



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 149 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Myntgata 3  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Wang-Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 743 655	10 543 592
Annen driftsinntekt		596 052	350 630
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>6 339 707</b>	<b>10 894 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 388 618	2 146 526
Lønnskostnad	1, 6	3 543 364	5 311 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		5 687
Annen driftskostnad	6	2 615 367	2 855 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 547 349</b>	<b>10 319 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 207 642</b>	<b>574 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-508	2 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-508</b>	<b>2 415</b>
Annen rentekostnad		26 637	8 251
Annen finanskostnad		15 362	22 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 999</b>	<b>30 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 507</b>	<b>-28 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-1 250 149</b>	<b>546 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			122 882
Utsatt skatt	1, 5	11 713	1 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 261 862</b>	<b>421 791</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 261 862</b>	<b>421 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 261 862</b>	<b>421 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 261 862</b>	<b>421 791</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			435 672
Udekket tap		-324 566	
Overført fra annen egenkapital		-937 296	-13 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 261 862</b>	<b>421 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		11 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>31 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>170 573</b>	<b>267 279</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	1 089 546
Andre kortsiktige fordringer	6	1 826 259	1 925 349
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>2 066 259</b>	<b>3 014 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	132 931	648 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 931</b>	<b>648 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 369 763</b>	<b>3 930 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 389 763</b>	<b>3 962 286</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		937 296
Udisponert resultat			
Udekket tap		324 566	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 566</b>	<b>937 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-219 566</b>	<b>1 042 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			558 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>558 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>558 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 608	
Leverandørgjeld		488 952	347 228
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		543 629	1 350 483
Annen kortsiktig gjeld		606 139	663 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 609 329</b>	<b>2 361 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 609 329</b>	<b>2 919 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 763</b>	<b>3 962 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 149 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Myntgata 3  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Mari Wang-Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 831 149 922  
SELSKAPSLOKALER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 743 655	10 543 592
Annen driftsinntekt		596 052	350 630
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>6 339 707</b>	<b>10 894 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 388 618	2 146 526
Lønnskostnad	1, 6	3 543 364	5 311 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		5 687
Annen driftskostnad	6	2 615 367	2 855 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 547 349</b>	<b>10 319 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 207 642</b>	<b>574 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-508	2 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-508</b>	<b>2 415</b>
Annen rentekostnad		26 637	8 251
Annen finanskostnad		15 362	22 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 999</b>	<b>30 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 507</b>	<b>-28 564</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>-1 250 149</b>	<b>546 351</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			122 882
Utsatt skatt	1, 5	11 713	1 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 261 862</b>	<b>421 791</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-1 261 862</b>	<b>421 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 261 862</b>	<b>421 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 261 862</b>	<b>421 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			435 672
Udekket tap		-324 566	
Overført fra annen egenkapital		-937 296	-13 881



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 261 862

421 791



Organisasjonsnr: 831 149 922  
SELSKAPSLOKALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		11 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>11 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>31 713</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>170 573</b>	<b>267 279</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	1 089 546
Andre kortsiktige fordringer	6	1 826 259	1 925 349
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>2 066 259</b>	<b>3 014 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	132 931	648 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 931</b>	<b>648 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 369 763</b>	<b>3 930 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 389 763</b>	<b>3 962 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		937 296



Udisponert resultat			
Udekket tap		324 566	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-324 566</b>	<b>937 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-219 566</b>	<b>1 042 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			558 554
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>558 554</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>558 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 608	
Leverandørgjeld		488 952	347 228
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre trekk		543 629	1 350 483
Annen kortsiktig gjeld		606 139	663 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 609 329</b>	<b>2 361 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 609 329</b>	<b>2 919 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 389 763</b>	<b>3 962 286</b>



Organisasjonsnr: 831 149 922  
SELSKAPSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	1000.00	105000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wang Johansen AS	105.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	105.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Selskapslokaler AS**

**Årsoppgjør 2020**



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



<b>Resultatregnskap</b>			
Selskapslokaler AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		5 743 655	10 543 592
Annen driftsinntekt		596 052	350 630
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b><u>6 339 707</u></b>	<b><u>10 894 222</u></b>
Varekostnad	<b>1</b>	1 388 618	2 146 526
Lønnskostnad	<b>1, 6</b>	3 543 364	5 311 797
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>1</b>	0	5 687
Annen driftskostnad	<b>6</b>	2 615 367	2 855 298
Sum driftskostnader		<b><u>7 547 349</u></b>	<b><u>10 319 307</u></b>
Driftsresultat		<b><u>-1 207 642</u></b>	<b><u>574 915</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-508	2 415
Annen rentekostnad		26 637	8 251
Annen finanskostnad		15 362	22 728
Resultat av finansposter		-42 507	-28 564
Ordinært resultat før skattekostnad	<b>5</b>	<b><u>-1 250 149</u></b>	<b><u>546 351</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	122 882
Utsatt skatt	<b>1, 5</b>	11 713	1 678
Ordinært resultat		<b><u>-1 261 862</u></b>	<b><u>421 791</u></b>
Årsresultat	<b>8</b>	<b><u>-1 261 862</u></b>	<b><u>421 791</u></b>
<b>Disponeringer :</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	435 672
Overført til udekket tap		324 566	0
Overført fra annen egenkapital		937 296	13 881
Sum disponeringer		<b><u>-1 261 862</u></b>	<b><u>421 791</u></b>



<b>Balanse</b>			
Selskapslokaler AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	11 713
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>11 713</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 3	20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>31 713</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	170 573	267 279
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 000	1 089 546
Andre kortsiktige fordringer	6	1 826 259	1 925 349
Sum fordringer	1	<u>2 066 259</u>	<u>3 014 895</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	132 931	648 398
Sum omløpsmidler		<u>2 369 763</u>	<u>3 930 573</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 389 763</u>	<u>3 962 286</u>
Selskapslokaler AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Selskapslokaler AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>105 000</u>	<u>105 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	937 296
Udekket tap		-324 566	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-324 566</u>	<u>937 296</u>
Sum egenkapital	8	<u>-219 566</u>	<u>1 042 296</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	558 554
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>558 554</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		970 608	0
Leverandørgjeld		488 952	347 228
Skattetrekk og andre trekk		543 629	1 350 483
Annen kortsiktig gjeld		606 139	663 725
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 609 329</u>	<u>2 361 436</u>
Sum gjeld		<u>2 609 329</u>	<u>2 919 990</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 389 763</u>	<u>3 962 286</u>



## Balanse

### Selskapslokaler AS

OSLO, 28.04.2021  
Styret i Selskapslokaler AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Scherger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Eyvind Wenstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann Mari Wang-Johannessen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Laila Margrethe Berge  
styremedlem



**NOTER**  
**SELSKAPSLOKALER AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

**Generelt**

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

**Driftsinntekter og kostnader :**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler**

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Varelager** er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbart underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**SELSKAPSLOKALER AS**



**NOTER**  
**SELSKAPSLOKALER AS**

**Note 2 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Selskapslokaler AS pr. 31.12.20 består av 105 aksjer pålydende kr. 1 000,- totalt aksjekapital kr. 105 000,-.

Wang Johannessen AS eier pr 31.12.20 100 % av aksjene som er 105 aksjer. Ann Mari Wang Johannessen eier alle i Wang Johannessen AS.

Alle aksjene har lik stemmerett.

Styreformann er Viggo Scherger.

**Note 3 Investeringer**

Aksjer	Antall	Kostpris	Ligningsverdi	Balanseført verdi
Visit Oslo AS	1	10 000	30 592	10 000
Nores AS	1	10 000	10 000	10 000
<b>Sum</b>				<b>20 000</b>

**Note 4 Bundne midler**

Av kr. 132 931 er kr. 130 298 bundne skattetrekksmidler.

Selskapet har en kassakreditt på kr. 1.300 000,- med pant i driftstilbehør/factoring.

**SELSKAPSLOKALER AS**



**NOTER**  
**SELSKAPSLOKALER AS**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	122 882
Endring i utsatt skattefordel	11 713	1 678
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 713</b>	<b>124 560</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 250 149	546 351
Permanente forskjeller	5 928	19 829
Endring i midlertidige forskjeller	-10 648	-7 625
Avgitt konsernbidrag	0	-558 554
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 254 869</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	122 882
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-122 882
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-42 594	-53 243	-10 649
<b>Sum</b>	<b>-42 594</b>	<b>-53 243</b>	<b>-10 649</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 254 869	0	1 254 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 297 463	0	-1 297 463
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-53 243</b>	<b>-53 243</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-11 713</b>	<b>-11 713</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**SELSKAPSLOKALER AS**



**NOTER**  
**SELSKAPSLOKALER AS**

**Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 903 473	4 457 727
Arbeidsgiveravgift	485 717	738 515
Pensjonskostnader	61 335	57 003
Andre ytelser	92 839	58 553
<b>Sum</b>	<b>3 543 364</b>	<b>5 311 798</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 11 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	999 035	45 000
Annen godtgjørelse	300 595	0
<b>Sum</b>	<b>1 299 630</b>	<b>45 000</b>

Selskapet har et lån til morselskap på kr. 1 423.725,-. Fordringen er ikke belastet med renter.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 34.000,-  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 675,-

**SELSKAPSLOKALER AS**



**NOTER**  
**SELSKAPSLOKALER AS**

**Note 7 Fortsatt drift**

Selskapslokaler AS har vært stengt ned fra 12. mars - 6. mai og hele november og desember pga restriksjoner fra Oslo Kommune og Regjeringen i forbindelse med Covid 19 pandemi. Vår egenkapital er da tapt, og styrets arbeid har da i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

I budsjettet for 2021 har vi lagt opp til en besparelse i lønnskostnader på om lag 1,7 mill. Vi har mange bestillinger og sammen med besparelsene vil dette gi et overskudd i 2021. Vi får dekket noe av underskuddet ved hjelp av støtte fra det offentlige.

Grunnlag for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på bestillinger for høsten 2021, framtidsutsiktene for god drift og inntekter, samt nøktern bruk av kostnader.

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	105 000	0	0	937 296	1 042 296
Årets resultat		-324 566		-937 296	-1 261 862
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>105 000</b>	<b>-324 566</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-219 566</b>

**SELSKAPSLOKALER AS**



## Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Selskapslokaler AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Selskapslokaler AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.261.862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

ASTRID GOLF  
Rev.nr. 962432409  
Mobil: 900 59 372  
agolf@christiana-revision.no

HANNE-KATRIN UHVOLT  
Rev.nr. 962451535  
Mobil: 906 74 757  
hku@christiana-revision.no

HILDE MATHISEN SLETTEBERG  
Rev.nr. 962460062  
Mobil: 913 07 543  
hms@christiana-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG  
Rev.nr. 962461689  
Mobil: 917 21 498  
hcs@christiana-revision.no

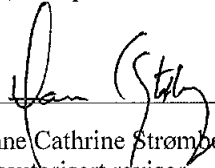


### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021



Hanne Cathrine Strømberg  
statsautorisert revisor