



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 582 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NHH INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Storgata 22 0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter			7 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 933 481	3 044 739
Annen driftskostnad		499 006	776 890
Sum kostnader		2 432 487	3 821 628
Driftsresultat		-2 432 487	-3 814 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		640 681	1 493 119
Annen renteinntekt		422 858	1 331 338
Annen finansinntekt		198	184
Sum finansinntekter		1 063 737	2 824 641
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		46 000 000	23 706 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		485 541	65 106
Annen rentekostnad		555 428	1 513 989
Sum finanskostnader		47 040 969	25 285 820
Netto finans		-45 977 232	-22 461 178
Resultat før skattekostnad		-48 409 718	-26 275 806
Årsresultat		-48 409 718	-26 275 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 409 718	-26 275 806
Totalresultat		-48 409 718	-26 275 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 409 718	-26 275 806
Sum overføringer og disponeringer		-48 409 718	-26 275 806



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		238 086 730	238 086 730
Lån til foretak i samme konsern		40 003 216	22 171 698
Investeringer i tilknyttet selskap		56 624 104	102 624 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 355 671	3 255 518
Sum finansielle anleggsmidler		337 069 721	366 138 050
Sum anleggsmidler		337 069 721	366 138 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 016	184 990
Andre kortsiktige fordringer		2 724	
Sum fordringer		174 740	184 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 566 246	16 987 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 566 246	16 987 371
Sum omløpsmidler		2 740 986	17 172 361
SUM EIENDELER		339 810 707	383 310 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 642 136	3 642 136
Overkurs		383 836 259	383 836 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		387 478 395	387 478 395
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 409 718	20 000 000
Sum opptjent egenkapital		-68 409 718	-20 000 000
Sum egenkapital		319 068 677	367 478 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 653 849	
Langsiktig konserngjeld		4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		8 121 014	10 742 644
Sum annen langsiktig gjeld		20 274 863	15 242 644
Sum langsiktig gjeld		20 274 863	15 242 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 652	73 044
Skyldig offentlige avgifter		112 753	46 056
Annen kortsiktig gjeld		343 763	470 272
Sum kortsiktig gjeld		467 167	589 372
Sum gjeld		20 742 030	15 832 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 810 707	383 310 411



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 535 175	215 661 782
Annen driftsinntekt		71 372 493	37 542 521
Sum inntekter		526 907 668	253 204 303
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 536 778	-794 878
Varekostnad		332 631 525	140 675 670
Lønnskostnad		127 223 355	79 054 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 256 672	18 902 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 943 976	2 757 983
Annen driftskostnad		90 861 646	49 481 697
Sum kostnader		591 380 396	290 077 226
Driftsresultat		-64 472 729	-36 872 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-3	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 448 322	5 183 319
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 356
Annen renteinntekt		3 688 034	3 700 752
Annen finansinntekt		3 373 565	24 806 489
Sum finansinntekter		20 509 918	33 694 916
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 710
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100
Annen rentekostnad		30 922 783	14 563 362
Annen finanskostnad		13 420 302	10 200
Sum finanskostnader		44 343 085	14 578 372
Netto finans		-23 833 167	19 116 544
Resultat før skattekostnad		-88 305 896	-17 756 380
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 297 744	-8 642 321



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		-75 008 153	-9 114 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 008 153	-9 114 059
Totalresultat		-75 008 153	-9 114 059
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 425 388	
Avsatt til annen egenkapital		-84 345 105	-9 112 819
Sum overføringer og disponeringer		-74 919 717	-9 112 819



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 429 307	
Goodwill		53 138 379	81 596 763
Sum immaterielle eiendeler		55 567 686	81 596 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		622 625 004	690 773 351
Maskiner og anlegg		3 255 051	5 537 285
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 679 660	68 664 200
Sum varige driftsmidler		694 559 715	764 974 836
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3	
Lån til foretak i samme konsern		245 678	
Investeringer i tilknyttet selskap		138 781 287	125 471 039
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		112 990	1 695 500
Investeringer i aksjer og andeler		3 735 579	13 225 353
Andre langsiktige fordringer		1 615 422	1 040 442
Sum finansielle anleggsmidler		144 490 958	141 432 334
Sum anleggsmidler		894 618 359	988 003 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		241 585 510	196 996 256
Fordringer			
Kundefordringer		32 287 282	48 066 332
Andre kortsiktige fordringer		8 602 844	27 770 757
Krav på innbetaling av selskapskapital		360 000	
Sum fordringer		41 250 127	75 837 089
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 897 782	1 413 413



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		1 897 782	1 413 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 833 965	81 898 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 833 965	81 898 630
Sum omløpsmidler		318 567 384	356 145 388
SUM EIENDELER		1 213 185 743	1 344 149 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 923 257	3 672 135
Overkurs		565 405 239	546 186 364
Annen innskutt egenkapital		14 135 111	-1 910 739
Sum innskutt egenkapital		584 463 607	547 947 760
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			1 684 146
Annen egenkapital		73 575 972	185 430 154
Udisponert resultat		-88 435	-1 240
Sum opptjent egenkapital		73 487 536	187 113 060
Sum egenkapital		657 951 143	735 060 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		92 933 221	81 642 148
Sum avsetninger for forpliktelser		92 933 221	81 642 148
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		276 491 445	302 572 616
Langsiktig konserngjeld		-66 888	-75 779
Øvrig langsiktig gjeld		77 175 353	61 793 889
Sum annen langsiktig gjeld		353 599 910	364 290 726



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		446 533 131	445 932 874
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 155 010	
Sertifikatlån		-572 783	
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 180 481	30 434 063
Leverandørgjeld		43 586 977	79 060 142
Betalbar skatt		14 899	5 067
Skyldig offentlige avgifter		16 632 672	14 533 224
Annen kortsiktig gjeld		33 702 371	39 123 131
Sum kortsiktig gjeld		108 699 629	163 155 627
Sum gjeld		555 232 760	609 088 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 213 183 903	1 344 149 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753555

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 582 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Organisasjonsnr: 998 582 466
NHH INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			7 000
Sum inntekter			7 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1 933 481		3 044 739
Annen driftskostnad	499 006		776 890
Sum kostnader	2 432 487		3 821 628
Driftsresultat	-2 432 487		-3 814 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	640 681		1 493 119
Annen renteinntekt	422 858		1 331 338
Annen finansinntekt	198		184
Sum finansinntekter	1 063 737		2 824 641
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	46 000 000		23 706 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern	485 541		65 106
Annen rentekostnad	555 428		1 513 989
Sum finanskostnader	47 040 969		25 285 820
Netto finans	-45 977 232		-22 461 178
Resultat før skattekostnad	-48 409 718		-26 275 806
Årsresultat	-48 409 718		-26 275 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-48 409 718		-26 275 806
Totalresultat	-48 409 718		-26 275 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	-48 409 718		-26 275 806
Sum overføringer og disponeringer	-48 409 718		-26 275 806



Organisasjonsnr: 998 582 466
NHH INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	238 086 730	238 086 730
Lån til foretak i samme konsern	40 003 216	22 171 698
Investeringer i tilknyttet selskap	56 624 104	102 624 104
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2 355 671	3 255 518
Sum finansielle anleggsmidler	337 069 721	366 138 050
Sum anleggsmidler	337 069 721	366 138 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	172 016	184 990
Andre kortsiktige fordringer	2 724	
Sum fordringer	174 740	184 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 566 246	16 987 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 566 246	16 987 371
Sum omløpsmidler	2 740 986	17 172 361

SUM EIENDELER 339 810 707 383 310 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 642 136	3 642 136
Overkurs	383 836 259	383 836 259
Sum innskutt egenkapital	387 478 395	387 478 395

Opptjent egenkapital



Udekket tap	68 409 718	20 000 000
Sum opptjent egenkapital	-68 409 718	-20 000 000
Sum egenkapital	319 068 677	367 478 395
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 653 849	
Langsiktig konserngjeld	4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8 121 014	10 742 644
Sum annen langsiktig gjeld	20 274 863	15 242 644
Sum langsiktig gjeld	20 274 863	15 242 644
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 652	73 044
Skyldig offentlige avgifter	112 753	46 056
Annen kortsiktig gjeld	343 763	470 272
Sum kortsiktig gjeld	467 167	589 372
Sum gjeld	20 742 030	15 832 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	339 810 707	383 310 411



Organisasjonsnr: 998 582 466
NHH INVESTMENT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		455 535 175	215 661 782
Annen driftsinntekt		71 372 493	37 542 521
Sum inntekter		526 907 668	253 204 303
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 536 778	-794 878
Varekostnad		332 631 525	140 675 670
Lønnskostnad		127 223 355	79 054 623
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 256 672	18 902 132
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 943 976	2 757 983
Annen driftskostnad		90 861 646	49 481 697
Sum kostnader		591 380 396	290 077 226
Driftsresultat		-64 472 729	-36 872 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-3	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		13 448 322	5 183 319
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 356
Annen renteinntekt		3 688 034	3 700 752
Annen finansinntekt		3 373 565	24 806 489
Sum finansinntekter		20 509 918	33 694 916
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			4 710
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100
Annen rentekostnad		30 922 783	14 563 362
Annen finanskostnad		13 420 302	10 200
Sum finanskostnader		44 343 085	14 578 372
Netto finans		-23 833 167	19 116 544
Resultat før skattekostnad		-88 305 896	-17 756 380
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 297 744	-8 642 321



Årsresultat	-75 008 153	-9 114 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-75 008 153	-9 114 059
Totalresultat	-75 008 153	-9 114 059
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	9 425 388	
Avsatt til annen egenkapital	-84 345 105	-9 112 819
Sum overføringer og disponeringer	-74 919 717	-9 112 819



Organisasjonsnr: 998 582 466
NHH INVESTMENT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		2 429 307	
Goodwill		53 138 379	81 596 763
Sum immaterielle eiendeler		55 567 686	81 596 763
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		622 625 004	690 773 351
Maskiner og anlegg		3 255 051	5 537 285
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		68 679 660	68 664 200
Sum varige driftsmidler		694 559 715	764 974 836
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3	
Lån til foretak i samme konsern		245 678	
Investeringer i tilknyttet selskap		138 781 287	125 471 039
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		112 990	1 695 500
Investeringer i aksjer og andeler		3 735 579	13 225 353
Andre langsiktige fordringer		1 615 422	1 040 442
Sum finansielle anleggsmidler		144 490 958	141 432 334
Sum anleggsmidler		894 618 359	988 003 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		241 585 510	196 996 256
Fordringer			
Kundefordringer		32 287 282	48 066 332
Andre kortsiktige fordringer		8 602 844	27 770 757
Krav på innbetaling av selskapskapital		360 000	
Sum fordringer		41 250 127	75 837 089
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 897 782	1 413 413
Sum investeringer		1 897 782	1 413 413



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	33 833 965	81 898 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	33 833 965	81 898 630
Sum omløpsmidler	318 567 384	356 145 388
SUM EIENDELER	1 213 185 743	1 344 149 321
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4 923 257	3 672 135
Overkurs	565 405 239	546 186 364
Annen innskutt egenkapital	14 135 111	-1 910 739
Sum innskutt egenkapital	584 463 607	547 947 760
Opptjent egenkapital		
Fond for vurderingsforskjeller		1 684 146
Annen egenkapital	73 575 972	185 430 154
Udisponert resultat	-88 435	-1 240
Sum opptjent egenkapital	73 487 536	187 113 060
Sum egenkapital	657 951 143	735 060 820
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	92 933 221	81 642 148
Sum avsetninger for forpliktelser	92 933 221	81 642 148
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	276 491 445	302 572 616
Langsiktig konserngjeld	-66 888	-75 779
Øvrig langsiktig gjeld	77 175 353	61 793 889
Sum annen langsiktig gjeld	353 599 910	364 290 726
Sum langsiktig gjeld	446 533 131	445 932 874
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	3 155 010	
Sertifikatlån	-572 783	
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 180 481	30 434 063
Leverandørgjeld	43 586 977	79 060 142
Betalbar skatt	14 899	5 067
Skyldig offentlige avgifter	16 632 672	14 533 224
Annen kortsiktig gjeld	33 702 371	39 123 131
Sum kortsiktig gjeld	108 699 629	163 155 627
Sum gjeld	555 232 760	609 088 501



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 213 183 903

1 344 149 321



Organisasjonsnr: 998 582 466
NHH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 998 582 466
NHH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i NHH Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHH Investment AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på NOK 48 409 719 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 75 008 148. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: YPXG8-36KHP-636UM-KZMNZ-56HZ0-8YPZO



som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. september 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: YPXG8-36KHP-636UM-KZMN2-56HZ0-8YPZ0





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-01 07:20:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPXG8-36KHP-636UM-KZMN2-56HZ0-8YPZ0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

NHHI Konsern - regnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 19.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Mørselskap 2024		2023		Note	2024	Konsern 2023
Resultatregnskap - mor/konsern Nhh Investment AS						
Driftsinntekter og driftskostnader						
-	-	-	-	1	378 134 496	215 661 782
-	-	7 000	-	1	71 372 493	37 542 521
-	-	7 000	-		449 506 989	253 204 303
-	-	-	-		247 669 935	140 675 670
-	-	-	-		-1 535 778	-794 878
1 933 481	3 044 739	-	-	2	127 364 210	79 054 623
-	-	-	-	3,4	36 674 454	18 902 132
-	-	-	-	4	3 087 165	2 757 983
499 006	776 890	-	-	2	85 668 858	49 481 697
2 432 487	3 821 628	-	-		498 927 844	290 077 227
-2 432 487	-3 814 628				-49 420 855	-36 872 924
Finansinntekter og finanskostnader						
-	-	-	-		10 378 049	-
-	-	-	-	5	13 448 322	5 183 319
640 681	1 493 119	-	-		-	-
422 858	1 331 338	-	-		3 794 609	3 700 732
198	184	-	-		3 373 570	24 802 489
-	-	-	-		-	4 710
46 000 000	23 706 725	-	-	5	-	-
-	65 106	-	-		-	-
1 040 969	1 513 989	-	-		29 813 356	14 565 286
-45 977 232	-22 461 179				-12 238 928	19 116 544
-48 409 719	-26 275 806				-61 659 783	-17 756 380
-	-	-	-	7	-9 032 240	-8 642 321
-48 409 719	-26 275 806				-52 627 543	-9 114 059
Ekstraordinære inntekter og kostnader						
-48 409 719	-26 275 806				-52 627 543	-9 114 059
-48 409 719	-26 275 806			8	-38 620 757	-5 787 427
				8	-14 006 786	-3 326 632
Overføringer						
-	-	-	-	8	-	288 692
48 409 719	26 275 806	-	-	8	-52 627 543	-9 402 751
-48 409 719	-26 275 806				-52 627 543	-9 114 059

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Morselskap 2024	2023	Note	2024	Konsern 2023
Balanse - mor/konsern Nhh Investment AS				
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
-	-	3	2 429 307	2 470 533
-	-	3	53 647 500	81 596 763
-	-		56 076 807	84 067 296
Våre driftsmidler				
-	-	4	651 562 568	688 302 818
-	-	4	4 645 066	5 537 285
-	-	4	67 328 346	68 664 200
-	-		723 535 980	762 504 303
Finansielle anleggsmidler				
238 086 730	238 086 730	5	-	-
35 873 346	23 731 716	6	-	-
56 624 104	102 624 104	5	138 919 360	125 471 039
-	-	6	917 823	1 695 500
-	-	9	13 225 353	13 225 353
6 485 541	1 695 500	10	1 278 105	1 040 442
337 069 721	366 138 050		154 340 641	141 432 334
337 069 721	366 138 050		933 953 428	988 003 933
Omløpsmidler				
-	-	11	215 031 823	196 996 256
Fordringer				
172 016	184 990	10	30 985 070	48 066 332
2 724	-		29 391 940	27 770 757
-	-		-	-
-	-		-	-
174 740	184 990		60 377 010	75 837 089
Investeringer				
-	-		1 897 782	1 413 413
-	-		1 897 782	1 413 413
2 566 246	16 987 371	12	33 708 586	81 898 630
2 740 986	17 172 361		311 015 201	356 145 388
339 810 707	383 310 411		1 244 968 629	1 344 149 321

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
3 642 136	3 642 136	Aksjekapital	8,13	3 642 136	3 642 136
-	-	Annen innskutt Ek	8	15 236 400	-1 910 739
383 836 259	383 836 250	Overkurs	8	563 495 417	383 836 259
387 478 395	387 478 386	Sum innskutt egenkapital		582 373 953	385 567 656
Opptjent egenkapital					
-68 409 719	-20 000 000	Annen egenkapital	8	-144 734 485	98 703 086
-68 409 719	-20 000 000	Sum opptjent egenkapital		-144 734 485	98 703 086
-	-	Minoritetsinteresser	8	236 783 292	250 790 078
319 068 676	367 478 386	Sum egenkapital		674 422 760	735 060 820
Gjeld					
-	-	Avsetning for forpliktelser		-	-
-	-	Utsatt skatt	7	96 268 524	81 642 148
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		96 268 524	81 642 148
Annen langsiktig gjeld					
7 653 849	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	276 366 254	302 572 616
-	-	Langsiktig konserngjeld		46 068	-
12 621 014	15 242 644	Øvrig langsiktig gjeld	10	71 749 523	61 718 110
20 274 863	15 242 644	Sum annen langsiktig gjeld		348 161 845	364 290 726
Kortsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		14 762 708	30 434 063
10 652	73 044	Leverandørgjeld		62 086 985	79 060 142
-	-	Betalbar skatt	7	-	-
136 135	85 072	Skyldig offentlige avgifter		16 470 480	14 533 224
320 381	431 256	Annen kortsiktig gjeld		32 795 327	39 128 198
467 168	589 372	Sum kortsiktig gjeld		126 115 500	163 155 627
20 742 031	15 832 016	Sum gjeld		570 545 869	609 088 501
339 810 707	383 310 411	Sum egenkapital og gjeld		1 244 968 629	1 344 149 321

Trondheim 13. Juni 2025

Lasse Høyem
Styrets leder

Morten Sjoner Syrstad
Daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

NHH Investment AS ble stiftet 27.06.2012. I 2016 ble det dannet et konsern ved stiftelsen av NHH Financial Investment AS, som ble utvidet i 2019 med stiftelse av NHH AS og NHH Eiendom AS. Frem til 2021 har konsernet ikke avlagt konsernregnskap, pga. unntak fra konsernregnskapsplikten for små konsern. I 2022 i forbindelse med oppkjøp i tidligere tilknyttet selskap KI Investeringsselskap AS, ble omfanget av virksomheten under kontroll av NHH Investment AS økt betydelig. KI Investeringsselskap AS med underliggende konsern konsolideres inn i årsregnskapet for konsernet under NHH Investment AS fra og med 2022. I 2022 er sammenligningstallene for fjoråret 2021 ikke omarbeidet, dvs. tall for 2021 inkluderer ikke konsernet under KI Investeringsselskap AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Se note 5 for oversikt over selskaper som inngår i konsernet 31.12.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvare markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan som følge av at ordningens administrator ikke gir tilstrekkelig informasjon til å beregne forpliktelsen på en pålitelig måte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjøner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen for både selskapsregnskapet og konsernet utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Driftsinntekter

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Salgsinntekter	-	-	378 134 496	214 715 731
Andre driftsinntekter (spesifiseres hvis vesentlig)	-	7 000	71 373 493	38 488 572
Sum	-	7 000	449 507 989	253 204 303

Geografisk fordeling	2024		2023	
	2024	2023	2024	2023
Norge	-	7 000	449 507 989	253 204 303
Sum	-	7 000	449 507 989	253 204 303

Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Konserninterne transaksjoner

	2024	2023
Konserninternt salg består av:		
- Salg av byggevarer fra byggvareselskap hovedsakelig til entreprenørselskap	36 613 223	28 451 333
- Salg av bygg- og anleggstjenester o.l. fra entreprenørselskapene, hovedsakelig til eiendomsutviklingselskap	31 142 466	25 027 593
- Salg av administrative tjenester fra KI Investeringsselskap AS til samtlige andre selskap i konsernet	12 881 970	8 781 637
- Salg av tj. knyttet til drift av eiendom fra serviceselskapene, hovedsakelig til eiendomsutviklingselskap	1 918 045	10 677 165
- Øvrige salg	5 115 168	2 998 665
Sum konsernintern omsetning	87 670 872	75 936 393
herav varer	36 613 223	28 451 333
herav tjenester	51 057 649	46 124 529

Konsernintern omsetning er eliminert i konsernregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	1 652 034	2 582 592	112 936 619	70 464 363
Arbeidsgiveravgift	240 264	423 508	10 074 668	6 508 257
Pensjonskostnader	34 071	36 679	2 423 435	1 448 460
Andre ytelser	7 112	1 960	1 929 488	633 543
Sum	1 933 481	3 044 739	127 364 210	79 054 623

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 2 2 218 197

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er i 2024 utbetalt kr 901 629 i godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	102 574	1 152 574
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Annen bistand	-	773 472
Sum	102 574	1 926 046

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Opsjoner	Lisenser	Patenter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 312 500	206 130	0	99 853 907	102 372 537
Tilgang	0	0	0	0	-
Avgang	0	0	0	-15 671 495	-15 671 495
Anskaffelseskost 31.12.	2 312 500	206 130	-	84 182 412	86 701 042
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-89 323	0	-30 534 912	-30 624 235
Balansført verdi 31.12.	2 312 500	116 807	0	53 647 500	56 076 807
Årets avskrivninger	0	48 097	0	12 274 758	12 322 855
Forventet økonomisk levetid	ingen	5 år		5 - 10 år	
Avskrivningsplan	avskr.	Lineær		Lineær	

Virksomheten har valgt å avskrive goodwill over en periode på 10 år i tråd med regnskapsloven §7-14 tredje ledd. Goodwill representerer den immaterielle verdien av virksomhetens omdømme, kundelister, ansattes kompetanse og andre faktorer som bidrar til virksomhetens fremtidige inntjeningsevne. Goodwill er avhengig av eksterne faktorer som markedsforhold, konkurransemiljø og bransjetrender. Ved å velge en avskrivningsperiode på 10 år opprettholder virksomheten en jevn og langsiktig avskrivningspraksis, som bedre reflekterer goodwillens forventede økonomiske bidrag over tid. Det er verdt å merke seg at denne avskrivningsperioden er basert på virksomhetens beste estimater og vurdering på tidspunktet for anskaffelsen. Hvis det oppstår endringer i forutsetningene eller hendelser som påvirker goodwillens levetid, vil virksomheten vurdere og eventuelt justere avskrivningsperioden i samsvar med regnskapsprinsippene og relevante lovkrav.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Varige driftsmidler

Konsernet	Bygninger og tomt	Maskiner og driftsløsøre	Aktivert Leasing	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	722 488 440	24 380 347	56 177 079	803 045 866
Tilgang	-	-	15 641 068	15 641 068
Avgang	-20 166 676	-80 203	-4 343 242	-24 590 121
Anskaffelseskost 31.12.	702 321 764	24 300 144	67 474 905	794 096 813
Årets Nedskrivning	-3 087 165	-	-	-3 087 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-47 672 031	-606 123	-19 195 514	-67 473 668
Balanseført verdi 31.12.	654 649 733	23 694 021	48 279 391	726 623 145
Årets avskrivninger og nedskrivninger	16 313 868	4 438 041	6 586 855	27 438 764
Forventet økonomisk levetid	0 - 40 år	3-5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler				
Driftsmiddel	Leleperiode	Årlig leie		
Maskiner	1-5 år	1 097 561		
Bygninger	1-5 år	14 685 550		
Transportmidler	1-5 år	2 024 048		
Øvrige driftsmidler	1-5 år	562 208		
Sum leie av ikke-balanseførte driftsmidler		18 369 367		

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
<i>Direkte eie:</i>					
NHH Eiendom AS	Oslo	100 %	- 903 296	- 951 260	1
NHH Financial Investments AS	Oslo	100 %	1 315 002	135 251	796 363
NHH AS	Oslo	100 %	-	-	30 000
Aksjer Gotlax Lageraktiebolag	Gøteborg				25 175
KI Investeringselskap AS	Oslo	59 %	370 338 512	- 57 842 809	237 235 191
Balansført verdi 31.12.					238 086 730
<i>Indirekte eie under KI Investeringselskap AS:</i>					
Byggevarer Midt-Norge AS	Trondheim	51 %	87 488 800	-12 810 893	54 624 695
Bonera AS	Trondheim	100 %	477 988 286	1 200 178	474 577 629
Creo Boligdesign AS	Hitra	100 %	-38 686	-106 357	1
Fillan Jernvare AS	Hitra	100 %	-1 039 315	-1 989 703	1 000
Gaula Holding AS	Knarlagsund	100 %	10 957 630	698 961	19 822 812
Hitra Anleggsservice AS	Hitra	71 %	24 622 216	-728 544	13 206 594
Hitra Bygg og Snekkerservice AS	Knarlagsund	100 %	9 508 186	2 177 372	7 591 454
KI Frøya AS	Knarlagsund	100 %	162 398 127	14 456 274	158 063 785
Kyst Media AS	Hitra	100 %	47 546 099	19 299 421	23 062 094
Mareka AS	Hitra	100 %	357 156	-725 856	2 025 383
Nidaros Elektro AS	Trondheim	100 %	-399 697	-1 047 476	1
O Selvaags Eftf AS	Knarlagsund	100 %	3 732 812	-207 356	3 481 558
Agendig AS	Trondheim	100 %	1 243 756	-1 750 477	21 700
Elektrohuset Hitra AS	Hitra	50 %	-488 826	-392 767	1 076 002
Balansført verdi 31.12.					757 554 708
<i>Indirekte eie under Bonera AS</i>					
Bonera Eiendom AS	Trondheim	100 %	286 729 999	1 568 997	267 311 675
Bonera Utvikling AS	Trondheim	100 %	191 537 901	1 453 297	190 737 901
<i>Indirekte eie under KI Frøya AS:</i>					
Bygg-3 AS	Vihals	100 %	-620 075	-2 677 395	560 500
Snekkerservice Frøya AS	Hamarvik	100 %	9 011 730	-882 719	4 500 000
<i>Indirekte eie under Kyst Media AS:</i>					
Møbellhuset Hitra AS	Hitra	100 %	29 113	-1 391 954	1 000 000
<i>Indirekte eie under Gaula Holding AS:</i>					
Gaula Møbler AS	Soknedal	100 %	3 020 533	-1 215 585	1 130 196
<i>Indirekte eie under Byggevarer Midt-Norge AS</i>					
Knarlagsund Byggevarer AS		51 %	7 146 190	404 617	12 159 064
Frøya Byggevarer AS		51 %	5 801 544	-1 404 979	11 155 783
Aune Byggevarer AS		51 %	2 232 075	-936 445	4 582 129
Klekk Byggevarer AS		51 %	1 540 688	-3 727 254	11 585 592
Byggevarerhuset Tennhaugen AS		51 %	9 870 551	926 825	7 742 973
Byggetorget Fillan AS		51 %	533 833	-1 984 246	4 094 910

Konsernet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Tilknyttet selskap	Direkteeier	Forretnings-kontor	Eierandel / stemmeandel	Egenkapital		Balansført verdi
				siste år	Resultat siste år	
				(100 %)	(100 %)	
Havglimt Eiendom AS	KI Freya AS	Dyrvik	50,00 %	4 282 388	-20 385	18 400 000
Ha-Vo Holding AS	Gaula Holding AS	Røros	50,00 %	-17 265	-19 750	-
Trøndermøbler AS	Gaula Holding AS	Stjørdal	40,00 %	5 079 858	611 008	2 816 891
Røros Møbler AS	Gaula Holding AS	Røros	25,86 %	5 709 641	1 21 579	7 118 570
HJ Investments AS	NHH Investment AS	Oslo	50,00 %	124 523 104	26 385 092	102 624 104

Beregning av årets resultatandel	HJ Investment AS	Havglimt Eiendom AS	Ha-Vo Holding AS	Trøndermøbler AS	Rørosmøbler AS	Sum
Andel årets resultat	13 192 546	-10 193	-9 875	244 403	31 440	13 454 095
Avskrivning henførbart merverdi	-	-	-	-	-	-
Avskrivning goodwill	-	-	-	-	-	-
Nedskrevet: tilbakeført resultat	-	-	-	-	-	-
Årets resultatandel	13 192 546	-10 193	-9 875	244 403	31 440	13 448 322

Beregning av balanseført verdi 31.12.	HJ Investment AS	Havglimt Eiendom AS	Ha-Vo Holding AS	Trøndermøbler AS	Rørosmøbler AS	Sum
Verdi av aksjene 01.01. etter EK-metoden	96 925 475	18 383 386	502 560	962 488	387 130	117 161 039
Tilgang/avgang i perioden	-	-	-	-	-	-
Årets resultatandel	13 192 546	-10 193	-9 875	244 403	31 440	13 448 321
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	-	-	-	-	-	-
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-	-	-	-	-	-
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	-	-	-	-	-	-
Verdi av aksjene 31.12. etter EK-metoden	110 118 021	18 373 193	492 685	1 206 891	418 570	130 609 360
Resultatandel overført fond	-	-10 193	-9 875	244 403	31 440	255 775
Resultatandel overført annen EK	13 192 546	-	-	-	-	13 192 546
Verdi av aksjene 01.01. etter EK-metoden	96 925 475	18 383 386	502 560	962 488	387 130	117 161 039
- anskaffelseskost 01.01.	-224 124 104	-18 400 000	-502 560	-500 000	-250 000	-243 776 664
Akkumulert differanse 01.01.	-128 198 629	-16 614	-	462 488	137 130	-127 615 625
Akk. avsetning til fond	-	1 150 441	-	462 488	137 130	1 750 059
Akk. avsetn. mot annen EK	-128 198 629	-1 167 055	-	-	-	-129 365 684
Verdi av aksjene 31.12. etter EK-metoden	110 118 021	18 373 193	492 685	1 206 891	418 570	130 609 360
- anskaffelseskost 31.12.	-224 124 104	-18 400 000	-502 560	-500 000	-250 000	-243 776 664
Akkumulert differanse 31.12.	-114 006 083	-26 807	-9 875	706 891	168 570	-113 167 304
Akk. avsetning til fond	-	-10 193	-9 875	706 891	168 570	855 393
Akk. avsetn. mot annen EK	-128 198 629	-16 614	-	-	-	-128 215 243
Verdi av aksjene 01.01. etter EK-metoden	96 925 475	18 383 386	502 560	962 488	387 130	117 161 039
Identifiserte merverdier i aksjene ved oppkjøp av eierselskap	-	-	-	1 610 000	6 700 000	8 310 000
Bokført verdi i konsernregnskapet 01.01.	96 925 475	18 383 386	502 560	2 572 488	7 087 130	125 471 039
Verdi av aksjene 31.12. etter EK-metoden	110 118 021	18 373 193	492 685	1 206 891	418 570	130 609 360
Identifiserte merverdier i aksjene ved oppkjøp av eierselskapet	-	-	-	1 610 000	6 700 000	8 310 000
Bokført verdi i konsernregnskapet 31.12.	110 118 021	18 373 193	200	2 816 891	7 118 570	138 919 360

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern m.v.	-	-	35 873 346	23 731 716
Tilknyttet selskap	-	-	-	1 695 500
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
Fordring styrets leder	-	160 000	-	-
Sum	-	-	35 873 346	25 427 216

	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-	-	13 515	21 114
Tilknyttet selskap	917 823	-	-	-
Sum	917 823	-	13 515	21 114

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	-	-	496 386 952	415 415 374
Goodwill	-	-	-	-
Utestående fordringer	-	-	-3 935 014	-3 766 342
Saldo på gevinst og tapskonto	-	217 890	1 890 832	3 264 593
Anleggskontrakter	-	-	20 521 232	30 749 886
Varer	-	-	-1 586 210	4 619 111
Leasing HAS	-	-	12 631 083	10 879 017
Byggelånsrenter	-	-	-	3 971 487
Andre forskjeller	-	-	6 002 663	-200 000
- Tilgang/avgang av MF ved kjøp/salg av datterselskap	-	-	-	-
Avskåret rentekostnad til fremføring	-	-50 192	-	-
Underskudd til fremføring	-25 272 623	-27 682 342	-116 447 392	-110 555 202
Netto midlertidige forskjeller	-25 272 623	-27 514 644	415 464 146	354 377 924
Utsatt skatt	-5 559 977	-6 053 222	84 771 606	71 332 637
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	5 559 977	6 053 222	11 496 914	10 309 507
Utsatt skatt i balansen	0	0	96 268 524	81 642 144

Endring netto midlertidige forskjeller	-	-	61 086 222	-57 759 524
+ Tilgang/avgang av MF ved kjøp/salg av datterselskap	-	-	-	-
+ Tilgang/avgang av MF ved kjøp/salg av annen eiendel	-	-	-	-
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0	61 086 222	-57 759 524
implisitt endring i utsatt skatt			13 438 968	-12 789 100
+ endring i ikke-balanseført utsatt skattefordel			1 187 407	4 064 775
sum endring i utsatt skatt			14 626 375	-8 642 321

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Begrunnelsen for at utsatt skattefordel ikke er balanseført er at historiske resultater skaper tvil om at framtidige skattepliktige overskudd vil være tilstrekkelige til å utnytte skattefordelen.

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Grunnlag for betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	-48 409 719	-6 275 806	-61 659 783	-17 756 380
Permanente forskjeller	46 000 000	3 706 725	6 179 924	-50 613 029
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-2 409 719	-2 569 081	-55 479 859	-68 369 409
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-33 575 288	57 759 524
Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-2 409 719	-2 569 081	-89 055 147	-10 609 885
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/Underskudd til fremføring	0	0	89 055 147	10 609 885
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-2 409 719	-2 569 081	0	0

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Fordeling av skattekostnaden				
Betalbar skatt	-	-	-	-
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-	-	-
Sum betalbar skatt	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-	-14 626 380	-8 642 321
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skatte	-	-	5 594 140	-
Skattekostnad	-	-	-9 032 240	-8 642 321

Avstemming av årets skattekostnad				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-48 409 719	-6 275 806	-61 659 783	-17 756 380
Beregnet skatt	-10 650 138	-1 380 677	-13 565 152	-3 906 404
Skattekostnad i resultatregnskapet	-	-	-9 032 240	-8 642 321
Differanse	-10 650 138	-1 380 677	-4 532 912	4 735 917

Differansen består av følgende:				
Skatt av permanente forskjeller	-10 120 000	-815 480	-1 359 584	11 134 867
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-535 344	-11 496 914	-10 309 507
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skatte:				
Andre forskjeller	234 022	-29 854	7 793 448	3 910 558
Sum forklart differanse	-9 885 978	-1 380 678	-5 063 050	4 735 917

Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	-577 182	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	577 182	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	0	-	-

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	3 642 136	383 836 259	0	-20 000 000	367 478 395
Kapitalutvidelser	-	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-48 409 719	-48 409 719
Egenkapital 31.12.	3 642 136	383 836 259	0	-48 409 719	319 068 676

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 1.1.	3 642 136	383 836 259	-1 910 739	98 703 086	250 790 075	735 060 817
Kapitalutvidelser	-	2 985 474	4 444 149	-	-	7 429 623
Fusjon	-	-	415 990	-19 395 983	-	-18 979 993
Utbytte	-	-	-	-	-	-
Tingsinnskudd Bonera AS	-	14 323 579	12 287 000	-26 610 579	-	-
Årets resultat	-	-	-	-38 620 757	-14 006 786	-52 627 543
Annet	-	162 350 105	-	-158 810 252	-	3 539 853
Egenkapital 31.12.	3 642 136	563 495 417	15 236 400	-144 734 485	236 783 292	674 422 760

Note 9 Andre langsiktige aksjer og andeler

Konsernet

2024:

	Eierandel	Balansført verdi
Aksjer i Fagmøbler AS	< 1%	235 320
Aina Møbel og Interiør AS	< 1%	339 579
Andre	< 1%	580 630
Andre - merverdi konserndannelse	< 1%	12 069 824
Balansført verdi 31.12.		13 225 353

Note 10 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	172 016	184 990	35 162 806	52 128 674
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-	-4 177 736	-4 062 342
Kundefordringer i balansen	172 016	184 990	30 985 070	48 066 332

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2022	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	-	-	328 121	1 040 442
Sum	-	-	328 121	1 040 442

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	276 366 254	302 572 616
Annen langsiktig gjeld	11 718 410	15 242 644	70 849 919	61 793 899
Sum	11 718 410	15 242 644	347 216 173	364 366 505

	2024	2023	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	-	-	231 841 247	231 841 247
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler				
Varige driftsmidler	-	-	723 535 980	606 265 910
Aksjer i datterselskap	238 086 730	238 086 730	-	-
Varer	-	-	215 031 823	196 996 256
Kundefordringer	-	-	30 985 070	48 066 332
Sum	238 086 730	238 086 730	969 552 873	851 328 498

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet kassekreditt	-	-	-	-
Andre konsernselskapers gjeld	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 Varer

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Råvarer	-	-	-	542 165
Varer under tilvirkning/ prosjekter i arbeid	-	-	151 974 825	143 281 935
Ferdig egentilvirkede varer	-	-	-	-
Egentilvirkede ferdigvarer	-	-	151 974 825	143 824 100
Innkjøpte ferdigvarer	-	-	63 056 998	53 172 156
Sum	-	-	215 031 823	196 996 256
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	-	-	215 031 823	196 996 256
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	-	-	-	-
Sum	-	-	215 031 823	196 996 256

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

	Morselskapet		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Bundne bankinnskudd				
Skattetrekksmidler	73 142	29 781	4 629 858	139 414
Trekkrettigheter				
Ubenyttet kassekreditt	-	-	16 379 908	67 150 929

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 403 724 består av 3 403 724 aksjer å kr. 1.

Oversikt over de (20) største aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Åse Birgitte Elle	223	0,0 %
Massimo Invest AS	5 570	0,2 %
Kaboro Invest AS	27 848	0,8 %
Alfa Management AS	13 367	0,4 %
SOSIV AS	128 663	3,5 %
Ringsider AS (1, 2)	1 396 428	39,3 %
RGH Invest AS (1, 2)	1 351 000	37,1 %
Olav Bøsterud	5 570	0,2 %
Petter Bakøy Holding AS	16 708	0,5 %
Platinum Holding AS	27 848	0,8 %
Snekvik Eiendom AS	11 140	0,3 %
Okel AS	75 561	2,1 %
Eigen Holding AS	82 108	2,3 %
RL Invest AS	45 308	1,2 %
Otto Invest AS	216 382	5,9 %
HeLift	238 412	6,5 %
Totalt antall aksjer	3 642 136	100 %

(1) HJ Investments Finans AS og NHH Investment AS er under samme kontroll.

(2) Lasse Høyem, styrets leder, eier indirekte aksjer gjennom NHH Investments AS og HJ Investment Finans AS.

Note 14 Garantier og sikkerhetsstillelse

Entreprenørselskapene i konsernet har stilt garantier ihht. Bustadoppføringslova som per 31.12.2024 utgjør følgende:

Hitra Anleggsservice AS	7 521 911
Hitra Bygg og Snekkerservice AS	5 867 000
Totalt	13 388 911

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



NHH Investment AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - DEN INDIREKTE MODELL

(Beløp i NOK)

Morselskap		Konsern	
2024	2023	2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
-48 409 719	-26 275 806	-61 659 783	-17 756 380
0	0	0	-78 030
0	0	0	-784 090
46 000 000	23 706 725	39 761 619	18 902 132
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	4 343 281
0	0	-18 035 567	-3 211 043
12 974	1 793 952	17 081 262	37 196 546
-62 392	14 980	-15 671 355	15 528 936
0	0		
0	0		
0	0		
0	0		
0	0		
0	0		
0	0		
0	0		
-1 526 938	1 744 258	6 947 030	-10 639 574
-3 986 075	984 109	-31 576 794	43 501 778
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	
0	0	0	27 765 585
0	0	0	-117 870 565
0	0	-484 369	63 170 820
0	0	0	-6 523 158
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	-484 369	-33 457 318
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	
-20 808 889	-32 016 142	-16 128 881	-14 774 614
10 373 849	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	48 801 529
0	-26 041 272	0	-26 041 272
0	0	0	0
0	41 000 000	0	0
-10 435 040	-17 057 414	-16 128 881	7 985 643
		Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	
-14 421 115	-16 073 305	-48 190 044	18 030 103
16 987 361	16 987 371	81 898 630	81 898 630
2 566 246	16 987 361	33 708 586	81 898 630

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 19.06.2025
- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 19.06.2025

Forseglet av



Posten Norge