiktige fordringer		39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 601 000	2 617 000
Sum anleggsmidler		31 816 873	18 026 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 780 000
Fordringer			
Kundefordringer		210 194	15 000
Sum fordringer		210 194	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 973	83 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 973	83 626
Sum omløpsmidler		265 167	2 878 626
SUM EIENDELER		32 082 041	20 905 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	1 572 921	1 764 472
Sum opptjent egenkapital		1 572 921	1 764 472
Sum egenkapital		11 572 921	11 764 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		51 828
Sum avsetninger for forpliktelser			51 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 473 368	8 937 620
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 715 249	
Sum annen langsiktig gjeld		20 188 617	8 937 620
Sum langsiktig gjeld		20 188 617	8 989 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	7 905
Annen kortsiktig gjeld	4	318 690	143 482
Sum kortsiktig gjeld		320 503	151 387
Sum gjeld		20 509 120	9 140 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 082 041	20 905 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517468

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØPERIBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støperibakken 10
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 431 159
STØPERIBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 558 942
Leieinntekter		266 049	407 000
Sum inntekter		266 049	6 965 942
Kostnader			
Varekostnad			6 133 250
Annen driftskostnad	2	179 076	408 883
Sum kostnader		179 076	6 542 133
Driftsresultat		86 973	423 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	4 430
Sum finansinntekter		594	4 430
Annen rentekostnad		333 304	372 753
Sum finanskostnader		333 304	372 753
Netto finans		-332 710	-368 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-245 737	55 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 186	13 497
Årsresultat		-191 551	41 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 551	41 988
Totalresultat		-191 551	41 988
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-191 551	41 988
Sum overføringer og disponeringer		-191 551	41 988



Organisasjonsnr: 917 431 159
STØPERIBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 2 358
Sum immaterielle eiendeler 2 358

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 30 213 515 15 409 680
Sum varige driftsmidler 30 213 515 15 409 680

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 1 562 000 2 617 000
Andre langsiktige
fordringer 39 000
Sum finansielle
anleggsmidler 1 601 000 2 617 000

Sum anleggsmidler 31 816 873 18 026 680

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 780 000

Fordringer

Kundefordringer 210 194 15 000
Sum fordringer 210 194 15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 54 973 83 626
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 54 973 83 626

Sum omløpsmidler 265 167 2 878 626

SUM EIENDELER 32 082 041 20 905 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000
Overkurs 7 9 970 000 9 970 000
Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	1 572 921	1 764 472
Sum opptjent egenkapital		1 572 921	1 764 472
Sum egenkapital		11 572 921	11 764 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		51 828
Sum avsetninger for forpliktelseser			51 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 473 368	8 937 620
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 715 249	
Sum annen langsiktig gjeld		20 188 617	8 937 620
Sum langsiktig gjeld		20 188 617	8 989 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	7 905
Annen kortsiktig gjeld	4	318 690	143 482
Sum kortsiktig gjeld		320 503	151 387
Sum gjeld		20 509 120	9 140 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 082 041	20 905 307



Organisasjonsnr: 917 431 159
STØPERIBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aaj AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Støperibakken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Støperibakken Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 191 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0YIHZ-MFMEH-643VN-B630X-MVZGM-GEUQB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Støperibakken Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, 24. juni 2021
Deloitte AS

Tore M. Ludvigsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 0YIHZ-MFMEH-643VN-B630X-1MVG1M-GEUQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Magnus Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1119346

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-30 06:08:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0YIHZ-MFMEH-643VN-B630X-MVZGM-GEUQB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Støperibakken Eiendom AS

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Årsregnskapet er utarbeidet av R8 Consulting AS



Resultatregnskap Støperibakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sølgsinntekt		0	6 558 942
Leieinntekter		266 049	407 000
Sum driftsinntekter		266 049	6 965 942
Varekostnad		0	6 133 250
Annen driftskostnad	2	179 076	408 883
Sum driftskostnader		179 076	6 542 133
Driftsresultat		86 973	423 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	4 430
Annen rentekostnad		333 304	372 753
Resultat av finansposter		-332 710	-368 323
Resultat før skattekostnad		-245 737	55 485
Skattekostnad	5	-54 186	13 497
Ordinært resultat		-191 551	41 988
Årsresultat		-191 551	41 988
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-191 551	41 988
Sum overføringer		-191 551	41 988



Balanse
Støperibakken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	2 358	0
Sum immaterielle eiendeler		2 358	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	30 213 515	15 409 680
Sum varige driftsmidler		30 213 515	15 409 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 562 000	2 617 000
Andre langsiktige fordringer		39 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 601 000	2 617 000
Sum anleggsmidler		31 816 873	18 026 680
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 780 000
Fordringer			
Kundefordringer		210 194	15 000
Sum fordringer		210 194	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 973	83 626
Sum omløpsmidler		265 167	2 878 626
Sum eiendeler		32 082 041	20 905 307



Balanse Støperibakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	9 970 000	9 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	1 572 921	1 764 472
Sum opptjent egenkapital		1 572 921	1 764 472
Sum egenkapital		11 572 921	11 764 472
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	51 828
Sum avsetning for forpliktelser		0	51 828
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 473 368	8 937 620
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 715 249	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 188 617	8 937 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	7 905
Annen kortsiktig gjeld	4	318 690	143 482
Sum kortsiktig gjeld		320 503	151 387
Sum gjeld		20 509 120	9 140 835
Sum egenkapital og gjeld		32 082 041	20 905 307

Porsgrunn, 24.06.2021
Styret i Støperibakken Eiendom AS

Gro Aakre
styreleder

Sigurd Joakim Juvik
styremedlem



Støperibakken Eiendom AS

917 431 159

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet og salg av fast eiendom inntektsføres på overtakelsestidspunktet avtalt i kontrakten som normalt samsvarer med betalingstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelager består av boliger og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgpris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Støperibakken Eiendom AS

917 431 159

Note 2 Spesifikasjon av lønn- og driftskostnader, lån, sikkerhetsstillelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2020, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 er kr 27 500 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 409 680		15 409 680
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 803 835		14 803 835
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 213 515		30 213 515
= Bokført verdi 31.12.20	30 213 515		30 213 515

Selskapets varige driftsmidler er tre boligeiendommer for utleie. To eiendommer i Oslo, en i Trondheim. Da selskapets driftsmidler består av boligeiendom antas det ikke å være verdiforringelse. Boligeiendom avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern		
Lån til morselskapet Aaj AS	0	1 055 000
Lån til søsterselskapet Humlebæk Eiendom AS	1 562 000	1 562 000
Sum	1 562 000	2 617 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Lån fra søsterselskapet AAJ Eiendom AS	50 000	0
Lån fra morselskapet AAJ AS	1 665 249	0
Sum	1 715 249	0
Annen kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag til morselskapet AAJ AS	0	120 249
Sum	0	120 249

Lånene er ikke renteberegnet i 2020.



Støperibakken Eiendom AS

917 431 159

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 455
Endring i utsatt skatt	-54 186	-12 958
Skattekostnad ordinært resultat	-54 186	13 497
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-245 737	55 485
Permanente forskjeller	-567	5 868
Endring i midlertidige forskjeller	47 117	58 896
Avgitt konsernbidrag	0	-120 249
Skattepliktig inntekt	-199 187	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 455
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 455
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	188 467	235 584	47 117
Sum	188 467	235 584	47 117
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 187	0	199 187
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-10 720	235 584	246 304
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 358	51 828	54 187

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 473 368	8 937 620
Sum annen langsiktig gjeld	18 473 368	8 937 620

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.
Regnskapsmessig verdi av pantsatte driftsmidler og varelager utgjør kr 15 421 325.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	9 970 000	1 764 472	11 764 472
Årets resultat	0	0	-191 551	-191 551
Pr. 31.12.2020	30 000	9 970 000	1 572 921	11 572 921



Støperibakken Eiendom AS

917 431 159

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Støperibakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aaj AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gro Aakre	styreleder	15
Sigurd Joakim Juvik	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Styreleder og -medlem har begge indirekte eierandel i selskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet investerer i boligeiendom. Styret registrerer at markedet for boligeiendom er godt. Det foreligger antakelig merverdi i selskapets driftsmidler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.